



S.C. ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

U.O.S. SERVIZIO PATRIMONIO

SECONDO AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI AZIENDALI DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE

Premesso che con avviso esplorativo del 03 Novembre 2021 l'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, avviava una procedura finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, per procedere alla eventuale e successiva locazione dei locali aziendali insistenti presso il P.O. San Marco ubicati in Via Carlo Azeglio Ciampi Contrada Librino – Catania, da destinarsi ad attività commerciali finalizzate all'incremento dei servizi da rendere all'utenza, previo esperimento di apposita procedura di gara informale

Detto avviso veniva pubblicato sul sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania dal 03.11.2021 al 03.12.2021, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Catania dal 05.11.2021 al 03.12.2021

L'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, intende rinnovare la procedura di acquisizione di manifestazioni di interesse attraverso il presente secondo avviso esplorativo, che è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici/privati/enti in modo non vincolante per l'ente;

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per locazione dei locali aziendali insistenti presso il P.O. San Marco da destinarsi ad attività commerciale, senza che gli eventuali interessati possono avanzare alcuna pretesa.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Gli interessati ad essere invitati possono far pervenire le manifestazioni d'interesse entro le:

ORE 12 DEL GIORNO GIOVEDI' 03 FEBBRAIO 2022

esclusivamente a mezzo:

- PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.policlinico.unict.it

Per la data e l'ora di consegna farà fede la ricevuta di consegna pec rilasciata automaticamente dal

Per la data e l'ora di consegna farà fede la ricevuta di consegna pec rilasciata automaticamente dal sistema.

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, resta fermo che il recapito elettronico della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità **all'allegato A** del presente Avviso e sottoscritte dall'interessato con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000.

All'istanza dovrà essere unito copia del documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza, del legale rappresentante legale o da un procuratore legale del rappresentante - in quest'ultimo caso occorre allegare, altresì, copia resa conforme all'originale della relativa procura.

2. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELLA LOCAZIONE DEI LOCALI AZIENDALI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Azienda si riserva di procedere con separato provvedimento, se del caso e successivamente, ad indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica, approvando il relativo schema della richiesta di offerta, ed invitando tutti i concorrenti che faranno pervenire la propria candidatura entro il termine indicato, con comunicazione delle modalità e dei termini di trasmissione delle offerte e della data della seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute.

La eventuale e successiva procedura, esperita dalla S.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche di questa Azienda, si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più alta rispetto all'importo a base di gara, calcolato quale corrispettivo canone per la locazione in oggetto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 - **non verranno ammesse offerte pari o inferiori alla stessa.**

Si procederà all'eventuale aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ove ritenuta congrua e conveniente per l'Azienda.

Nel caso di offerte vincenti uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24.

3. OGGETTO DELLA GARA, SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LOCALI COMMERCIALI

I locali aziendali insistenti presso l'edificio B Piano 3 del P.O. San Marco per come di seguito indicati, ed altresì individuati per il tramite la relativa planimetria descrittiva e rilievo fotografico allegati al presente avviso esplorativo:

-Locale commerciale C3/03/144 di MQ 60,20;

-Locale commerciale C3/03/137 di MQ 60,20;

-Locale commerciale C3/03/136 di MQ 57,38.

Detti locali sono posti in locazione per attività commerciali nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano e pertanto restano a carico dell'operatore economico, eventualmente individuato ad esito della procedura ed evidenza pubblica di selezione del contraente, qualsiasi onere legato al relativo utilizzo per la fruizione al pubblico dei relativi locali, ivi comprese le eventuali opere complementari alla installazione delle attrezzature necessarie ad avviare l'attività, gli oneri correlati al rispetto delle normative vigenti di natura igienico sanitaria e non, in uno alle relative prescrizioni per l'autorizzazione all'esercizio delle relative attività commerciali.

L'Azienda, per il tramite la S.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche, sovrintenderà tutte le attività nonché alla raccolta di tutte le certificazioni relative alla corretta posa in opera ed installazione delle eventuali opere complementari alla installazione delle attrezzature necessarie ad avviare l'attività, al fine del rilascio delle eventuali autorizzazioni da parte degli organi di controllo, ivi compresa la vigilanza su eventuali danni provocati ai beni dell'Azienda durante le lavorazioni

L'azienda provvederà a servire le aree individuate con le utenze principali di adduzione elettrica e idrica necessarie, tramite contatori dedicati, per il successivo ri-addebito dei relativi oneri in capo all'operatore economico.

In ordine ad una compiuta valutazione dello stato dei locali, è prevista l'effettuazione **obbligatoria** del sopralluogo in sito, da attestare mediante redazione di apposito verbale (**allegato B**) con il personale del servizio patrimonio dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco", previo appuntamento da concordare ai recapiti indicati al successivo art. 5, fino al giorno antecedente al termine di scadenza fissato per la manifestazione di interesse di cui al punto 1.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'**allegato A** del presente Avviso e sottoscritte dall'interessato con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. esplicitando la tipologia dell'attività commerciale che intendono avviare nei predetti locali ed il riferimento al locale commerciale per cui si manifesta interesse esplicitando la relativa codifica.

E' ammessa la manifestazione di interesse per uno o più locali relativi al presente avviso esplorativo.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti, persona fisica o persona giuridica ovvero raggruppamenti tra questi, che risultino in possesso, pena esclusione, dei requisiti di seguito indicati:

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 commi 1,2,3,4, e 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ivi compresa la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 159/2011 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del dlgs 159/2011 e s.m.i. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo altresì quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del dlgs 159/2011 e s.m.i.;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 231/2001.
- c) NON essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- d) NON sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti sopra enunciati, in tutto o anche solo in parte, determina l'esclusione dalla procedura.

Non è possibile partecipare alla procedura singolarmente e nello stesso tempo in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario con altri, ovvero partecipando a più consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei, pena l'esclusione dalla procedura di entrambi.

Per partecipare alla procedura di locazione gli offerenti devono possedere i predetti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulla base del modulo allegato A al presente avviso.

5. - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI:

Il presente avviso ed il modulo di manifestazione di interesse "allegato A" sono pubblicati e possono essere scaricati dal sito web della Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania www.policlinicovittorioemanuele.it nella sezione bandi di gara, e all'albo pretorio della Azienda. Verrà altresì trasmesso per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Catania e della Città Metropolitana di Catania.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Salvatore Licciardello tel. 095/3781218 o 095/3781295 email serviziopatrimonio@policlinico.unict.it

6. ALTRE INFORMAZIONI:

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si procederà, se del caso, ad inoltrare apposita lettera di invito/ richiesta di offerta ai sensi dell'art. 75 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., previa formale indizione della relativa procedura ad evidenza pubblica, a tutti i concorrenti che faranno pervenire la propria candidatura nel termine indicato, con specifica indicazione della data della seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute.

L'Azienda non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambio di indirizzo nella domanda, né per eventuali disguidi tecnici di trasmissione della documentazione via pec anche imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

7. ALLEGATI

- Allegato A – istanza;
- Allegato B – verbale sopralluogo obbligatorio;
- Planimetria locali edificio B Piano 3 P.O. San Marco – locali commerciali;
- Rilievi fotografici.

Catania, 29 DIC. 2021

Il Direttore Amministrativo

Dott. Rosario Fresta

Il Dirigente Amministrativo

Dott. Giuseppe Menta

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott. Salvatore Licciardello

Il Direttore Generale

Dott. Gaetano Sirna

RILIEVI FOTOGRAFICI













