



REGIONE SICILIANA


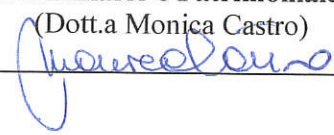
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. RODOLICO – SAN MARCO"**

CATANIA

**ATTO DEL SETTORE RISORSE TECNICHE E TECNOLOGICHE**

N° 7000010 DEL 19/04/2023

**OGGETTO:** Ampliamento affidamento incarico professionale per lo svolgimento delle attività di Competenze Tecniche per redazione di n° 2 certificazioni APE per gli immobili siti, al Piano Secondo, e Piano Terra, nel Comune di Catania Via Gallo n.4 di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco

<p><b>Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche</b> N. 10 del 19/04/2023</p>	<p><b>IL DIRETTORE DEL SETTORE</b> <b>Ing. Sergio Lo Presti</b></p> <p>Su delega del Direttore Generale. Dott. Gaetano Sirna, giusta deliberazione n.3 del 30/10/2020</p> <p><b>ADOTTA IL SEGUENTE ATTO</b></p>
<p><b>Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale</b> <b>Bilancio 2023</b> V. ATTO n° 7000036 Registrazione n° <u>666/2023</u></p> <p><input type="checkbox"/> Si attesta la compatibilità economica della spesa <input type="checkbox"/> Il presente atto non comporta spesa</p> <p>Il Funzionario _____ </p> <p><b>Il Responsabile Settore Economico Finanziario e Patrimoniale</b> (Dott.a Monica Castro) _____ </p>	

## PREMESSO CHE:

- Si rende necessario ottenere la certificazione APE (Attestato di Prestazione Energetica), complete di rilievi e registrazione Regionale per gli immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco, per i quali, a seguito di procedura giudiziaria nei riguardi degli occupanti abusivi, seguente transazione e in applicazione dell'Accordo stipulato innanzi al S.E. il Prefetto di Catania rif. nota 81734 del 08.07.2022 (ns prot. n. 36467/2022) ratificato in data 12.07.2022 dal sindacato SUNIA in rappresentanza dei soggetti ivi generalizzati (ns prot. n. 37359/2022, si deve procedere alla stipula dei contratti di affitto;
- Detti contratti, da sottoscrivere per ciascuna unità immobiliare, per effetto dell'art. 6 del dlgs 192/2005 e s.m.i. ed alfine di evitare le sanzioni previste al comma 3 del medesimo articolo, attesa l'obbligo di procedere alla registrazione di detti contratti all'agenzia delle entrate, devono essere corredati dalla prevista APE .
- Il U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche con Atto n° 7000036 del 30/082022 ha affidato la redazione dei certificati APE dei n° 6 immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco allo Studio Tecnico Geom. Aldo Marino, con sede in via S. Michele Arcangelo n° 30 S. Agata Li Battiati, specializzata nella redazione delle certificazioni APE (Attestato di Prestazione Energetica).
- Da un esame per gli immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco, il U.O.S. Patrimonio, ha rilevato la necessità di eseguire ulteriori n°2 certificati APE al piano secondo lato destro ed al piano terra.
- Lo Studio Tecnico Geom. Aldo Marino, con sede in via S. Michele Arcangelo n° 30 S.Agata Li Battiati, ha dato la disponibilità ad eseguire la redazione ulteriori n°2 certificati APE per gli immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4 al piano secondo lato destro, e piano terra, di proprietà dell' Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco, alle medesime condizioni contrattuali di cui all'Atto n° 7000036 del 30/082022, per un importo complessivo di € 420,00 senza IVA poiché in regime forfettario ;

## VISTO

- L'art.31 comma 8 del D.lvo n.50/2016 che dispone che "...*gli incarichi di progettazione ....vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta...*" ;
- Le Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii. recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dall'ANAC con deliberazione n.973/2016;
- Che trattandosi di incarico di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del citato Codice degli appalti, è possibile procedere tramite affidamento diretto;

## RITENUTO

- Necessario ed urgente ottenere la certificazione APE per le 2 unità immobiliari siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico–San Marco", per le suddette motivazioni, ai sensi dell'art. 6 del dlgs 192/2005 e s.m.i.;

DISPONE



- Di autorizzare lo Studio Tecnico Geom. Aldo Marino, con sede in via S. Michele Arcangelo n° 30 S.Agata Li Battiati ad eseguire la redazione delle certificazioni APE complete di rilievi e registrazione Regionale, per gli immobili siti nel Comune di Catania di Via Gallo n.4, come da preventivo del 25/07/2022 per:
  - importo per singola certificazione APE € 200,00 X N°2 unità immobiliari = € 400,00 oltre il 5% per oneri di cassa pari a € 20,00
  - importo complessivo di € 420,00 senza IVA poiché in regime forfettario;
- Di dare mandato al Settore Risorse Economiche e Finanziarie ad imputare l'importo complessivo di € 420,00 senza IVA poiché in regime forfettario, al Conto 30101404 (servizi non sanitari da privati) del bilancio di esercizio 2023;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento Il Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche Dott. Ing. Sergio Lo Presti e Direttore Esecutivo del Contratto Collaboratore Tecnico Salvatore Tamburello;

**Il Direttore dell'U.O.C. Settore  
Risorse Tecniche e Tecnologiche**  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

