



REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - S. MARCO"
CATANIA

ATTO DI SETTORE N° 6 0 0 0 0 0 6 DEL 27 MAR. 2024

OGGETTO: Regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita, relativi al versamento degli oneri di imposta di registro effettuati tramite modelli F24 per la registrazione dei contratti di locazione commerciale delle unità immobiliari di proprietà dell'A O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di via S. Sofia n. 78.

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale

U.O.S. PATRIMONIO

Bilancio 2024

C.E./C.P. 30112032

L'Istruttore Amministrativo

Dott. ssa Denise Penna

Il Responsabile

U.O.S. Patrimonio

Dott. Giuseppe MENTA

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale

Registrazione n° 617/2024

Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario

IL DIRETTORE

**DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E PATRIMONIALE**

Dott.ssa Monica Castro

Su delega del Direttore Generale

Protocollo n.17796 del 22.03.2024

PREMESSO

Che per i locali presso il P.O. Rodolico Ed. 4 corpo servizi di via S. Sofia n. 78, risulta attivo apposito contratto di locazione con la “società Poste Italiane”, tacitamente rinnovato in forza dell’art. 4 del relativo contratto di locazione sottoscritto tra le parti con scadenza aggiornata al 31.05.2029;

Che per i locali presso il P.O. Rodolico Ed. 4 corpo servizi di via S. Sofia n. 78, risulta attivo apposito contratto di locazione con la “Libreria del Policlinico”, con scadenza all’ 11.10.2024;

Rilevato che per i sopraindicati contratti di locazione è stato necessario procedere al versamento dei relativi oneri da pagare all’Agenzia delle Entrate mediante i modelli di seguito indicati allegati ai rispettivi provvisori n.1247 e 1248 e dettagliatamente:

- Libreria del Policlinico: Quietanza F24 n.24011912223150947 del 24.01.2024 di € 126,21 relativo agli oneri per adempimenti successivi;
- Poste Italiane: Quietanza F24 n.24011912081767109 del 24.01.2024 di €77,05 relativo agli oneri per adempimenti successivi;

Dato atto che con modalità telematica è stato presentato il modello RLI 12 in relazione al contratto con Poste Italiane S.p.a. reg. n. 7184 anno 2005 serie n. 3, con richiesta di addebito diretto degli oneri di registrazione relativi al nuovo periodo di locazione con scadenza tacitamente rinnovata al 31.05.2029 con contestuale versamento dell’imposta di registro di € 72,00;

DISPONE

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DARE ATTO che in relazione ai versamenti telematici effettuati anche tramite mod F24 ELIDE, occorre procedere alla regolarizzazione dei provvisori di uscita emessi dall’istituto tesoriere e relativi al versamento delle imposte di registro relative ai contratti di locazione commerciale indicati in parte motiva e dettagliatamente:

Protocollo Telematico	Data Versamento F24	Importo F24	Prov. Uscita n.	Del
24011912223150947	24.01.2024	126,21	1247	24/01/2024
24011912081767109	24.01.2024	77,05	1248	24/01/2024
	12/01/2024	72,00	572	12/01/2024

DARE MANDATO all’ufficio competente di procedere alla regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita relativi al versamento delle imposte di registro, effettuati tramite modelli F24 in data 24.01.2024, correlati agli oneri per le annualità successive inerenti ai contratti di locazione degli immobili di proprietà aziendale presso il P.O. Rodolico Ed. 4 corpo servizi di via S. Sofia n. 78, a valere sul C.E. 30112032 del Bilancio 2024.

DARE MANDATO all’ufficio emissione fatture attive di procedere al ri-addebito del 50% dei versamenti sopra epilogati in relazione alle imposte di registro ed agli oneri di registrazione contrattuale in capo ai conduttori sopra indicati;

DOTARE il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività.

Il Direttore U.O.C.

Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Dott.ssa Monica Castro

