



REGIONE SICILIANA  
AZIENDA OSPEDALIERO - UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G.Rodolico - San Marco"  
CATANIA

DELIBERAZIONE N° 2000 DEL 25 SET 2023

**OGGETTO:** Concessione dei servizi per la ristorazione e la mensa dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco", realizzazione nuovo centro cottura - periodo 2023 - 2037 (con possibile proroga di ulteriori 18 mesi a richiesta della Stazione Appaltante) mediante finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. n.36/2023. **Nomina** RUP, Responsabili del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, esecuzione ed affidamento, DEC. **Costituzione** struttura di supporto al RUP.

**Settore Proponente: Acquisti e Logistica**

**Bilancio 2023**  
**C.E. 30101404**

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**Area Servizi e Gestione Ambientale**  
**(Sig. Lo Giudice Gerardo)**

**Il Direttore del Settore Acquisti e Logistica**  
**(Dott. Calogero Raffaele Addamo)**

**Settore Economico-Finanziario e Patrimoniale**

**Bilancio 2023**

Registrazione n° 1669/2023

Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore**  
**Economico-Finanziario e Patrimoniale**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dr. Gaetano Sirna**  
**Nominato con D.P.**  
**n. 613/Serv.1°/S.G. del 29/10/2020**

Con il parere favorevole

del Direttore Amministrativo dr. Rosario Fresta

e del Direttore Sanitario dr. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante

del Dott. \_\_\_\_\_

*Alfonsina Alessi*

**Premesso che:**

- con deliberazione n.1422 del 28/06/2023, parzialmente rettificata con provvedimento n.1534 del 12/07/2023, ad oggetto *“concessione dei servizi per la ristorazione e la mensa dell’A.O.U. Policlinico “G. Rodolico - San Marco”, realizzazione nuovo centro cottura - periodo 2023 – 2037 (con possibile proroga di ulteriori 18 mesi a richiesta della Stazione Appaltante) mediante finanza di progetto di cui all’art. 183 del d.lgs. 50/2016. Dichiarazione pubblico interesse”* è stato, tra l’altro, disposto per i motivi in esse contenuti che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti:
  - 1) di approvare le premesse del presente atto con particolare riferimento agli elementi motivazionali;
  - 2) di prendere atto della proposta presentata, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. composta degli elaborati in premessa descritti da parte del promotore privato;
  - 3) di prendere atto del documento redatto dal dott. Calogero Raffaele Addamo, in qualità di Direttore del Settore Acquisti e Logistica e Responsabile del Procedimento, a titolo *“Rapporto finale di verifica di fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale parte integrante del presente atto, con il quale si valuta positivamente la fattibilità della proposta, ai sensi dell’art. 183 - comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, sotto i profili della funzionalità, della durata della concessione, del contributo richiesto, del contenuto dello schema di convenzione e della relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione e degli ulteriori elementi prescritti dal Codice dei Contratti Pubblici”* con le osservazioni in essa contenute;
  - 4) di dare atto che il ricorso alla proposta di PPP (Public Private Partnership) per l’intervento proposto può essere ritenuto conveniente in rapporto:
    - alla verifica positiva del trasferimento in capo al partner privato proponente del rischio di costruzione e del rischio di disponibilità;
    - all’innovazione tecnologica ed al miglioramento della qualità del servizio offerto sia in regime sanitario che alberghiero (mensa dipendenti);
    - alla possibilità per l’Azienda di ricavare royalty dalla distribuzione conto terzi dei pasti prodotti;
  - 5) di approvare la proposta di partenariato su proposta di un promotore privato ai sensi dell’art. 183 - comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 diretta alla *concessione dei servizi per la ristorazione e la mensa dell’A.O.U. Policlinico “G. Rodolico - San Marco”, realizzazione nuovo centro cottura - periodo 2023 – 2037 (con possibile proroga di ulteriori 18 mesi a richiesta della Stazione Appaltante)* che si compone dei seguenti elaborati:
    - I. Piano Economico Finanziario asseverato;
    - II. Presentazione del Progetto di gestione a marchio *“Terre Sane”*;
    - III. Polizza fideiussoria;
    - IV. Relazione tecnico-illustrativa;
    - V. Studio di prefattibilità ambientale;
    - VI. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
    - VII. Relazione cronoprogramma dei lavori;
    - VIII. Cronoprogramma
    - IX. Elenco prezzi;
    - X. Analisi prezzi;
    - XI. Computo metrico estimativo;
    - XII. Quadro economico della spesa e di progetto;
    - XIII. Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza in Cantiere;
    - XIV. Relazione descrittiva P.O. Rodolico e San Marco;
    - XV. Corografia P.O. Rodolico e San Marco;
    - XVI. Planimetria stato di fatto cucina P.O. Rodolico e San Marco;
    - XVII. Planimetria stato di fatto mensa P.O. Rodolico e San Marco;

- XVIII. Planimetria superfici impegnate P.O. Rodolico;
  - XIX. Planimetria di progetto cucina P.O. Rodolico e San Marco;
  - XX. Planimetria di progetto mensa P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXI. Planimetria di progetto con arredi cucina P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXII. Planimetria di progetto con arredi mensa P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXIII. Planimetria con percorsi cucina P.O. San Marco;
  - XXIV. Planimetria con percorsi cucina e mensa P.O. Rodolico;
  - XXV. Planimetria Demolizioni e ricostruzioni locali cucina e mensa P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXVI. Planimetria impianto di illuminazione locali cucina P.O. San Marco;
  - XXVII. Planimetria impianto di illuminazione locali cucina e mensa P.O. Rodolico;
  - XXVIII. Planimetria impianto elettrico di potenza locali cucina e mensa P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXIX. Planimetria indicazioni impianto antincendio locali cucina e mensa P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXX. Planimetria indicazioni scarichi locali cucina e mensa P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXXI. Planimetria impianto idrico di adduzione locali cucina e mensa P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXXII. Planimetria impianto di condizionamento locali cucina P.O. San Marco;
  - XXXIII. Planimetria impianto di condizionamento locali cucina e mensa P.O. Rodolico;
  - XXXIV. Schemi unifilari quadri elettrici P.O. Rodolico
  - XXXV. Relazione di Calcolo impianti tecnologici P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXXVI. Calcoli illuminotecnici illuminazione ordinaria locali cucina P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXXVII. Calcoli illuminotecnici illuminazione ordinaria locali mensa P.O. Rodolico;
  - XXXVIII. Calcoli illuminotecnici illuminazione emergenza locali cucina P.O. Rodolico e San Marco;
  - XXXIX. Calcoli illuminotecnici illuminazione emergenza locali mensa P.O. Rodolico;
  - XL. Piano delle manutenzioni dell'opera e delle sue parti P.O. Rodolico e San Marco;
  - XLI. Piano delle manutenzioni delle attrezzature P.O. Rodolico e San Marco;
- 6) di dare atto che la pubblicazione degli elaborati presentati in forma cartacea viene omessa per motivi di praticità ed a causa della loro dimensione informatica conseguente alla necessaria digitalizzazione in alta definizione, e che gli stessi saranno consultabili presso il Settore Acquisti e Logistica – Ufficio Servizi e Gestione Ambientale – secondo le modalità vigenti in materia di accesso agli atti;
  - 7) di dare atto che con l'approvazione della proposta di PPP di cui al precedente punto 5 si intende espressamente approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati sopra indicati;
  - 8) di dichiarare la fattibilità ed il pubblico interesse per l'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco", della proposta di investimento in partenariato, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominato *concessione dei servizi per la ristorazione e la mensa dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco", realizzazione nuovo centro cottura - periodo 2023 – 2037 (con possibile proroga di ulteriori 18 mesi a richiesta della Stazione Appaltante)* proposta da parte della Costituenda ATI con Mandataria Siristora Food & Global Service Srl e Mandanti Vivenda SpA e Sirimed Srl;
  - 9) di individuare la stessa Costituenda ATI con Mandataria Siristora Food & Global Service Srl e Mandanti Vivenda SpA e Sirimed Srl quale "Soggetto promotore" ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - 10) di procedere all'inserimento della proposta nel Piano Aziendale 2023/25 in variazione e modifica dello stesso;
  - 11) di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- 12) di incaricare il funzionario responsabile dell'Ufficio Servizi e Gestione Ambientale a dar corso, alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, o, del D.Lgs. n. 33/2023 ove il bando sia pubblicato successivamente al 1 luglio 2023, e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario, attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti;
- 13) di dare atto che la proposta oggetto di approvazione non implica alcun incremento significativo di costi diretti o indiretti rispetto alla spesa attualmente sostenuta per il medesimo servizio fatti salvi gli incrementi sul costo dei pasti dovuti per l'ammortamento degli investimenti necessari per tutta la durata del contratto;
- 14) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dott. Calogero Raffaele Addamo – Direttore del Settore Acquisti e Logistica.

- **In parte premessa** della richiamata deliberazione n.1422 del 28/06/2023 sono state condivise le conclusioni del R.U.P. ed in particolare la richiesta di inserire nel bando, oltre quanto altro gli uffici riterranno a tutela dell'Azienda, criteri e punteggi atti a meglio valutare, in sede di gara, il miglioramento complessivo della proposta progettuale sotto i seguenti profili:
  - a) composizione del menù alimentare e dietetico;
  - b) valorizzare i costi ed ricavi previsti per la fornitura a terzi ed inserirli nel PEF;
  - c) incremento della royalty in favore dell'Amministrazione per la fornitura del servizio a terzi;
  - d) specificare nella griglia di valutazione delle proposte un criterio di punteggio discrezionale inerente gli indicatori di performance per il controllo dell'efficacia e dell'efficienza del servizio e i parametri numerici con i quali calcolare le eventuali riduzioni del canone in ipotesi di inadempimento quali-quantitativo;
- **con nota prot. n.43677 del 07/08/2023** le deliberazioni sopra richiamate sono state trasmesse alla mandataria Siristora Food & Global Service Srl;

**Considerato** che sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 - Serie generale, è stato pubblicato il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023 n. 36, nuovo Codice dei contratti pubblici, entrato in vigore il 01/07/2023, che all'art.226 ha abrogato il D.to L.vo n.50/2016;

**Richiamato il D.to L.vo. n.36 del 31/03/2023 ed in particolare:**

**1. l'art. 15. (Responsabile unico del progetto (RUP))**

- ✓ **il comma 4) dell'art.15** che recita *“Ferma restando l'unicità del RUP, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, possono individuare modelli organizzativi, i quali prevedano la nomina di un responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e un responsabile di procedimento per la fase di affidamento. Le relative responsabilità sono ripartite in base ai compiti svolti in ciascuna fase, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del RUP”*;

**2. il TITOLO IV - La finanza di progetto**

- ✓ **l'art. 193.** (Procedura di affidamento)
- ✓ **Il comma 2) dell'art.193** “provvedimento espresso”
- ✓ **Il comma 4) dell'art.193** “prelazione del promotore”;

**3. L'Allegato 1.2. – Attività del RUP**

- ✓ **l'art.3 dell'allegato 1.2. – Struttura di Supporto;**
- ✓ **l'art. 8 dell'allegato 1.2.** Compiti specifici del RUP per la fase dell'esecuzione ed, in particolare, il comma 4 lettere a),b),c),d),e);

**Ritenuto**, pertanto, rubricati agli artt.15, 193 ed ai commi 2) e 4) dell'art.193 del nuovo codice dei contratti approvato con D.L.vo n.36/2023, gli artt.31 (RUP), 183 (Finanza di Progetto) e il comma 15 dell'art.183 dell'abrogato D.L.vo n.50/2016 e s.m.i. richiamati nella citata deliberazione n.1422 del 28/06/2023, parzialmente rettificata con provvedimento n.1534 del 12/07/2023;

**Ravvisata** la complessità dell'indicenda procedura di gara e, in particolare, l'elaborazione dei documenti di gara, sotto il profilo tecnico, amministrativo e nutrizionale;

**Ritenuto di:**

**a) nominare ai sensi dell'art.15 e del comma 4 dell'art.15 del D.L.vo n.36/2023:**

- 1) Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)** il Dott. Calogero Raffaele Addamo – Direttore del Settore Acquisti e Logistica;
- 2) Responsabile del Procedimento** per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dei documenti di gara il seguente gruppo di lavoro:
  - ✓ Collaboratore Amministrativo Prof.le – sig. Gerardo Lo Giudice (Referente del Gruppo);
  - ✓ Collaboratore Amministrativo Prof.le – Dott.ssa Manuela Di Mauro;
  - ✓ Collaboratore Amministrativo Prof.le – Ing. Giuseppe Castro;
  - ✓ Assistente Amministrativo – Dott.ssa Katia Sessa;
  - ✓ Coadiutore Amministrativo – Dott.ssa Simona Manduca;
- 3) Responsabile del Procedimento** per la fase di affidamento il Dott. Sergio Soraci Dirigente Amministrativo del Settore Acquisti e Logistica

**b) nominare ai sensi dell'art.8 comma 4) dell'allegato 1.2 al D.L.vo n.36/2023:**

- 1) Responsabile dell'Esecuzione del Contratto** il Dott. Salvatore Faraci Collaboratore Amministrativo Prof.le del Settore Affari Generali;

**Considerato**, altresì, di dover costituire, ai sensi dell'art.3 dell'allegato 1.2 al D.L.vo n.36/2023, la struttura di supporto al RUP, con competenze tecniche, nutrizionali e giuridiche, così composta:

- ✓ **Dott. Angelo Capizzi** Responsabile dell'U.O.S. di Ingegneria Clinica di questa Azienda;
- ✓ **Ing. Valentina Oliveri** del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche di questa Azienda;
- ✓ **Dott. Salvatore Salerno** Responsabile del Servizio di Dietologia di questa Azienda
- ✓ **Avv. Gianfranco Scoglio**, quale professionalità esterna, avente competenze giuridiche ed esperienze in materia amministrativa e, nello specifico, in strumenti di partenariato pubblico e project financing;

**Ritenuto, infine**, di prevedere, per il professionista esterno Avv. Gianfranco Scoglio, la somma di € 15.000,00, al lordo della ritenuta d'acconto, oltre IVA e CPA, da imputare al c.e. 30101404 del corrente esercizio finanziario, quale compenso per l'attività di supporto al RUP;

**Preso atto** della proposta, come avanzata dal Direttore del Settore Acquisti e Logistica, che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

## **DELIBERA**

- **Prendere atto** che sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023 - Serie generale, è stato pubblicato il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023 n. 36, nuovo Codice dei contratti pubblici, entrato in vigore il 01/07/2023, che all'art.226 ha abrogato il D.to L.vo n.50/2016;

- **Prendere atto** che sono rubricati agli artt.15, 193 ed ai commi 2) e 4) dell'art.193 del nuovo codice dei contratti approvato con D.L.vo n.36/2023, gli artt.31 (RUP), 183 (Finanza di Progetto) e il comma 15 dell'art.183 dell'abrogato D.L.vo n.50/2016 e s.m.i. richiamati nella deliberazione n.1422 del 28/06/2023, parzialmente rettificata con provvedimento n.1534 del 12/07/2023, richiamata in parte premesse
  
- **Nell'ambito della concessione** dei servizi per la ristorazione e la mensa dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco", realizzazione nuovo centro cottura - periodo 2023 – 2037 (con possibile proroga di ulteriori 18 mesi a richiesta della Stazione Appaltante) mediante finanza di progetto di cui all'art. 193 del d.lgs. n.36/2023:
  - a) **nominare ai sensi dell'art.15 e del comma 4 dell'art.15 del D.L.vo n.36/2023:**
    - 1) **Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)** il Dott. Calogero Raffaele Addamo – Direttore del Settore Acquisti e Logistica;
    - 2) **Responsabile del Procedimento** per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dei documenti di gara il seguente gruppo di lavoro:
      - ✓ Collaboratore Amministrativo Prof.le – sig. Gerardo Lo Giudice (Referente del Gruppo);
      - ✓ Collaboratore Amministrativo Prof.le – Dott.ssa Manuela Di Mauro;
      - ✓ Collaboratore Amministrativo Prof.le – Ing. Giuseppe Castro;
      - ✓ Assistente Amministrativo – Dott.ssa Katia Sessa;
      - ✓ Coadiutore Amministrativo – Dott.ssa Simona Manduca;
    - 3) **Responsabile del Procedimento** per la fase di affidamento il Dott. Sergio Soraci Dirigente Amministrativo del Settore Acquisti e Logistica
  - b) **nominare ai sensi dell'art.8 comma 4) dell'allegato 1.2 al D.L.vo n.36/2023:**
    - 1) **Responsabile dell'Esecuzione del Contratto** il Dott. Salvatore Faraci Collaboratore Amministrativo Prof.le del Settore Affari Generali;
  
- **Costituire, ai sensi dell'art.3 dell'allegato 1.2 al D.L.vo n.36/2023**, la struttura di supporto al RUP, con competenze tecniche, nutrizionali e giuridiche, così composta:
  - ✓ **Dott. Ing. Angelo Capizzi** Responsabile dell'U.O.S. di Ingegneria Clinica di questa Azienda;
  - ✓ **Ing. Valentina Oliveri** del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche di questa Azienda;
  - ✓ **Dott. Salvatore Salerno** Responsabile del Servizio di Dietologia di questa Azienda
  - ✓ **Avv. Gianfranco Scoglio**, quale professionalità esterna, avente competenze giuridiche ed esperienze in materia amministrativa e, nello specifico, in strumenti di partenariato pubblico e project financing;
  
- **Prevedere**, per il professionista esterno Avv. Gianfranco Scoglio, la somma di € 15.000,00, al lordo della ritenuta d'acconto, oltre IVA e CPA, da imputare al c.e. 30101404 del corrente esercizio finanziario, quale compenso per l'attività di supporto al RUP;

**Il Direttore del Settore Proponente**

\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE GENERALE Dr. Gaetano Sirna**

\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr. Rosario Fresta**

\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara**

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

\_\_\_\_\_

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 30/93 e s.m.i. e dell'art. 32 della L. 69/2009.

Catania li 01-10-2023

**IL RESPONSABILE**

---

**Allegati**

- deliberazione n.1422 del 28/06/2023;
- provvedimento di parziale rettifica n.1534 del 12/07/2023;
- nota prot. n.43677 del 07/08/2023