



REGIONE SICILIANA
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO – SAN MARCO"**
CATANIA

ATTO DEL SETTORE RISORSE TECNICHE E TECNOLOGICHE

N° 4000036 DEL 30/08/2022

OGGETTO: Competenze Tecniche per redazione di n° 6 certificazioni APE per gli immobili siti nel Comune di Catania Via Gallo n.4 di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco

Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

N. 35 del 29/08/22

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Ing. Sergio Lo Presti

Su delega del Direttore Generale. Dott. Gaetano Sirna, giusta deliberazione n.3 del 30/10/2020

ADOTTA IL SEGUENTE ATTO

Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Bilancio 2022

Registrazione n° 1422/2022

- Si attesta la compatibilità economica della spesa
 Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario _____

**Il Responsabile Settore Economico
Finanziario e Patrimoniale
(Dott.a Monica Castro)**

PREMESSO CHE:

- Si rende necessario ottenere la certificazione APE (Attestato di Prestazione Energetica), complete di rilievi e registrazione Regionale per n° 6 immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco, per i quali, a seguito di procedura giudiziaria nei riguardi degli occupanti abusivi, seguente transazione e in applicazione dell'Accordo stipulato innanzi al S.E. il Prefetto di Catania rif. nota 81734 del 08.07.2022 (ns prot. n. 36467/2022) ratificato in data 12.07.2022 dal sindacato SUNIA in rappresentanza dei soggetti ivi generalizzati (ns prot. n. 37359/2022, si deve procedere alla stipula dei contratti di affitto;
- Detti contratti, da sottoscrivere per ciascuna unità immobiliare, per effetto dell'art. 6 del dlgs 192/2005 e s.m.i. ed al fine di evitare le sanzioni previste al comma 3 del medesimo articolo, attesa l'obbligo di procedere alla registrazione di detti contratti all'agenzia delle entrate, devono essere corredati dalla prevista APE .
- Il U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha richiesto allo Studio Tecnico Geom. Aldo Marino, con sede in via S. Michele Arcangelo n° 30 S. Agata Li Battiati, specializzata nella redazione delle certificazioni APE (Attestato di Prestazione Energetica), un preventivo per n° 6 certificazione APE, complete di rilievi e registrazione Regionale, per gli immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco.
- Lo Studio Tecnico Geom. Aldo Marino, con sede in via S. Michele Arcangelo n° 30 S. Agata Li Battiati, ha inviato il data 25/07/2022 preventivo per l'esecuzione la redazione dei certificati APE dei n° 6 immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, di proprietà dell' Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco per un importo complessivo di € 1.260,00 senza IVA poiché in regime forfettario ;
- Che il suddetto preventivo è stato autorizzato in calce dalla Direzione Generale;

VISTO

- L'art.31 comma 8 del D.lvo n.50/2016 che dispone che *"...gli incarichi di progettazionevengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta..."* ;
- Le Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii. recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dall'ANAC con deliberazione n.973/2016;
- Che trattandosi di incarico di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del citato Codice degli appalti, è possibile procedere tramite affidamento diretto;

RITENUTO

- Necessario ed urgente ottenere la certificazione APE per le 6 unità immobiliari siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico–San Marco", per le suddette motivazioni, ai sensi dell'art. 6 del dlgs 192/2005 e s.m.i.;

DISPONE



- Di autorizzare lo Studio Tecnico Geom. Aldo Marino , con sede in via S.Michele Arcangelo n° 30 S.Agata Li Battiati ad eseguire la redazione delle certificazioni APE complete di rilievi e registrazione Regionale, per gli immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, come da preventivo del 25/07/2022 per :
 - importo per singola certificazione APE € 200,00 X N°6 unità immobiliari = € 1.200,00
 - oltre il 5% per oneri di cassa pari a € 60,00importo complessivo di € 1.260,00 senza IVA poiché in regime forfettario;
- Di dare mandato al Settore Risorse Economiche e Finanziarie ad imputare l'importo complessivo di € 1.260,00, senza IVA poiché in regime forfettario, al Conto 30101404 (servizi non sanitari da privati) dei rispettivi bilanci di esercizio a decorrere dalla data stipula contratto;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento Il Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche Dott. Ing. Sergio Lo Presti e Direttore Esecutivo del Contratto Collaboratore Tecnico Salvatore tamburello;

**Il Direttore dell'U.O.C. Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche**
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)