



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
POLICLINICO - "G. RODOLICO - S. MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° 978 DEL 03 MAG 2023

OGGETTO: Nomina commissione giudicatrice procedura ad evidenza pubblica per la Concessione in Valorizzazione mediante locazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 e s.m.i. ed art. 58 comma 6 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i, dell'immobile di proprietà aziendale sito in via De Cristoforo 4 in Catania denominato "Costa Azzurra" indetta con Deliberazione del D.G. n. 2823 del 29.12.2022.

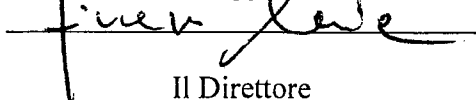
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
UOS PATRIMONIO

Bilancio 2023

C.E. _____

Il presente atto non comporta spesa.

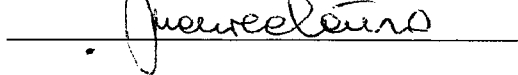
Il Responsabile U.O.S. PATRIMONIO
Dott. Giuseppe MENTA



Il Direttore

S.C. Economico Finanziario e Patrimoniale

Dott.ssa Monica CASTRO



Settore Economico Finanziario e Patrimoniale

Bilancio 2022

Registrazione n° _____

Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario _____

**Il Responsabile del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Dott.ssa Monica CASTRO)**

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Gaetano SIRNA

Nominato con D.P.

n. 613/Serv. 1°/S.G. del 29 ottobre 2020

Con la presenza

del Direttore Amministrativo, Dr. Rosario Fresta

del Direttore Sanitario, Dr. Antonio Lazzara 

E con l'assistenza quale segretario verbalizzante del

Dr.  Alessio

PREMESSO

Che con Deliberazione del D.G. n. 2823 del 29.12.2022 è stata indetta apposita procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 3-bis D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001 e s.m.i., modificato e integrato dal comma 308 dell'art. 1, L. 24 dicembre 2012, n. 228, e all'art. 58 comma 6 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i., in lotto unico ed inscindibile del compendio immobiliare denominato "Costa Azzurra", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base delle condizioni indicate nel relativo avviso di gara;

Che con il medesimo provvedimento sono stati approvati l'Avviso di gara in uno ai relativi allegati ivi richiamati, regolante le condizioni della procedura di gara e le condizioni contrattuali;

Che la prevista valutazione tecnico- progettuale ed economica e relativa attribuzione dei punteggi mediante apposita verbalizzazione, dovrà essere effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con separata e successiva Deliberazione del Direttore Generale in applicazione della specifica normativa in materia di concessioni di valorizzazione ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i.;

Che si è provveduto a dare pubblicità al bando di gara, in osservanza alle disposizioni vigenti in materia, sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 1 comma 2 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. e dell'art. 2 comma 223 della L. n. 191/2009 e s.m.i., in quanto compatibili con la specifica procedura di concessione in valorizzazione mediante locazione, ed in ordine alla necessità di garantire la massima partecipazione all'iniziativa, procedendo alla pubblicazione dell'Avviso di gara presso:

- a) Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (per estratto) n.04 Parte II e III del 27.01.2023;
- b) Albo Pretorio del Comune di Catania (per estratto) al n. AP 1181 dal 31.01.2023 al 04.04.2023;
- c) Albo Pretorio della Città Metropolitana di Catania (per estratto) dal 27.01.2023 al 04.04.2023;
- d) Su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale (per estratto) e precisamente: Il Giornale Ed. Naz.le del 01.02.2023, La Stampa Ed.ne Naz.le del 04.02.2023, Quotidiano di Sicilia ft 171 del 07.02.23, La Repubblica Palermo Ed.ne Reg.le del 03.02.2023;
- e) Albo Pretorio Aziendale Rep. N. 220-23 dal 27.01.2023 al 04.04.2023 (per estratto);
- f) Sito web Aziendale – sezione Bandi di gara: pubblicazione integrale di tutti i documenti di gara e dei chiarimenti a far data dal 27.01.2023;

DATO ATTO

Che l'art. 17 comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 e s.m.i. testualmente prevede che *"Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;*

Che alla procedura in oggetto non si applicano le disposizioni di cui al D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, recante il Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato, né quelle di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara;

Che la fattispecie della concessione in valorizzazione la cui disciplina specifica è dettata dal combinato disposto di cui all'art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i., non rientra nel campo di applicazione di cui all'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. in materia di Commissione Giudicatrice;

RILEVATO

Che risultano pervenuti, entro le ore 12,00 del 04.04.2023 quale termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, nr. 2 (due) offerte da parte di altrettanti operatori economici;

Che in data 11.04.2023 e 28.04.2023 il seggio di gara nominato con ordinanza n. 16 del 05.04.2023 ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, ad esito della procedura di soccorso istruttorio, ha proceduto alla conseguente ammissione con riserva ed esclusione delle ditte come di seguito riportato, fatto salvo l'esito delle verifiche di legge, per le motivazioni di dettaglio indicate nei relativi verbali ritualmente pubblicati:

Nr.	Ditta o ATI	Ammissione/esclusione
1	ARCHAS S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
2	TRATTORIA DEL CAVALIERE srl	ESCLUSO

CONSIDERATO

Che ai sensi degli artt. 9 e 10 dell'Avviso di gara l'aggiudicazione deve avvenire a lotto unico in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione e mediante l'applicazione del metodo di attribuzione dei punteggi delle formule ivi previste, sia in relazione alla valutazione della proposta progettuale e dei relativi elementi qualitativi attinenti descritti in dettaglio nell'avviso di gara (ipotesi di recupero e riuso, opportunità valorizzazione, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica), che in relazione alla valutazione dell'offerta economico - temporale e dei correlati elementi quantitativi;

Che i punteggi di tutti gli elementi di valutazione sopra indicati, dovranno essere attribuiti da apposita Commissione Giudicatrice formata da n. 3 componenti, nominata con apposita Deliberazione del Direttore Generale in applicazione della specifica normativa in materia di concessioni di valorizzazione ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 D.L. 112/2008 e s.m.i., dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Che, di conseguenza, è possibile procedere con l'individuazione tra il personale di questa azienda dei sotto indicati soggetti dotati di adeguate competenze tecniche ed economiche per la prevista valutazione ed assegnazione dei relativi punteggi con le richiamate modalità previste dall'Avviso di gara, nell'ambito dei ruoli istituzionali da ciascuno ricoperti, e segnatamente:

Ing. Paola La Pergola – Dirigente Tecnico S.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche – Presidente;

Ing. Renato Di Simone – Dirigente Tecnico S.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche – Componente;

Dott.ssa Elena Letizia – Collaboratore Amministrativo U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale – Componente con funzioni di segretario verbalizzante;

PRESO ATTO

Dello schema di dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a presidente o a componente della Commissione giudicatrice de quo che, unitamente ai relativi curricula, dovrà essere sottoscritto e pubblicato sul profilo del committente;

RITENUTO

OPPORTUNO dare atto che alla procedura in oggetto si applica la disciplina specifica della concessione in valorizzazione dettata dal combinato disposto di cui all'art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i. e che la fattispecie non rientra nel campo di applicazione di cui all'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. in materia di Commissione Giudicatrice;

OPPORTUNO procedere alla nomina della prevista Commissione giudicatrice individuando il Presidente ed i Componenti tra il personale di questa azienda dotato di adeguate competenze tecniche ed economiche per la prevista valutazione ed assegnazione dei relativi punteggi con le richiamate modalità previste dall'Avviso di gara, nell'ambito dei ruoli istituzionali da ciascuno ricoperti;

OPPORTUNO prende atto dello schema di dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità per la nomina a presidente o a componente della Commissione giudicatrice;

NECESSARIO procedere alla successiva pubblicazione a cura del responsabile del procedimento delle dichiarazioni rese dal presidente e dai componenti in uno ai relativi curricula aggiornati sul profilo del committente

OPPORTUNO dotare il presente provvedimento della clausola di immediata esecutività al fine di procedere alla celere definizione degli esiti valutativi delle offerte ammesse al prosieguo delle operazioni di gara;

Preso atto della proposta, come avanzata dal Direttore della S.C. Economico Finanziario e Patrimoniale, che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi sopra esposti che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti:

1. Di dare atto che alla procedura in oggetto si applica la disciplina specifica della concessione in valorizzazione dettata dal combinato disposto di cui all'art. 3-bis d.l. n. 351/2001 e s.m.i. e art. 58 comma 6 d.l. 112/2008 e s.m.i. e che la fattispecie non rientra nel campo di applicazione di cui all'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e s.m.i. in materia di Commissione Giudicatrice;
2. Di nominare la Commissione giudicatrice relativa alla procedura in oggetto individuando i sotto indicati soggetti tra il personale di questa azienda dotati di adeguate competenze tecniche ed economiche per la prevista valutazione ed assegnazione dei relativi punteggi con le richiamate modalità previste dall'Avviso di gara, nell'ambito dei ruoli istituzionali da ciascuno ricoperti, così composta:

- Ing. Paola La Pergola – Dirigente Tecnico S.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche –

