



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA  
POLICLINICO – “G. RODOLICO - S. MARCO”**

CATANIA

ATTO DI SETTORE N° 6 0 0 0 0 2 3 DEL 19 DIC. 2023

**OGGETTO:** Regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita, relativi al versamento degli oneri di imposta di registro effettuati tramite modelli F24 per la registrazione dei contratti di locazione delle unità immobiliari di proprietà dell’A O.U. Policlinico “G. Rodolico-San Marco” site nei comuni di Catania e Biancavilla (CT).

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
U.O.S. PATRIMONIO

Bilancio 2023

C.E./C.P.30112032

L'Istruttore Amministrativo  
Dott. Salvatore Tamburello

Il Responsabile  
U.O.S. Patrimonio  
Dott. Giuseppe MENTA

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale

Registrazione n° \_\_\_\_\_

Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

DEL SETTORE ECONOMICO-  
FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Dott.ssa Monica Castro

Su delega del Direttore Generale  
giusta delibera n. 3 del 30.10.2020 e nota  
n. 7510 del 30/10/2020

## **PREMESSO**

Che in applicazione dell'Accordo prefettizio stipulato innanzi al S.E. il Prefetto di Catania, in riferimento alle unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Universitaria Policlinico "G.Rodolico- San Marco" di Catania, si è provveduto ad avviare la procedura di regolarizzazione del contratto di locazione per l'Occupante sine titolo B.G. conduttore dell'immobile di via Gallo n.4 P.II;

Che in esecuzione delle procedure di mediazione relative ai procedimenti n. 2025/2022, 2031/2022, 2033/2022 e 2116/2022 concluse con esito positivo, relativamente alle unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Universitaria Policlinico "G.Rodolico- San Marco" di Catania site nel Comune di Biancavilla (CT), si è provveduto ad avviare la procedura di regolarizzazione dei *contratti di affitto agrario di fondo rustico ex art. L.n.203/1982 e s.m.i. – Esente da bollo ex art. 25 Tab B all. A DPR 642/72*, per gli occupanti sine titolo conduttori dei fondi oggetto della procedura meglio individuati al Catasto dei Terreni foglio n.57 particelle 853-854-856-857-861-864-865-869-880-881-882;

## **TENUTO CONTO**

Che i Contratti di Locazione Agraria stipulati con i rispettivi Sigg. P.F, P.V. e M.V., sono stati sottoscritti in data 28.11.2023 e in riferimento agli oneri fiscali e di registrazione, la normativa di riferimento prevede che *...il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia all'Affittuario, che corrisponde la quota di sua spettanza...*

Che sono in corso le attività propedeutiche alla sottoscrizione del contratto di locazione con il conduttore B.G. dell'immobile di via Gallo n.4 in Catania, e in riferimento agli oneri fiscali e di registrazione la normativa di riferimento prevede che *...il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia all'Affittuario, che corrisponde la quota di sua spettanza...*

**ATTESO** che, al fine di potere procedere agli adempimenti consequenziali per la registrazione dei contratti di locazione degli immobili di proprietà aziendale, è stato necessario versare propedeuticamente gli importi dei relativi F24 da depositare in sede di registrazione presso l’Agenzia Delle Entrate entro i termini previsti dalla legge.

**DISPONE**

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

**DARE ATTO** che tali versamenti F24 effettuati in data 19.09.2023 e 29.11.2023 risulteranno richiamati nelle relative registrazioni dei contratti e dettagliatamente:

Protocollo Telematico	Data Versamento F24	Importo F24
23091218090660421	19.09.2023	108,89
23112015525836832	29.11.2023	67,00
23112016035911309	29.11.2023	67,00
23112015374510654	29.11.2023	67,00

**DARE MANDATO** all’ufficio competente di procedere alla regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita relativi al versamento dell’imposta di registro, effettuati tramite modelli F24 in data 19.09.2023 e 29.11.2023, correlati agli oneri di registrazione dei contratti di locazione agraria dei fondi rustici siti in C/da Cavallaccio in Biancavilla (CT) sottoscritti in data 28.11.2023 e dell’immobile di via Gallo n.4 da registrare presso l’Agenzia delle Entrate di Catania, a valere sul C.E. 30113032 del Bilancio 2023.

Dotare la presente della clausola di immediata esecutività.

**Il Direttore U.O.C.  
Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale  
Dott.ssa Monica Castro**

