



REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. Rodolico - San Marco"
CATANIA

ATTO DEL SETTORE RISORSE TECNICHE E TECNOLOGICHE

N° 4000034 DEL 22/11/2023

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per lo svolgimento delle attività connesse all'accatastamento dell'edificio n° 3, ubicato all'interno del P.O. G. Rodolico, via S. Sofia, 78, in uso all'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania.

Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

PROG. N. 34 22/11/2023

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Dott. Ing. Sergio Lo Presti

Su delega del Direttore Generale Dott. Gaetano Sirna, giusta deliberazione n°3 del 30/10/2020

Settore Risorse Economiche e Finanziarie

Bilancio 2023

Registrazione n° 2060/2023

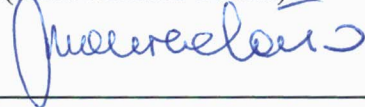
Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario 

**Il Direttore Settore Economico
Finanziario e Patrimoniale**

(Dott. Monica Castro)



ADOTTA IL SEGUENTE ATTO

PREMESSO:

- che con i Decreti Rettorali dell'Università degli Studi di Catania nn. 3461 del 05/08/1999, 7367 del 06/12/2001 e 3688 del 23/09/2013, con in quali sono stati concessi in uso gratuito a quest'Azienda alcuni beni immobili di proprietà dell'Ateneo catanese ubicati all'interno dell'area della Città Universitaria è previsto che l'Azienda “provvederà al relativo accatastamento, ove richiesto dalla norma vigenti, in nome e per conto dell'Università, quale ente proprietario”;
- che occorre redigere e, in parte, portare a compimento, per gli edifici concessi in uso gratuito, tutte le procedure catastali, atte a censire ed identificare tali immobili;
- che occorre eseguire, per gli immobili non accatastati, la redazione dei tipi mappali mediante strumenti topografici e la stesura delle planimetrie con il metodo DOCFA al N.C.E.U. dei fabbricati nuovi o variati;
- che allo stato, la situazione catastale dell'immobile denominato Edificio n°3 in uso all'Azienda, risulta essere inserito solo in mappa (redazione documentazione DOCFA);

CONSIDERATO:

- che presso l'UOC Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche il personale tecnico dipendente non dispone di strumenti topografici e programmi necessari per le pratiche di accatastamento per cui occorre procedere, per rispettare i tempi prefissati, ad un affidamento professionale esterno;
- che il completamento di tali procedure è urgente ed indifferibile, come richiesto dall'Università con nota prot.17303 del 14/04/2021;
- che il Settore R.T.T. ha contattato lo studio tecnico del Geom. Vincenzo Castro, via Feudo Stella n°16 – 95047 Paternò (CT), P.IVA: 037850010871, e-mail: geom.castro.vincenzo@gmail.com; pec: vincenzo.castro@geopec.it;
- che il professionista ha presentato al Settore Tecnico un'offerta n°4/23 del 09/11/2023, di €4.918,00 + Oneri della cassa previdenziale al 5% ed IVA al 22% (**€6.299,96**), importo ritenuto congruo e sottoscritto in calce dalla Direzione Generale;

VISTO:

- il D.Lgs 36/2023 di seguito denominato Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice
- l'art. 66 del Codice

RITENUTO:

- di affidare l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività connesse all'accatastamento dell'edificio n° 3, ubicato all'interno del P.O. G. Rodolico, via S. Sofia, 78,

DISPONE

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico professionale di cui in epigrafe al Geom. Vincenzo Castro, via Feudo Stella n°16 – 95047 Paternò (CT), P.IVA: 037850010871, e-mail: geom.castro.vincenzo@gmail.com; pec: vincenzo.castro@geopec.it;
- di dare mandato al Settore Risorse Economiche e Finanziarie di imputare la spesa complessiva pari € 6.299,96, comprensiva di Oneri della Cassa Previdenziale al 5% e di IVA al 22%, al C.P. 30101404 (Servizi non sanitari da privati) bilancio 2023;
- di nominare il Responsabile del Procedimento l'Ing. Mario Cullurà, dipendente del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche dell'Azienda;

**Il Direttore del Settore Risorse
Tecniche e Tecnologiche**
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)