

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA POLICLINICO "G.RODOLICO- SAN MARCO"

CATANIA

CONTRATTO DI APPALTO

L'anno duemilaventitre il giorno 24 del mese di febbraio in Catania presso la sede legale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco" di Catania, sita in Catania, via Santa Sofia 78

tra

l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco" di Catania (P. Iva 04721290874) con sede in Catania, via Santa Sofia 78, di seguito denominata "Azienda" rappresentata dal Dott. Gaetano Sirna, nato a XXXXX (XX), il XX/XX/XXXX C.F. SRNGTNXXXXXXXXX nella sua qualità di Direttore Generale, il quale agisce non in nome proprio, bensì esclusivamente in rappresentanza dell'Azienda,

e

l'Impresa I.G.C. srl (P. IVA 04962480879), con sede in Maletto (CT), Via Pietro Nenni 10, di seguito denominata "Appaltatore" rappresentata, in questo atto dal Geom. Capizzi Giuseppe nato a XXXX (XX) il XX/XX/XXX Cod.Fiscale CPZGPPXXXXXXXXX nella Sua qualità di Rappresentante Legale della ditta medesima

PREMESSO

–che con deliberazioni n°1911 del 02/09/2022, n.1982 del 14/09/2022 e n.2420 del 08/11/2022 è stata approvata l'indizione gara per l'affidamento dei lavori relativi ad un "Accordo Quadro per interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli

	immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San	
	Marco" per un importo complessivo di € 2.500.000,00 + IVA (diconsi euro	
	duemilionicinquecentomila/00), comprensivo di oneri della sicurezza per €	
	115.000,00 + IVA (diconsi euro centoquindicimila/00) non soggetti a ribasso;	
	–che con i suddetti provvedimenti l'Azienda ha autorizzato l'indizione di una	
	gara ad asta pubblica con l'applicazione del criterio del prezzo più basso ex	
	artt.60,36 comma 9 bis,95 e97 del D.Lgs n.50/2016 (codice dei Contratti	
	pubblici, in seguito Codice) , , da espletarsi mediante piattaforma SITAS e-	
	procurement, per l'affidamento dei lavori del suddetto Accordo Quadro;	
	–che i lavori del presente contratto sono finanziati con i fondi dei bilanci	
	aziendali,	
	– che con deliberazione n°150 del 19/01/2023 - sono stati aggiudicati, a seguito	
	di procedura espletata dall'UREGA tramite piattaforma SITAS e-procurement,	
	i lavori in oggetto;	
	- L'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace a seguito della positiva	
	verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Appaltatore;	
	- Sono decorsi i termini per la stipula del contratto, ex art.32 comma 9 del	
	D.Lgs. n.50/2016,	
	PRESO ATTO CHE per quanto complessivamente richiamato:	
	▪ Ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Della	
	Chiesa" stipulato il 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero	
	dell'Interno, le Prefetture della Sicilia, l'Autorità per la vigilanza sui lavori	
	pubblici, l'INPS e l'INAIL, il suddetto sig. Capizzi Giuseppe si impegna:	
	- a comunicare tramite il RUP, all'Azienda Ospedaliero Universitaria	
	Pag. 2	

	Policlinico “G.Rodolico –San Marco” di Catania e all’Osservatorio	
	Regionale dei lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l’oggetto,	
	l’importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le	
	forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti, il numero e le	
	qualifiche dei lavoratori da occupare;	
	- a segnalare all’Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico	
	–San Marco” di Catania qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o	
	distorsione durante l’esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato	
	o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative ai lavori in	
	oggetto;	
	- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di	
	estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di	
	tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale o l’affidamento	
	di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali	
	o in cantiere ecc.);	
	- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, consapevole che, in	
	caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;	
	▪ L’aggiudicatario e il Firmatario del presente contratto hanno sottoscritto una	
	dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà conservata agli atti della pratica,	
	nella quale dichiarano che alla data di stipula del presente accordo quadro,	
	non hanno ricevuto notizia e/o notificazione di ricorsi avverso	
	l’aggiudicazione definitiva e/o altri atti relativi alla procedura di	
	affidamento in oggetto.	
	▪ L’avviso sul risultato della procedura di affidamento del presente accordo	
	Pag. 3	

	quadro è stato pubblicato anche sul profilo del committente» della stazione	
	appaltante.	
	Il DURC per la stipula dell'accordo quadro, acquisito dall'Azienda	
	Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico –San Marco" di Catania	
	risulta regolare alla data odierna.	
	Ai fini dell'interpretazione ed esecuzione del presente Accordo Quadro	
	vengono stabilite e condivise le seguenti definizioni:	
	➤ Codice: il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture	
	D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.	
	➤ Regolamento: il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione emanato	
	con il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni.	
	➤ Capitolato speciale d'appalto: capitolato speciale specifico , allegato al	
	presente contratto.	
	➤ Contratti applicativi: successivi contratti affidati all'interno del presente	
	accordo quadro.	
	➤ Aggiudicatario e/o Appaltatore: aggiudicatario della procedura di accordo	
	quadro con cui si sottoscrive il presente accordo.	
	Ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO	
	L'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico –San Marco" di	
	Catania affida all'Impresa I.G.C. srl, che accetta, l'Accordo Quadro per	
	interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione	
	ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero	
	Pag. 4	

	Universitaria Policlinico “G.Rodolico –San Marco” di Catania	
	L’Accordo Quadro viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena,	
	assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi,	
	oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato d’oneri e relativi allegati,	
	materialmente allegati al presente atto che l’aggiudicatario dichiara di conoscere	
	e di accettare.	
	ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI	
	E' materialmente allegato al presente atto il Capitolato Speciale di Appalto	
	Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non	
	vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti :	
	- Disciplinare di gara ;	
	- Bando di gara;	
	- delibera di autorizzazione indizione procedura e di approvazione della	
	documentazione tecnico-amministrativa	
	- offerta della ditta aggiudicataria;	
	- dichiarazione dell’impresa aggiudicataria contenente le opere che intende	
	subappaltare;	
	- delibera di aggiudicazione con annesso verbale di gara;	
	- comunicazione in data 08/02/2023 dell’aggiudicatario resa ai sensi degli artt.	
	2 e 3 del D.M. 19.04.2000, n.145 e dell’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.	
	136;	
	- certificato della C.C.I.A.A. ;	
	- comunicazione ai sensi del DPCM 11.05.1991 n. 187;	
	-autocertificazioni, di cui all'art. 89 del d.lgs. n.159/2011, attestante	
	Pag. 5	

	l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui	
	all'art.67 del citato d.lgs.n159/2016, in sostituzione della certificazione	
	antimafia già richiesta in data 05/01/2023.	
	ART. 3 - AMMONTARE e DURATA MASSIMI DELL'ACCORDO QUADRO	
	Il totale delle prestazioni richiedibili con i contratti/ordini applicativi durante la	
	vigenza del presente accordo (inteso come sommatoria degli importi contrattuali	
	dei contratti applicativi stessi, già al netto del ribasso praticato sull'elenco prezzi	
	indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e compresi oneri di sicurezza non	
	soggetti al ribasso) avrà come limite massimo l'importo dei lavori a base d'asta,	
	al netto del ribasso del 30,6828%, comprensivi di oneri di sicurezza non	
	soggetti a ribasso ed escluso IVA.	
	Con la sottoscrizione del presente accordo l'Aggiudicatario si impegna ad	
	assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti	
	dall'Amministrazione ai sensi dell'accordo stesso entro tre anni dalla	
	sottoscrizione o entro il tetto di spesa sopra indicato, se raggiunto prima del	
	limite temporale dei tre anni.	
	L'Aggiudicatario non avrà nulla da pretendere in relazione al presente	
	accordo quadro fintantoché l'Amministrazione non darà luogo ai contratti	
	applicativi.	
	Il presente accordo quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo	
	all'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico –San Marco" di	
	Catania, ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui l'amministrazione si	
	determini a contrarre, di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le	
	condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro stesso.	
	Pag. 6	

	Le prestazioni di cui ai successivi contratti applicativi non sono pertanto	
	predeterminate nel numero ma saranno individuate dall'Amministrazione	
	nel corso dell'accordo quadro.	
	L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire le prestazioni richieste con affidamento	
	di singolo contratto applicativo entro il termine stabilito nello stesso.	
	I corrispettivi pattuiti per i singoli contratti applicativi saranno validi sino	
	alla data di completamento dei lavori oggetto degli stessi, anche se la loro	
	durata dovesse superare il termine di validità sopra indicato riferito all'accordo	
	quadro.	
	Qualora un contratto applicativo prevedesse un termine eccedente la	
	scadenza dell'accordo quadro, quest'ultima dovrà intendersi prorogata per	
	il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste,	
	senza che l'Aggiudicatario/appaltatore possa pretendere indennizzi o maggiori	
	compensi a qualsiasi titolo.	
	ART. 4 – CAUZIONI	
	L'Aggiudicatario ha costituito cauzione definitiva pari a € 292.574,00 (euro	
	duecentonovantaduemilacinquecentosettantaquattro/00) mediante fidejussione	
	assicurativa n.06/01/21/3141550 rilasciata in data 07/02/2023 dalla Finanziaria	
	Romana Spa. La cauzione definitiva garantisce tutte le obbligazioni derivanti	
	dal singolo contratto applicativo, il risarcimento dei danni conseguenti e il	
	rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze	
	della liquidazione finale, salvo comunque il diritto ad un'azione di	
	risarcimento per il maggior danno.	
	La stazione appaltante può valersi delle cauzioni per provvedere al pagamento	
	Pag. 7	

di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e/o contratti collettivi che prevedono forme di tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori presenti nei cantieri connessi al presente accordo quadro.

In caso di parziale utilizzo delle cauzioni per le finalità a cui sono preposte, la stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere all'aggiudicatario/appaltatore la reintegrazione della cauzione.

Art. 5 - ASSICURAZIONI

L'appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 2.2.2 del Capitolato Speciale di Appalto, la seguente polizza assicurativa RCT e CAR: n.1027448011 rilasciata il 09/02/2023 dalla HDI Assicurazioni SpA- Agenzia di Paterno' (CT)

ART. 6 – AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI APPLICATIVI ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Durante la vigenza del presente accordo quadro sarà facoltà dell'Amministrazione, senza che l'Aggiudicatario possa vantare diritti alcuno, affidare l'esecuzione di opere, dalla stessa progettate nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, all'Aggiudicatario stesso con la modalità del contratto applicativo/ordine di lavori del presente accordo quadro.

È facoltà dell'Amministrazione procedere ad affidamenti contemporanei in favore dell'Aggiudicatario di una pluralità di contratti applicativi; resta in capo all'Aggiudicatario l'onere della gestione contemporanea di più cantieri garantendo per ciascuno di essi il rispetto delle condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto, e di quanto offerto per l'aggiudicazione del presente

	accordo. Nessuna eccezione o richiesta di indennizzo potrà essere avanzata	
	dall'Aggiudicatario/appaltatore per la contemporaneità di più cantieri.	
	Le parti si danno reciprocamente atto che l'affidamento dei singoli contratti	
	applicativi avverrà secondo le modalità e tempistiche di cui al Capitolato	
	Speciale di Appalto, a cui si fa integralmente riinvio per tutto quanto non	
	espressamente inserito nel presente contratto.	
	ART. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E	
	CORRELATE PENALI	
	E' facoltà dell'Amministrazione procedere in via d'urgenza alla consegna	
	dei lavori, anche nelle more della stipula del contratto applicativo	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori sarà stabilito per ciascun affidamento	
	in giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna	
	dei lavori.	
	L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre	
	il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà	
	rimborsare alla stazione appaltante le relative spese di assistenza e sottostare	
	alle penali previste nel Capitolato Speciale di Appalto.	
	La penale è comminata dal responsabile unico del procedimento su	
	conforme parere del Direttore dei lavori.	
	Sull'eventuale istanza di disapplicazione totale o parziale della penale applicata	
	decide la Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera, su proposta del	
	responsabile del procedimento, sentito il parere del D.L. e ove costituito	
	dell'organo di collaudo.	
	ART. 8 – DISPOSIZIONI COMUNI AI CONTRATTI APPLICATIVI	
	Pag. 9	

RELATIVAMENTE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, relativi, rispettivamente, a: classi di unità tecnologiche, unità tecnologiche e classi di elementi tecnici, oggetto di ciascuno specifico appalto applicativo, dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia. Si rinvia espressamente a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed alle norme tecniche specifiche di ciascun progetto oggetto di successivi contratti applicativi.

ART. 9 – PAGAMENTI CORRISPETTIVI CONTRATTI APPLICATIVI

Richiamato quanto previsto agli artt. 2.6.1, 2.6.2 e 2.6.3 del Capitolato Speciale di Appalto, il pagamento delle prestazioni rese sarà effettuato separatamente per ciascun contratto applicativo.

I pagamenti in favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti corrente dedicati:

IBAN XXXXXXXX

IBAN XXXXXXXX

IBAN XXXXXXXX

così come richiesto e dichiarato dall'aggiudicatario nella relativa comunicazione allegata al presente atto, nella quale sono indicate anche le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso.

Il codice identificativo gara (CIG), attribuito dall'ANAC al presente accordo quadro, e pertanto valido per ciascuno dei successivi contratti applicativi, è il seguente **CIG 939693326D**.

L'aggiudicatario si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione

	appaltante, mediante pec indirizzata al responsabile unico del procedimento,	
	eventuali variazioni che dovessero intervenire, relativamente agli estremi dei	
	<i>“conti correnti dedicati alle commesse pubbliche”</i> nei quali effettuare i	
	pagamenti inerenti i contratti applicativi di cui al presente accordo.	
	L’aggiudicatario si impegna quindi a trasmettere tempestivamente alla Stazione	
	appaltante, nella persona del Responsabile unico del procedimento, i contratti	
	sottoscritti con i subappaltatori (qualora l’impresa si avvalga dell’istituto del	
	subappalto) e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo	
	interessate ai lavori nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta,	
	un’apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.	
	Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell’art.	
	3, comma 9-bis, della legge 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del	
	bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire	
	la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del	
	contratto.	
	L’aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione	
	appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della	
	provincia di Catania della notizia dell’inadempimento della propria	
	controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria.	
	ART. 10 - PENALITA’ LEGATE ALL’INOSSERVANZA DEGLI	
	OBBLIGHI CONTRATTUALI ASSUNTI	
	L’Aggiudicatario del presente accordo quadro si obbliga a dare piena attuazione	
	Pag. 11	

	a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2 ed a	
	quanto sarà previsto negli specifici progetti relativi a contratti applicativi	
	del presente accordo.	
	Per quanto riguarda le eventuali penali si fa riferimento all'art. 2.5.4 del	
	Capitolato Speciale Di Appalto.	
	ART. 11 – CESSIONE DEL CREDITO	
	La cessione dei crediti vantati nei confronti della stazione appaltante a titolo di	
	corrispettivo di eventuali contratti applicativi può essere effettuata	
	dall’aggiudicatario a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in	
	materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l’esercizio	
	dell’attività di acquisto di crediti di impresa.	
	La cessione dovrà essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata	
	autenticata e dovrà essere notificata alla stazione appaltante e deve essere	
	notificata alla Stazione Appaltante e accettata dalla stessa a termini di legge.	
	In ogni caso, la stazione appaltante può opporre al cessionario tutte le	
	eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.	
	ART.12 - ONERI A CARICO DELL’APPALTATORE	
	Sono a carico dell’appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per	
	la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di	
	emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.	
	Altresì tutte le spese di questo atto, e dei successivi contratti applicativi, sono a	
	carico dell’aggiudicatario del presente accordo quadro, che espressamente le	
	assume.	
	Il contraente con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si	
	Pag. 12	

impegna ai sensi dell'art. 2, comma 3 del DPR 62/2013, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 62/2013 .

A tal fine, si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso al contraente, il quale ne dà conferma di ricevimento, ai sensi dell'art. 17 del DPR 62/2013, copia del decreto stesso.

La grave violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento può costituire causa di risoluzione del presente contratto

.L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che l'Appaltatore sviluppa o realizza in esecuzione delle presenti prestazioni contrattuali.

L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni, e conoscenze dell'Azienda di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dall'Appaltatore se non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

	In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno	
	rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e, comunque, per	
	i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.	
	La società contraente sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei	
	propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.	
	ART. 13 - SUBAPPALTO	
	Il subappalto o il cottimo delle opere appaltate con successivi contratti	
	applicativi è ammesso alle condizioni e nei limiti stabiliti dalle disposizioni di	
	cui all'articolo n. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt.. 2.3.1, 2.3.2 e 2.3.3. del	
	Capitolato Speciale di Appalto in quanto richiesto in sede di presentazione	
	dell'offerta.	
	ART. 14 – AVVALIMENTO	
	L'Appaltatore non fa ricorso ad avvalimento	
	ART. 15 – INVARIABILITA' DEI PREZZI	
	Si fa riferimento all' art. 2.6.3 del Capitolato Speciale di Appalto	
	ART.16 - NORME GENERALI	
	L'esecuzione dell'appalto nel suo complesso e specificatamente la esecuzione	
	delle singole opere, lavori e forniture, sono regolate dal contratto e dall'allegato	
	Capitolato Speciale, ma, per quanto non in contrasto con esso o in esso non	
	previsto e specificato, valgono le norme, le disposizioni ed i regolamenti	
	contenuti nei testi seguenti che, per tacita convenzione, non si allegano:	
	a) Il Codice dei Contratti Pubblici in materia di lavori, servizi e fornitura di cui	
	al Decreto Legislativo n.50/2016.	
	b) Il Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche (in seguito indicato	
	Pag. 14	

	come Capitolato Generale di Appalto) approvato con D.P.R. n.207/2010.	
	c) Legge 20 Marzo 1865 n. 2248 all. F per quanto concerne gli articoli non	
	abrogati.	
	d) Gli atti normativi vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e, in particolare,	
	il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e succ. modifiche ed integrazioni;	
	e) La Legge 5 Novembre 1971, n. 1086;	
	f) La Legge 10 Dicembre 1981 n. 741 (ulteriori norme per l'accelerazione delle	
	procedure per l'esecuzione di OO.PP) per la parte applicabile;	
	g) Le Leggi n. 646 del 13 Settembre 1982, n. 726 del 12 Ottobre 1982, n. 936	
	del 23 Dicembre 1982, n.55 del 19 Marzo 1990, il DPCM n. 55 del 10 gennaio	
	1991, il DL. 490/94 in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, Legge 13	
	agosto 2010 , n. 136;	
	h) Decreto legislativo 29.10.1999 n. 490 (testo unico in materia di beni culturali	
	e ambientali;	
	i) Legge 2.2.1974 n. 64 art. 2 (Norme per le costruzioni in zone sismiche) ed il	
	D.M. 16/01/1999.;	
	j) Le norme emanate dal C.N.R., le norme UNI, le norme CEI, le tabelle CEI-	
	UNEL ed i testi citati nel Capitolato;	
	k) Il DL 19.12.1991 n. 406 ed i regolamenti connessi;	
	l) La legge 22 gennaio 2008 n. 37;	
	m) La legge 9 gennaio 1989 n. 13 e il DM LL.PP. 14 giugno 1989 n. 236;	
	n) Il DPR 27 aprile 1978 n. 384;	
	o) Tutte le leggi vigenti, decreti, regolamenti ed ordinanze emanate, per le	
	rispettive competenze, dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province, dagli Enti	
	Pag. 15	

	preposti ed autorizzati nel settore delle costruzioni e degli impianti e materiali a	
	queste relative che, comunque, possono interessare direttamente l'oggetto	
	dell'appalto.	
	L'osservanza di tutte le norme richiamate dal presente articolo, sia	
	esplicitamente sia indirettamente, si intende estesa a tutte le integrazioni e	
	modificazioni fatte successivamente con leggi, decreti, regolamenti,	
	disposizioni, ecc. anche se emanati in corso di esecuzione dell'opera appaltata.	
	I capitolati e le disposizioni di cui sopra si intendono qui richiamati e di essi	
	l'Appaltatore si dichiara a piena conoscenza.	
	Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche	
	dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili	
	all'intervento oggetto di appalto.	
	ART. 17 – CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE	
	Ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore	
	che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con	
	rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morale, per	
	l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del	
	contratto.	
	L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.	
	Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso	
	la Stazione Appaltante, che provvede a darne comunicazione all'ufficio di	
	Direzione dei Lavori.	
	L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto,	
	garantire la presenza sul luogo dei lavori.	
	Pag. 16	

ART. 18 – DOMICILIO E REPERIBILTA' DELL'APPALTATORE

Si applicherà il disposto dell'art. 2 del DM 145/2000.

L'Appaltatore dovrà rendersi reperibile in qualsiasi periodo dell'anno e/o giorno feriale o festivo.

ART. 19 – PERSONALE SUBALTERNO DI CANTIERE

Nell'interesse del buon andamento dei lavori, agenti e capi cantiere dell'Appaltatore debbono essere dotati di adeguati requisiti di professionalità e senso di responsabilità.

L'Appaltatore stesso è responsabile di essi e del loro lavoro ed è garante del loro comportamento per quanto riguarda l'andamento del cantiere.

ART. 20 – PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà presentare, prima della consegna dei lavori, alla Stazione Appaltante, per ottenerne l'approvazione, il programma dettagliato esecutivo dei lavori e di organizzazione del cantiere (diagramma di GANNT o PERT) che individui la data di inizio e termine di tutte le categorie di opere indicate nell'art. 2 suddivise per interventi come da tabelle del presente documento e tutte le interconnessioni delle varie lavorazioni.

Nella redazione di tale programma l'Appaltatore dovrà evidenziare - con adeguato grafico - l'inizio, l'avanzamento mensile ed il termine di ultimazione delle singole categorie di lavoro, nonché l'importo mensile maturato, indicando eventuali vincoli ed impedimenti all'esecuzione delle singole categorie di lavoro ed il termine entro cui dovranno essere rimossi detti impedimenti, precisando altresì quantità e tipo delle macchine e degli impianti che in ogni caso si obbliga ad impiegare, anche per quanto concerne il termine del loro approntamento in

	cantiere.	
	La stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere la consegna anticipata	
	dei locali. L'impresa dovrà uniformare ed integrare il programma dei lavori	
	senza che ciò possa essere motivo di richiesta di ulteriori oneri	
	Qualora il programma sottoposto non ottenesse l'approvazione della Stazione	
	Appaltante, l'Appaltatore avrà un termine di 15 (quindici) giorni per adeguare il	
	programma stesso alle direttive ricevute senza poter avanzare, in relazione alle	
	prescrizioni della Stazione Appaltante, nessuna richiesta di compensi né	
	accampare alcun particolare diritto.	
	Il programma sarà oggetto di revisione qualora vengano approvate varianti in	
	corso d'opera ovvero quando, per qualsiasi altra ragione, il programma generale	
	debba essere aggiornato.	
	La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà alla	
	Stazione Appaltante di risolvere il contratto nei modi e con gli effetti stabiliti	
	dal presente contratto o, in ipotesi di consegna anticipata, di non stipulare il	
	contratto, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori	
	danni.	
	Per il recupero di eventuali slittamenti che si dovessero verificare, il medesimo	
	Appaltatore dovrà aggiornare il programma e potenziare la sua organizzazione	
	incrementando i mezzi, la manodopera e quanto altro necessario per consentire	
	l'ultimazione del lavoro nei termini previsti senza per questo avere nulla a	
	pretendere.	
	Il programma non vincola la Stazione Appaltante, che potrà ordinare modifiche	
	anche in corso di attuazione; è invece impegnativo per l'Appaltatore, che ha	
	Pag. 18	

	l'obbligo di rispettare i termini di ultimazione ed ogni altra modalità.	
	L'appaltatore è tenuto a predisporre il programma di esecuzione dei lavori in	
	modo da prevedere l'esecuzione prioritaria dei lavori nell'ambito delle zone	
	disponibili e ad indicare, nello stesso programma, la durata e l'importo delle	
	opere ricadenti nelle zone non consegnate e, di conseguenza, il termine massimo	
	entro il quale, per il rispetto della scadenza contrattuale, tali zone debbano essere	
	consegnate.	
	ART. 21 – DISCIPLINA FORNITURE E MONTAGGI NON COMPRESI	
	NELL'APPALTO ED ESEGUITI DA ALTRE DITTE	
	Qualora si rendesse urgente e indifferibile procedere a forniture e montaggi da	
	parte di altre ditte specializzate, non compresi nell'appalto ma interessanti	
	ambiti in consegna all'Appaltatore, questi non potrà negare l'esecuzione di tali	
	operazioni.	
	Nell'area di lavoro vi potranno infatti essere altre ditte che dovranno operare	
	per la manutenzione degli ambienti ospedalieri.	
	ART. 22 – VERIFICA DEI LAVORI	
	Ai sensi dell'art. 19 del DM 145/2000, la Stazione Appaltante ha facoltà di	
	eseguire, sia in corso d'opera sia in corso di collaudo, controlli e verifiche.	
	Le spese ed oneri relativi sono a carico dell'Appaltatore, che dovrà rendersi	
	disponibile e facilitare in qualsiasi momento le operazioni di verifica e di	
	coordinamento su richiesta della Stazione Appaltante.	
	ART.23 – ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	
	Oltre alla particolare osservanza di quanto disposto dal D.P.R. 207/2010, Dlgs.	
	50/2016 dal DM 145/2000 con particolare riferimento agli oneri a carico	
	Pag. 19	

	dell'Appaltatore, dalle altre norme vigenti riguardanti la soggetta materia,	
	l'Appaltatore dovrà farsi carico anche degli oneri e degli obblighi in appresso	
	specificati, senza che gli sia consentita la richiesta di compensi, poiché di essi	
	lo stesso Appaltatore ha dichiarato di aver tenuto conto nello stabilire i prezzi	
	offerti.	
	Sarà cura dell'Appaltatore documentarsi sui tempi di rilascio delle	
	autorizzazioni da parte di Enel, Telecom, Anas, Azienda erogatrice di gas ed	
	acquedotto, autorizzazioni da parte del Comune di Catania (ad esempio:	
	occupazioni di suolo pubblico) e tenerne debitamente conto nella	
	programmazione dei lavori.	
	A - Oneri specifici relativi alle demolizioni ed agli scavi	
	A1) Tecnica operativa - Responsabilità	
	Prima di iniziare i lavori in argomento l'Appaltatore dovrà accertare con ogni	
	cura la natura, lo stato ed il sistema costruttivo delle opere da demolire, disfare,	
	rimuovere o smontare al fine di affrontare con tempestività ed adeguatezza di	
	mezzi ogni evenienza che possa comunque presentarsi.	
	Salvo diversa prescrizione, l'Appaltatore disporrà con la tecnica più idonea e nel	
	rispetto del piano di sicurezza e di coordinamento, le opere provvisorie, i	
	mezzi d'opera, i macchinari e l'impiego del personale.	
	Di conseguenza la Stazione Appaltante ed il personale tutto di direzione e	
	sorveglianza sono esclusi da ogni responsabilità connessa alla esecuzione dei	
	lavori di che trattasi.	
	L'Appaltatore, come da dichiarazione resa , ha potuto direttamente constatare	
	che i lavori investiranno l'area ospedaliera e dovrà tenere conto pertanto delle	
	Pag. 20	

	necessità, di volta in volta segnalate dalla Direzione dei Lavori:	
	- di realizzare particolari opere provvisorie sia murarie che impiantistiche	
	necessarie per garantire la continuazione delle attività nelle parti di struttura non	
	direttamente interessata dai lavori oggetto del presente appalto;	
	-di provvedere all'immediato allontanamento e deposito a discarica dei materiali	
	di risulta onde non ingombrare le aree di cantiere;	
	-di programmare gli approvvigionamenti a piè d'opera in relazione alle aree	
	esterne disponibili per le singole unità di cantiere;	
	-di dover differire rispetto al programma lavori esecutivo una o più categorie di	
	lavorazioni;	
	-di dover provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera,	
	maestranze da una zona all'altra per consentire l'ordinato proseguimento dei	
	lavori;	
	A2) Accorgimenti e protezioni	
	La zona dei lavori oggetto di lavori di demolizione sarà opportunamente	
	delimitata, i passaggi saranno ben individuati ed idoneamente protetti; analoghe	
	protezioni saranno adottate per tutte le zone (interne ed esterne al cantiere) che	
	possano, comunque, essere interessate da caduta di materiali.	
	Nella demolizione di murature è tassativamente vietato il lavoro degli operai	
	sulle strutture da demolire; questi dovranno servirsi di appositi ponteggi,	
	indipendenti da dette strutture.	
	A3) Allontanamento dei materiali	
	In fase di demolizione e di scavo dovrà assolutamente evitarsi l'accumulo del	
	materiale di risulta nelle aree interne degli Ospedali.	
	Pag. 21	

	I materiali di demolizione e di scavo non reimpiegabili in ambito di cantiere,	
	dovranno perciò essere immediatamente allontanati dal cantiere ed avviati a	
	discarica. Risulterà in ogni caso assolutamente vietato il getto dall'alto dei	
	materiali.	
	A carico dell'Appaltatore sono tutte le pratiche e le attività inerenti la rimozione	
	e l'allontanamento di materiali classificati come tossici o nocivi (compreso	
	amianto).	
	A4) Diritti della Stazione Appaltante	
	Tutti i materiali provenienti da escavazioni e dalle demolizioni, sono di	
	proprietà dell'Appaltatore, ove non diversamente disposto dal Responsabile del	
	Procedimento o dal Direttore dei Lavori, e in questo caso troverà applicazione	
	quanto previsto dal comma 3 art. 36 del DM 145/2000 per cui il prezzo ad essi	
	convenzionalmente attribuito deve essere dedotto dall'importo netto dei lavori.	
	Saranno, invece, di proprietà della Stazione Appaltante gli elementi da smontare	
	e conservare, nel numero e quantità indicati dalla Direzione dei Lavori.	
	A5) Rilievi	
	Prima di iniziare le demolizioni l'Appaltatore dovrà predisporre:	
	- il rilievo planoaltimetrico dell'area ante operam, corredato da	
	documentazione fotografica, secondo le indicazioni del Direttore dei lavori;	
	- l'accertamento dell'eventuale presenza sull'area di reti di impianti aeree,	
	superficiali o interrate.	
	Per tali demolizioni dovrà essere redatto apposito “Piano delle opere da	
	demolire” così come previsto dall'art. 72 del DPR 164/56.	
	Per quanto sopra l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere, avendone tenuto	
	Pag. 22	

conto nella definizione dell'offerta.

B - Oneri generali a carico dell'Appaltatore relativi alla esecuzione di tutte le

opere

B1) I gravami di qualsiasi genere che fossero comunque imposti da

Amministrazioni ed Enti nella cui giurisdizione rientrano le opere; le tasse sui

trasporti e per contributi di utenza stradale, che per qualsiasi titolo fossero

richieste all'Appaltatore in conseguenza delle opere appaltate e dell'esecuzione

dei lavori.

B2) L'osservanza di tutte le leggi, le norme ed i regolamenti vigenti, o che

potranno entrare in vigore durante l'esecuzione dei lavori, in materia di lavoro e

di mano d'opera; di tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi

previsti dalla legge; di tutte le disposizioni per l'assunzione della mano d'opera

attraverso gli Uffici locali a questo preposti e per l'assunzione obbligatoria degli

invalidi di guerra e del lavoro.

A tutela di quanto sopra è condizione vincolante, per l'emissione dei certificati

di pagamento, che l'Appaltatore abbia presentato in precedenza alla Direzione

Lavori le polizze di assicurazione contro gli infortuni relative alla mano d'opera

impiegata e abbia dimostrato di essere in regola con tutti i versamenti

assicurativi, previdenziali ed assistenziali a cui è obbligato.

B3) L'adozione, per il personale addetto ai lavori e per tutta la durata di questi,

di condizioni normative e retributive non diverse né inferiori di quelle previste

dai contratti collettivi di lavoro e da eventuali accordi integrativi, in vigore nelle

zone dove si svolgono i lavori. Le condizioni dette dovranno essere aggiornate

tutte le volte che si verificano, di esse, variazioni economiche e normative.

	Ugualmente in caso di subappalto, autorizzato dalla Stazione Appaltante, il	
	subappaltatore dovrà osservare il medesimo trattamento nei riguardi del proprio	
	personale e l'Appaltatore rimarrà sempre il solo responsabile di tale osservanza	
	nei confronti della Stazione Appaltante. La non appartenenza dell'Appaltatore	
	alle categorie o associazioni firmatarie dei contratti collettivi o degli accordi di	
	cui sopra, oppure l'eventuale recessione da esse, non lo esimono dall'obbligo di	
	osservare i contratti e gli accordi detti.	
	B4) L'accettazione ora per allora, di un accantonamento, da parte della Stazione	
	Appaltante, del 20% delle somme a qualunque titolo spettanti all'Appaltatore,	
	nel caso che dalla medesima Stazione Appaltante, oppure a seguito di denuncia	
	da parte degli uffici del lavoro, previdenziali paritetici o assicurativi, venga	
	accertata la violazione degli obblighi di cui ai precedenti punti nn. B2 e B3, o il	
	mancato pagamento dei corrispettivi dovuti dall'Appaltatore stesso ai sub-	
	appaltatori. Tale accantonamento, sul quale non sarà corrisposto nessun	
	interesse e a nessun titolo, verrà effettuato a prescindere dalle norme che	
	regolano la costituzione e lo svincolo della cauzione e delle ritenute	
	regolamentari di cui al c.3 art. 123 del Regolamento D.P.R. 5 OTTOBRE 2010.	
	La liberazione, a favore dell'Appaltatore, della somma accantonata, potrà	
	avvenire solamente dopo che l'Ispettorato del Lavoro, o chi altro avente titolo,	
	avrà accertato e avrà rilasciato ufficiale dichiarazione che tutti gli obblighi siano	
	stati da quello adempiuti, e nel caso di pagamenti a subappaltatori, da	
	presentazione di liberatoria lasciata ai medesimi.	
	B5) La comunicazione alla Stazione Appaltante, entro i primi cinque giorni di	
	ogni mese, di tutti i dati e notizie relativi all'impiego della mano d'opera, mezzi	
	Pag. 24	

	ed attrezzature in cantiere; in difetto, vi provvederà direttamente la Direzione	
	Lavori, addebitando all'Appaltatore le spese per acquisire e comunicare i	
	suddetti dati e notizie.	
	B6) E' fatto specifico obbligo all'Appaltatore, nel rispetto del programma lavori	
	esecutivo approvato, di articolare lo svolgimento delle lavorazioni oggetto	
	dell'appalto in modo tale da renderlo compatibile con le attività in essere	
	dell'area ospedaliera. L'Appaltatore, nello sviluppo dei lavori nelle aree ove	
	insistono le attività sanitarie, dovrà tenere conto delle necessità, di volta in volta	
	segnalate dalla Direzione Lavori, di procedere o differire rispetto al programma	
	una o più categorie di lavorazioni, nonché dovrà provvedere allo spostamento	
	delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un'area all'altra per	
	consentire l'ordinato proseguimento dell'attività di cui sopra e per rendere	
	accessibili le zone in cui è necessario per la Stazione appaltante mantenere	
	l'accessibilità per manutenzione o quant'altro, senza che ciò possa essere	
	oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe del tempo di	
	esecuzione.	
	Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni di cui al presente articolo sono a totale	
	carico dell'Appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi	
	compensi rispetto a quelli previsti.	
	L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare la Stazione Appaltante da	
	ogni e qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei loro confronti	
	per i titoli di cui al presente articolo.	
	B7) Le spese per il risarcimento dei danni di ogni genere, o il pagamento di	
	indennità a quei proprietari i cui immobili in qualche modo interessati	
	Pag. 25	

	all'esecuzione dei lavori. Analogo risarcimento dovrà essere corrisposto per	
	beni mobili, impianti, condotte, ecc., il cui uso venga temporaneamente o	
	definitivamente impedito a causa dei lavori dell'appalto.	
	B8) La messa a disposizione della D.L. di adeguati locali chiusi	
	convenientemente illuminati, aerati e riscaldati, muniti di personal computer di	
	adeguate prestazioni, collegamento Internet con casella personale e-mail,	
	telefono, fax, fotocopiatrice, scrivania, tavolo di dimensioni adeguate per la	
	consultazione del progetto sedie, armadio con chiusura di sicurezza ed	
	un'adeguata superficie di pannelli in legno per appendere alle pareti gli elaborati	
	di progetto, una copia completa del progetto di appalto. Le spese di esercizio	
	degli impianti (telefono fax e collegamento Internet incluso), come la	
	manutenzione e pulizia dei locali stessi, faranno carico all'Appaltatore;	
	B9) L'approntamento di locali spogliatoio e mensa per le maestranze da	
	mantenere in stato di perfetta agibilità, compresi servizi igienici del tipo chimico	
	nel numero e posizione previste dal piano di sicurezza e coordinamento di	
	contratto. Non è consentito l'alloggio notturno di personale dell'Impresa e dei	
	Subappaltatori all'interno del cantiere: l'Impresa dovrà provvedere	
	eventualmente con abitazioni per il personale nei paesi limitrofi al cantiere.	
	B10) Il riconoscimento della facoltà della Stazione Appaltante, nei casi di	
	giustificata urgenza, o in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di	
	altre opere, o dalla consegna delle forniture di pertinenza della Stazione	
	Appaltante stessa di porre, all'Appaltatore, termini perentori entro cui eseguire	
	determinati lavori od opere. L'Appaltatore non potrà rifiutarsi, né avanzare, per	
	tale evenienza, richiesta di speciali indennizzi.	
	Pag. 26	

	Qualora, per le ragioni su esposte dovesse essere necessario il ricorso a più turni	
	lavorativi, si applicherà il disposto di cui al c.2 art. 27 del DM 145/2000.	
	B11) La provvista, l'eventuale trasformazione e la distribuzione dell'energia	
	elettrica con potenza adeguata, mediante allaccio alla rete pubblica di	
	distribuzione o a mezzo di idonei generatori. Dovrà in ogni momento essere	
	disponibile la quantità di corrente necessaria al funzionamento di tutti i	
	macchinari, impianti ed apparecchiature nel cantiere o comunque dislocati e per	
	l'alimentazione della rete di illuminazione.	
	B12) La provvista dell'acqua necessaria per la realizzazione delle opere previste	
	dall'appalto e per l'esecuzione delle prove in corso d'opera e del collaudo dei	
	lavori e di quella ad uso potabile per il cantiere, il personale addetto, ecc.	
	B13) Le spese per l'adozione di tutte le misure, le difese ed i provvedimenti atti	
	a garantire l'incolumità degli operai, di tutte le persone addette ai lavori e dei	
	terzi, nonché la protezione da eventuali danni di beni pubblici e privati.	
	Le spese per l'approntamento di tutte le opere, i cartelli di segnalazione e le	
	cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita e	
	l'incolumità del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali	
	subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di	
	direzione, sorveglianza e collaudo giuste le norme, che qui si intendono	
	integralmente riportate, di cui al decreto legislativo 9 APRILE 2008, n. 81	
	coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106, nonché cartelli di	
	segnalazione delle eventuali modifiche ai percorsi per il pubblico.	
	La responsabilità piena e totale per danni di qualsiasi genere a persone o a cose	
	in dipendenza dei lavori di cui al presente appalto, rimarrà in ogni caso a carico	
	Pag. 27	

dell'Appaltatore e non potrà essere trasferita, nemmeno parzialmente, sul personale della Direzione Lavori e sulla Stazione Appaltante.

B14) La custodia e la sorveglianza diurna e notturna dei cantieri, dei materiali in essi esistenti, di quanto di proprietà della Stazione Appaltante o di altre Ditte operanti negli stessi cantieri.

B15) La ricezione, lo scarico, il deposito, la custodia e la conservazione sotto la responsabilità dell'Appaltatore, di qualsiasi materiale, di proprietà della Stazione Appaltante, in attesa della posa in opera; il trasporto a piè d'opera e, dopo l'ultimazione dei lavori, il trasporto del materiale residuo nei depositi che saranno indicati dalla Direzione Lavori.

B16) L'esecuzione di modelli e campionature lavori, materiali e forniture prima del loro approvvigionamento, secondo apposite schede di sottomissione dei materiali che verranno fornite dalla Direzione dei Lavori.

B17) L'esecuzione di sondaggi sul terreno, carotaggi, prelievo di campioni di qualsiasi natura, prove di carico che siano ordinate dalla D.L.; gli oneri per il prelievo, la confezione, la conservazione ed il trasporto di provini di calcestruzzo, malte, cementi ed acciai per le prove che l'Appaltatore farà eseguire a proprie spese nei laboratori di istituti abilitati, scelti dalla Direzione dei Lavori ed i cui risultati saranno i soli riconosciuti ai fini dell'accettazione delle opere e per i relativi collaudi. Il numero dei provini da prelevare, stabilito dalla D.L., potrà essere superiore a quello prescritto dalle norme vigenti, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o richiedere compensi particolari.

Da parte sua l'Appaltatore dovrà provvedere a propria cura e spese ad ottemperare agli obblighi che in merito gli competono per legge;

	B18) La conservazione dei campioni fino al collaudo, muniti di sigilli	
	controfirmati dalla Direzione Lavori e dall'Appaltatore, in idonei locali o negli	
	uffici direttivi.	
	B19) Le spese per la costruzione di protezioni e difese dei manufatti, degli	
	edifici e di qualsiasi opera o impianto, per i quali possa insorgere, nel corso dei	
	lavori, un qualche pericolo di danneggiamento.	
	B20) Il mantenimento continuo, durante i lavori, anche a mezzo di deviazioni o	
	di opere provvisorie, dell'agibilità di strade, condotte, linee elettriche, deflussi e	
	scarichi di acque, acquedotti, linee telefoniche e telegrafiche, passaggi, utenze	
	e proprietà pubbliche o private. Ogni onere per eventuali limitazioni o	
	interruzioni dell'agibilità detta, sarà a carico dell'Appaltatore.	
	B21) La segnalazione diurna e notturna, con mezzi adeguati e sufficienti	
	secondo le norme vigenti in materia, dell'esistenza dei lavori in corso nei tratti	
	stradali da essi interessati.	
	La segnaletica da essi interessati, sia all'interno sia all'esterno del complesso	
	oggetto di intervento. La segnaletica dovrà essere approvata dalla Direzione	
	Lavori e dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. La	
	responsabilità per gli adempimenti e la sicurezza rimarrà a totale carico	
	dell'Appaltatore.	
	B22) Costruzione e provvista di mezzi di difesa dalla eventuale penetrazione di	
	acque esterne ed installazione ed esercizio di mezzi meccanici di scolo e di	
	esaurimento di tali acque dalla sede dei lavori, anche per consentire l'esecuzione	
	all'asciutto di murature e manufatti.	
	B23) Il ripristino di scavi, rilevati, discariche, manufatti, opere, eventualmente	
	Pag. 29	

	guasti o alterati per franamenti, smottamenti, corrosioni, cedimenti, derivanti da	
	qualsiasi causa, compresi gli eventi naturali, oppure l'esecuzione di verifiche,	
	saggi ed esplorazioni. Tale onere permane fino alla fine del collaudo.	
	B24) La concessione del libero accesso nei cantieri agli incaricati della Stazione	
	Appaltante e per verifiche e controlli.	
	B25) La concessione del libero transito nei cantieri al personale e agli automezzi	
	di altra Ditta, non impegnato nei lavori del presente appalto, ma che devono	
	eseguire lavori per conto della Stazione Appaltante. A tale Ditta dovrà essere	
	anche concesso l'uso di ponti di servizio e di cantiere. Le concessioni dette non	
	costituiscono titolo, per l'Appaltatore, a compensi di sorta.	
	B26) La fornitura di cartelli indicatori delle opere in costruzione e la relativa	
	installazione nel numero e sito indicati dalla Direzione Lavori entro 8 (otto)	
	giorni dalla consegna dei lavori; tali cartelli dovranno essere predisposti in	
	ottemperanza alle normative regionali vigenti in Sicilia.	
	I cartelli indicatori delle dimensioni indicate dalla Direzione Lavori, reheranno	
	a colori indelebili oltre agli elementi richiesti dalla Direzione Lavori e dalla	
	Stazione Appaltante anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici con	
	tutti i dati prescritti;	
	B27) L'Appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione, alla conservazione ed	
	alla pulizia delle opere fino alla approvazione del collaudo.	
	Tutte le opere dell'appalto debbono essere consegnate, alla Stazione Appaltante,	
	pronte per l'esercizio.	
	B28) La fornitura alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori ed alla	
	fine di ogni mese, di fotografie a colori 18x24 in duplice copia nel numero	
	Pag. 30	

	prescritto dalla Direzione Lavori, da dove sia possibile rilevare agevolmente lo	
	stato dei lavori nel corso dei vari periodi dell'appalto. L'Appaltatore dovrà	
	inoltre, con cadenza semestrale, trasmettere alla Stazione Appaltante una	
	dettagliata relazione sull'andamento dei lavori corredandola di esauriente	
	documentazione fotografica e grafica. L'Appaltatore dovrà altresì, dietro	
	richiesta della Direzione Lavori, ricorrere a riprese videoregistrate per le	
	lavorazioni più significative e per la documentazione ante e post operam del sito	
	dei lavori.	
	B29) La consegna alla Stazione Appaltante a lavori ultimati, prima del	
	Certificato di ultimazione dei lavori, dei disegni finali di cantiere, aggiornati e	
	perfettamente corrispondenti alle opere edili ed agli impianti realizzati (esatto	
	posizionamento, in piante e nelle sezioni). Tale documentazione finale dovrà	
	essere fornita su supporti informatici (Cad) in base alle specifiche che saranno	
	fornite dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore .	
	Per le consegne anticipate delle singole unità edilizie, gli adempimenti di cui	
	sopra dovranno essere assolti dall'Appaltatore prima del verbale di consegna	
	anticipata.	
	B30) La rimozione e lo sgombero totale delle attrezzature, degli impianti e dei	
	cantieri, all'ultimazione di ogni singola opera completata, in modo tale che le	
	zone prima occupate e tutto ciò che in esse era stato temporaneamente	
	modificato venga regolarmente ripristinato.	
	B31) Il pagamento di canoni e diritti relativi a brevetti di invenzione, che	
	eventualmente proteggano metodi di lavorazione o materiali posti in opera.	
	Anche gli obblighi di legge, da soddisfare in tali casi, sono a totale carico	
	Pag. 31	

	dell'Appaltatore, rimanendo la Stazione Appaltante del tutto estranei a qualsiasi	
	conseguenza pecuniaria, amministrativa o legale che potrebbe sorgere per l'uso	
	di quanto protetto da brevetto, anche se tale uso fosse stato autorizzato dalla	
	Stazione Appaltante.	
	B32) Il risarcimento degli eventuali danni per infortuni di qualsiasi genere che	
	potessero derivare al personale della Stazione Appaltante ed a visitatori, anche	
	in assenza di preavviso all'Appaltatore, durante i sopralluoghi e visite ai cantieri.	
	A copertura di tale rischio, l'Appaltatore è obbligato a contrarre polizza.	
	B33) L'approntamento delle necessarie pratiche, compreso il pagamento delle	
	relative spese ed oneri di qualsiasi tipo richiesti dagli Enti proprietari per tutti	
	gli eventuali spostamenti residui di linee elettriche, telefoniche, gasdotti,	
	acquedotti, fognature, ecc., la cui presenza possa ostacolare l'avanzamento dei	
	lavori.	
	B34) Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri di ripristino delle opere già	
	realizzate derivanti da danni che si dovessero manifestare durante l'esecuzione	
	dei lavori, nonché tutte le relative opere provvisoriale, necessarie ai lavori, atte	
	a garantire la conservazione di quanto già realizzato.	
	B35) Sono a carico dell'impresa la produzione degli us building, da fornire	
	prima della stesura di ogni stato di avanzamento lavori.	
	C) Oneri particolari e speciali dell'appaltatore per l'esecuzione delle opere del	
	presente appalto.	
	L'appaltatore, oltre agli obblighi ed oneri generali e speciali sopra riportati e più	
	in generale riportati negli altri articoli del Capitolato Speciale d'appalto, ha in	
	aggiunta e specificatamente, i seguenti oneri ed obblighi particolari e speciali.	
	Pag. 32	

	L'appaltatore, nel formulare l'offerta, ha attentamente considerato tali obblighi	
	ed oneri e ne ha tenuto debito conto nel formulare il prezzo.	
	C1) L'appaltatore dovrà richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni per	
	l'occupazione di suolo pubblico necessarie per l'esecuzione delle opere	
	pagandone gli eventuali oneri.	
	C2) Prevedere la custodia e la guardiania del cantiere, delle attrezzature e dei	
	materiali di proprietà del committente, installati in accordo con la D.L. In base	
	a quanto disposto dall'art. 22 della legge 13 settembre 1983, n. 646 la custodia	
	del cantiere, dovrà essere affidata, al di fuori del normale orario di lavoro, a	
	persone provviste della qualifica di guardia particolare giurata. L'appaltatore	
	prende atto che tutti gli oneri necessari a tal fine sono ricompresi e compensati	
	nel prezzo di appalto.	
	C3) L'appaltatore dovrà eseguire prove di carico nel numero massimo pari a 5	
	prove, da effettuarsi secondo le prescrizioni che all'atto esecutivo impartirà il	
	direttore dei lavori, sui solai preesistenti (di qualsiasi tipo quali latero-cemento,	
	cemento armato con nervature ribassate, ecc.).	
	C4) Si sottolinea specificatamente, richiamando la particolare attenzione	
	dell'appaltatore, che tutti gli oneri e costi conseguenti a quanto previsto dal	
	progetto, anche per tipologie costruttive, soluzioni di progetto e modalità	
	operative di cantiere differenti, sono a esclusivo carico dell'appaltatore. Nessun	
	maggior compenso o ristoro di oneri sarà successivamente riconosciuto	
	all'appaltatore.	
	C5) L'appaltatore dovrà tenere conto che i tempi per l'esecuzione delle opere	
	del presente appalto, fissati nel bando di gara ed illustrati in dettaglio nel	
	Pag. 33	

	Capitolato Speciale d'appalto devono essere rispettati rigorosamente in quanto	
	strettamente correlati con le attività svolte all'interno dell'area ospedaliera.	
	Pertanto l'appaltatore dovrà fare ricorso a straordinari, doppio turni di lavoro,	
	lavoro domenicale e festivo, nonché l'appaltatore dovrà dotarsi di un numero	
	adeguato di macchinari, attrezzature, mezzi d'opera, maestranze, per poter	
	operare in parallelo nella varie zone del cantiere. Nel caso di ritardi sulle date	
	di ultimazione dei lavori, il Committente applicherà le penali contrattuali ma si	
	riserva sin d'ora di addebitare all'appaltatore ogni maggior danno che la	
	Committenza stessa potrà eventualmente sopportare per rallentamenti, fermi,	
	intralci dei cantieri di altre imprese operanti nell'area ospedaliera, per intralci	
	alla viabilità pubblica, per ritardi nell'avvio degli appalti delle altre opere di	
	completamento escluse dal presente appalto.	
	C6) l'Appaltatore è obbligato ad applicare ed a fare applicare integralmente, per	
	i dipendenti occupati nella realizzazione delle opere, tutte le disposizioni	
	contenute nel C.C.N.L.e per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.	
	I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle	
	associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura	
	industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua	
	qualificazione giuridica, economica o sindacale.	
	In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente punto, accertata	
	dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la	
	Stazione medesima comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e	
	procede a una trattenuta sui pagamenti in acconto per un importo pari	
	all'importo dovuto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla	
	Pag. 34	

	sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le	
	somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui	
	sopra.	
	Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non viene effettuato sino	
	a quando i competenti Enti ispettivi, assicurativi e previdenziali non abbiano	
	accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.	
	Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Appaltatore non può	
	opporre eccezioni alla Stazione appaltante né ha diritto a interessi corrispettivi,	
	né a risarcimento di danni per tale titolo.	
	Le suddette norme si applicano anche alle eventuali imprese subappaltatrici:	
	garante responsabile dell'applicazione delle disposizioni sarà l'Appaltatore.	
	È inoltre obbligo dell'Appaltatore presentare, prima dell'inizio dei lavori, e	
	comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la	
	documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa	
	edile, assicurativi ed infortunistici .	
	L'Appaltatore, inoltre, è tenuto a predisporre e mettere a disposizione della	
	Stazione Appaltante e della Direzione Lavori, l'elenco della mano d'opera in	
	cantiere con l'individuazione della provincia di residenza e della Ditta di	
	appartenenza.	
	Il Direttore dei Lavori procederà all'acquisizione del DURC, in sede di	
	emissione dei certificati di pagamento. Il predetto contratto e gli accordi locali	
	integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro	
	sostituzione;	
	C7) L'Appaltatore, nel corso dell'esecuzione dei lavori, dovrà attivare quanto	
	Pag. 35	

necessario affinché siano deviate tutte le canalizzazioni di qualsiasi tipo (compresi, a titolo esemplificativo, cavi elettrici e telefonici, condotte d'acqua, del gas, fognature, ecc.), nonché le linee aeree elettriche e telefoniche, con le relative palificazioni, che verranno a trovarsi nell'area di sedime; dovrà altresì predisporre tutte le azioni necessarie al mantenimento in esercizio dei sottoservizi, anche con apprestamenti provvisori, al fine di garantire la continuità del servizio agli utenti.

C8) L'Appaltatore dovrà inoltre verificare tutte le interferenze con manufatti interrati di qualsiasi forma e natura che possano interferire con i lavori di scavo o con le opere strutturali e predisporre tutte le azioni atte ad eliminarle, senza che ciò possa determinare richieste di maggiori oneri o ritardi nell'esecuzione dei lavori; dovrà inoltre garantire, durante l'esecuzione dei lavori e dopo l'ultimazione degli stessi, il regolare deflusso delle acque superficiali e/o reflui esistenti allo stato di fatto.

C9) Dovrà inoltre provvedere alla predisposizione e all'inoltro agli enti competenti delle domande necessarie per lo spostamento provvisorio o definitivo delle reti interferenti e coadiuvare la Stazione Appaltante nella stipula delle opportune convenzioni con i proprietari di quelle canalizzazioni e di quei cavi che, ai fini dell'utenza dei servizi pubblici, dovranno essere sistemati e/o rimossi in modo tale da non interferire con le opere da realizzare. Sono a suo totale carico tutte le spese e i costi necessari all'esecuzione di tali lavori.

C10) Dovranno essere garantiti la manutenzione e la guardiania di tutti i locali fino alla presa in consegna definitiva ancorché sino state fatte consegne anticipate dei locali. Dovrà inoltre non arrecare pregiudizio o interruzioni alle

	normali attività che si svolgono al di fuori delle aree di intervento. I movimenti	
	di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in	
	relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per	
	assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ogni	
	onere relativo alla recinzione del cantiere, nonché la pulizia e la manutenzione,	
	lo sgombero neve, l'inghiaimento e la sistemazione delle strade in modo da	
	rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai	
	lavori;	
	C11) il rilascio della dichiarazione di conformità alle norme legislative e	
	tecniche ai sensi della L.37/2008 in tutti i casi previsti dalla stessa, complete di	
	disegni, certificazioni dei costruttori, relazioni sui materiali impiegati e impianti	
	realizzati;	
	C12) Provvedere alla gratuita fornitura, a lavori ultimati, da depositarsi, riposta	
	entro appositi contenitori, della scorta di ogni tipo di pavimento e rivestimento	
	sia interno che esterno in ragione dell'3% circa delle superfici poste in opera,	
	per ogni tipologia;	
	C13) Provvedere alle richieste dei nullaosta prescritti, alla competente ASL e,	
	in particolare, all'ISPESL e ai Vigili del Fuoco per gli ascensori e gli altri	
	impianti;	
	C14) Provvedere alla predisposizione della documentazione per la richiesta, da	
	parte della stazione appaltante, del collaudo dei Vigili del Fuoco, ai fini del	
	rilascio del certificato di prevenzione incendi e la predisposizione della	
	documentazione necessaria per la richiesta, da parte della stazione appaltante,	
	dei certificati di abitabilità o agibilità delle opere;	
	Pag. 37	

	C15) La consegna di tutti gli elaborati grafici illustrativi del tracciato effettivo,	
	delle caratteristiche e delle consistenza delle reti elettriche, idriche, di	
	riscaldamento, fognarie, telefoniche, telematiche del gas, interne ed	
	esterne,completi di indicazioni relative a posizione e profondità di cunicoli,	
	pozzetti di ispezione, quote di scorrimento e quant'altro necessario per	
	soddisfare le esigenze di manutenzione e gestione	
	C16) La consegna di tutta la documentazione relativa a strutture,	
	componenti,impianti e attrezzature, unitamente a calcoli, certificazioni,	
	garanzie, modalità d'uso e di manutenzione e quant'altro necessario per la	
	relativa gestione e manutenzione;	
	C17) La messa a disposizione di esperti per l'assistenza, alla consegna	
	dell'opera ultimata, per il tempo necessario ad istruire gli incaricati	
	dell'amministrazione per l'avvio e il regolare funzionamento degli impianti;	
	ART.24 – DURATA GIORNALIERA DEI LAVORI – LAVORO	
	STRAORDINARIO E NOTTURNO	
	Si applicherà il disposto di cui all'art. 27 del DM 145/2000.	
	ART. 25- OSSERVANZA DELLE NORME SULLA SICUREZZA E LA	
	SALUTE DEI LAVORATORI SUL LUOGO DI LAVORO	
	I costi relativi alle attività e misure di prevenzione e protezione, di cui alla	
	vigente legislazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché riferiti	
	all'applicazione dei contenuti del progetto sicurezza del presente appalto, non	
	sono soggetti al ribasso d'asta. L'Appaltatore è tenuto ad adottare,	
	nell'esecuzione di tutti i lavori, i provvedimenti necessari e le cautele atte a	
	garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai	
	Pag. 38	

	lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati rimanendo	
	quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.	
	L'Appaltatore rimane inoltre obbligato ad osservare e fare osservare tutte le	
	vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed	
	è rigorosamente tenuto a rispettare e far rispettare da tutto il personale - proprio	
	o di eventuali subappaltatori autorizzati - le disposizioni di cui al D.lgs 81/2008	
	e relative circolari applicative e di ogni altra norma analoga in vigore che	
	venisse emanata prima dell'ultimazione dei lavori.	
	Di qualsiasi infortunio verificatosi in cantiere dovrà essere data immediata	
	comunicazione alla Direzione Lavori.	
	L'Appaltatore prende altresì atto che al presente appalto si applicano le	
	disposizioni del Decreto Legislativo n.50/2016.	
	L'Appaltatore ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.lgs	
	81/2008 (POS). Il suddetto piano deve essere consegnato anche al coordinatore	
	della sicurezza in fase esecutiva prima della consegna dei lavori oltre che alle	
	autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.	
	Il piano operativo di sicurezza dovrà essere aggiornato di volta in volta e	
	coordinato, a cura dell'Appaltatore, per tutte le imprese operanti nel cantiere, al	
	fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici	
	compatibili tra loro e coerenti con il piano operativo dell'Appaltatore medesimo.	
	Tutti i piani operativi dovranno essere preliminarmente approvati dal	
	Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, prima dell'ingresso in cantiere	
	di qualsiasi impresa.	
	Il Direttore tecnico di cantiere ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di	
	Pag. 39	

	esecuzione sono responsabili, ciascuno nell’ambito delle proprie competenze,	
	del rispetto dei vari piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate	
	nell'esecuzione dei lavori.	
	In particolare, l’Appaltatore tra l'altro, dovrà adottare le misure generali di tutela	
	previste dal D.lgs 81/2008 e successive modifiche:	
	1. Le misure generali per la protezione della salute e per la sicurezza dei	
	lavoratori sono:	
	a) valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza;	
	b) eliminazione dei rischi in relazione alle conoscenze acquisite in base al	
	progresso tecnico e, ove ciò non è possibile, loro riduzione al minimo;	
	c) riduzione dei rischi alla fonte;	
	d) programmazione della prevenzione mirando ad un complesso che integra in	
	modo coerente nella prevenzione le condizioni tecniche produttive ed	
	organizzative dell'azienda nonchè l'influenza dei fattori dell'ambiente di lavoro;	
	e) sostituzione di ciò che è pericoloso con ciò che non lo è, o è meno pericoloso;	
	f) rispetto dei principi ergonomici nella concezione dei posti di lavoro, nella	
	scelta delle attrezzature e nella definizione dei metodi di lavoro e produzione,	
	anche per attenuare il lavoro monotono e quello ripetitivo;	
	g) priorità delle misure di protezione collettiva rispetto alle misure di protezione	
	individuale;	
	h) limitazione al minimo del numero dei lavoratori che sono, o che possono	
	essere, esposti al rischio;	
	i) utilizzo limitato degli agenti chimici, fisici e biologici, sui luoghi di lavoro;	
	l) controllo sanitario dei lavoratori in funzione dei rischi specifici;	
	Pag. 40	

	m) allontanamento del lavoratore dall'esposizione a rischio, per motivi sanitari inerenti la sua persona;	
	n) misure igieniche;	
	o) misure di protezione collettiva ed individuale;	
	p) misure di emergenza da adottare in caso di pronto soccorso, di lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori e di pericolo grave ed immediato;	
	q) uso di segnali di avvertimento e di sicurezza;	
	r) regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, macchine ed impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione dei fabbricanti;	
	s) informazione, formazione, consultazione e partecipazione dei lavoratori ovvero dei loro rappresentanti, sulle questioni riguardanti la sicurezza e la salute sul luogo di lavoro;	
	t) istruzioni adeguate ai lavoratori.	
	2. Le misure relative alla sicurezza, all'igiene ed alla salute durante il lavoro non devono in nessun caso comportare oneri finanziari per i lavoratori.	
	L'Impresa dovrà inoltre collaborare con i tecnici designati dal Committente, in particolare con il coordinatore all'esecuzione dei lavori previsto dal D.Lgs. 81/2008, al fine di organizzare l'attività della propria impresa anche in relazione alla presenza nel cantiere di altre persone e del personale dell'impresa appaltatrice degli impianti.	
	L'Impresa, come previsto dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche, dovrà curare in particolare:	
	a) il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente	
	Pag. 41	

	salubrità;	
	b) la scelta dell'ubicazione di posti di lavoro tenendo conto delle condizioni di	
	accesso a tali posti, definendo vie o zone di spostamento o di circolazione;	
	c) le condizioni di movimentazione dei vari materiali;	
	d) la manutenzione, il controllo prima dell'entrata in servizio e il controllo	
	periodico degli impianti e dei dispositivi al fine di eliminare i difetti che possono	
	pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;	
	e) la delimitazione e l'allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei vari	
	materiali, in particolare quando si tratta di materie e di sostanze pericolose;	
	f) l'adeguamento, in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva	
	da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro;	
	g) la cooperazione tra datori di lavoro e lavoratori autonomi;	
	h) le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in	
	prossimità del cantiere con speciale riferimento alle attività della Impresa	
	appaltatrice delle opere impiantistiche;	
	i) le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi, previo, se del caso,	
	coordinamento con il committente o il responsabile dei lavori;	
	l) lo stoccaggio e l'evacuazione dei detriti e delle macerie avvengano	
	correttamente;	
	L'appaltatore dovrà produrre, all'atto della consegna dei lavori, la seguente	
	documentazione:	
	a) Indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una	
	dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali	
	previsti dalle leggi e dai contratti	
	Pag. 42	

	b) la documentazione di cui al D.lgs. 81/2008	
	c) il piano operativo di sicurezza	
	d) documento di Valutazione dei rischi e successive modifiche in cui tra l'altro	
	sarà contenuto l'elenco dell'attrezzatura impiegata dai lavoratori ed i Dispositivi	
	di protezione individuale dati in dotazione a ciascun lavoratore;	
	e) valutazione esposizione dei lavoratori al rischio rumore al D.lgs 81/2008 ;	
	f) nominativo dell'addetto alla sicurezza per l'Impresa e quindi responsabile	
	dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza in cantiere;	
	g) nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
	h) elenco del personale incaricato dal datore di lavoro dell'attuazione delle	
	misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori	
	in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio, di pronto soccorso e,	
	comunque, di gestione dell'emergenza e successive modifiche;	
	In caso di subappalto sarà cura e obbligo dell'Impresa aggiudicataria la	
	dimostrazione dell'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori secondo i	
	criteri sopra specificati.	
	Anche i subappaltatori hanno gli stessi obblighi dell'Appaltatore e dovranno	
	consegnare, 15 gg. prima dell'accesso del subappaltatore in cantiere, la	
	documentazione precedentemente specificata.	
	Nel caso in cui il subappaltatore sia un lavoratore autonomo l'Impresa dovrà	
	produrre una dichiarazione, 15 gg. prima in cantiere, in cui il lavoratore	
	autonomo dichiara di ottemperare agli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008.	
	Al riguardo si precisa che anche tutte le ditte subappaltatrici, quelle di fornitura	
	con posa, noli a caldo, fornitura di calcestruzzo con betoniera con o senza pompa	
	Pag. 43	

dovranno ottemperare agli obblighi di cui ai precedenti punti da a) a h).

L'Impresa dovrà attivamente collaborare all'attività di coordinamento prevista dal D.Lgs. 81/2008 intervenendo alle riunioni periodiche promosse dal coordinatore all'esecuzione dei lavori in cui saranno presenti altre imprese interessate al cantiere in oggetto.

ART.26 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

VERSO TERZI

Nel tassativo rispetto del Piano di Sicurezza e di Coordinamento contrattuale e delle sue eventuali integrazioni a norma, l'Appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 c.c., del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dall'Amministrazione, giusta le norme, che qui si intendono integralmente riportate, di cui al D.lgs 81/2008 e alle successive modificazioni e integrazioni, anche se emanate in corso d'opera.

L'Appaltatore provvederà ad affiggere nel cantiere, in luogo accessibile a tutti i lavoratori, le norme di disciplina cui intende sottoporre i lavoratori stessi; copia di tali norme deve essere consegnata al Direttore dei Lavori.

Ove vi sia anche solo movimentazione manuale di carichi pesanti, l'Appaltatore provvederà anche alla nomina del Medico competente

L'Appaltatore provvederà, infine, alla designazione dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di

	evacuazione dei lavoratori in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio,	
	di pronto soccorso e di gestione dell'emergenza.	
	In ogni caso l'Appaltatore si atterrà alle disposizioni impartite dal Coordinatore	
	per la sicurezza in fase esecutiva, nel rispetto del D.L.gs. 81/ 2008	
	In caso di inadempienze dell'Appaltatore accertate nei modi di legge, si	
	applicheranno integralmente i depositi della legislazione vigente in materia	
	sopra richiamata.	
	ART 27- DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI	
	GENERALI E PARTICOLARI DELL'APPALTO	
	Con la partecipazione alla gara l'Appaltatore ha reso le seguenti dichiarazioni:	
	- di avere effettuato un sopralluogo sul luogo dove devono eseguirsi i lavori,	
	- di aver preso conoscenza delle opere già esistenti e di tutte le condizioni locali	
	nonché di tutte le circostanze generali e particolari, derivanti dal doversi	
	eseguire i lavori all'interno dell'area ospedaliera garantendone la continuazione	
	della sua funzionalità – e che in qualche modo, direttamente o indirettamente,	
	possano avere influenza sull'organizzazione del cantiere, sull'andamento dei	
	lavori - attestando la loro eseguibilità in coerenza con le previsioni progettuali,	
	nei tempi e con le modalità poste a base di gara;	
	- di aver effettuato con rilievi topografici e misurazioni proprie, la verifica di	
	congruità degli elaborati grafici dello stato di fatto allegati e di non aver rilevato	
	difformità;	
	- di aver accuratamente valutato tutte le clausole contenute nei documenti e loro	
	allegati posti a base di gara, ivi comprese quelle riferite ai termini di inizio	
	lavori, alle consegne lavori per parti successive, alle scadenze differenziate, ai	
	Pag. 45	

	limiti delle aree di cantiere, alla necessità di realizzare particolari opere	
	provvisionali per garantire la continuazione delle attività ospedaliere non	
	direttamente interessate dai lavori oggetto del presente appalto e tutte le altre	
	condizioni cui è assoggettato l'appalto;	
	- di avere accertato le condizioni di viabilità, di accesso, di impianto del cantiere,	
	dell'esistenza di discariche autorizzate, e le condizioni del suolo su cui dovrà	
	sorgere l'opera e di avere preso visione ed accettato gli elaborati di progetto	
	accettate che evidenziano le aree a disposizione del cantiere per l'esecuzione	
	dei lavori;	
	- di aver accertato l'esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e	
	condutture sia aeree che interrate, relative a linee elettriche, telefoniche e di altri	
	Enti civili e militari, acquedotti, gasdotti, fognature e simili, per le quali sia	
	necessario richiedere all'ente proprietario il permesso per l'attraversamento o lo	
	spostamento dell'infrastruttura stessa, anche in merito al disposto dell'art. 4 L.	
	1/1978;	
	- di avere individuato eventuali possibili interferenze con le proprietà confinanti,	
	per le quali sia necessario procedere in contraddittorio, prima dell'inizio dei	
	lavori, alla redazione di un verbale di constatazione delle condizioni del	
	luogo, per evitare che i proprietari ricorrano al fermo dei lavori, in base agli	
	artt.1171e1172c.c.;	
	- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria	
	per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate	
	all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;	
	- di aver preso visione dei piani di sicurezza e coordinamento, di obbligarsi a	
	Pag. 46	

	proporre, in caso risultasse aggiudicatario, eventuali integrazioni;	
	- che quanto stabilito per gli oneri ed obblighi relativi alle disposizioni in	
	materia di sicurezza e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove i lavori	
	devono essere eseguiti, è ritenuto congruo e tiene altresì conto di tutti gli oneri	
	per il coordinamento operativo tra i diversi piani di sicurezza riferiti agli	
	interventi di subappaltatori, cottimisti ecc., in fase di esecuzione relativi ai lavori	
	nell'area di intervento e della tipologia dell'opera;	
	- di aver formulato l'offerta in sede di gara, avendo tenuto conto di tutti gli	
	obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede e negli altri	
	documenti di gara, e di aver giudicato i prezzi nel loro complesso remunerativi	
	e tali da consentire il ribasso offerto.	
	Art. 28- OCCUPAZIONE SPAZI INTERNI DELL'AREA	
	OSPEDALIERA E PRESCRIZIONI OPERATIVE PARTICOLARI	
	L'Appaltatore, nell'esecuzione dell'appalto, potrà occupare per l'installazione	
	del cantiere, le sole aree individuate negli elaborati grafici con le fasi operative	
	allegate al piano di sicurezza facenti parte del Capitolato.	
	Qualunque modifica o variazione riguardante le aree suddette o la viabilità di	
	cantiere, dovrà preventivamente essere concordata con la Stazione Appaltante e	
	dalla stessa approvata.	
	A - Prescrizioni in relazione ai lavori da eseguirsi in ambienti con attività	
	sanitarie in corso.	
	Specifiche prescrizioni a cui l'Appaltatore dovrà attenersi nello svolgimento	
	delle prestazioni di sua competenza potranno essere disposte giornalmente dalla	
	D.L. in relazione ad attività sanitarie eventualmente in corso.	
	Pag. 47	

	Oltre lo scrupoloso rispetto di tali prescrizioni, l'Appaltatore dovrà in ogni caso	
	approntare tutte le dovute accortezze e cautele affinché non si verifichino	
	interferenze con le attività ospedaliere in corso senza per questo poter richiedere	
	maggiori o diversi compensi o proroghe dei termini. Tali prescrizioni non	
	potranno essere in ogni modo motivo per eventuali proroghe dei tempi di	
	esecuzione o di allungamento dei tempi né tantomeno potranno essere motivo	
	di richieste di oneri aggiuntivi	
	B - Compatibilità dei programmi lavori con le attività ospedaliere in corso	
	È fatto specifico obbligo all'Appaltatore nel rispetto dei programmi lavori di cui	
	all'art. 20 di articolare lo svolgimento delle lavorazioni oggetto dell'appalto in	
	modo tale da renderlo compatibile con le attività ospedaliere in corso. In	
	particolare l'Appaltatore, nello sviluppo dei lavori in ambienti ove proseguono	
	attività sanitarie, dovrà tenere conto delle necessità, di volta in volta segnalate	
	dalla Direzione Lavori, di procedere o differire rispetto al programma uno o più	
	categorie di lavorazioni, nonché dovrà provvedere allo spostamento delle	
	proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro per	
	consentire l'ordinato proseguimento dell'attività ospedaliera, senza che ciò	
	possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi o di proroghe	
	del tempo di esecuzione.	
	C - Cautele da adottare in cantiere in relazione alle attività sanitarie in corso	
	Per le lavorazioni da eseguirsi nelle aree nelle quali proseguono attività	
	ospedaliere l'Appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed	
	apprestamento atti a prevenire e scongiurare il rischio di contagi, infezioni e/o	
	pericoli per la salute delle maestranze e della mano d'opera impiegata in	
	Pag. 48	

	cantiere.	
	Per tali lavorazioni l'Appaltatore è altresì tenuto ad approntare, ogni necessaria	
	misura ed apprestamento, in relazione allo svolgimento di ogni e qualsiasi	
	attività comunque connessa all'esecuzione degli interventi oggetto	
	dell'Appalto, l'incolumità tanto dei degenti ed in generale dei fruitori del	
	servizio sanitario che del personale dipendente comunque impiegato nella	
	struttura ospedaliera.	
	Tutti gli oneri derivanti dalle prescrizioni del presente articolo sono a totale	
	carico dell'Appaltatore, che non potrà perciò richiedere maggiori o diversi	
	compensi rispetto a quelli previsti.	
	L'Appaltatore assume altresì l'obbligo di manlevare il Committente da ogni e	
	qualsivoglia pretesa risarcitoria comunque avanzata nei loro confronti per i titoli	
	di cui al presente articolo.	
	Art. 29 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA	
	L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di	
	cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di	
	utilizzo a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari	
	all'esecuzione del contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o	
	divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze	
	tecniche che l'Appaltatore sviluppa o realizza in esecuzione delle presenti	
	prestazioni contrattuali.	
	L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni, e	
	conoscenze dell'Azienda di cui venga eventualmente in possesso, vengano	
	adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di	
	Pag. 49	

	trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza	
	o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate	
	non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte dall'Appaltatore se	
	non per esigenze operative strettamente connesse allo svolgimento delle attività	
	di cui all'oggetto dell'appalto.	
	In ogni caso si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno	
	rispettati anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale e, comunque, per	
	i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.	
	La società contraente sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei	
	propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.	
	In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda avrà facoltà di	
	dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l' Appaltatore sarà	
	tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Azienda.	
	ART. 30 – RISOLUZIONE DI CONTRATTO APPLICATIVO E	
	DELL'ACCORDO QUADRO	
	Si fa riferimento agli art. 2.4.2. e 2.5.6 del Capitolato Speciale di Appalto	
	ART. 31 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL' APPALTATORE	
	-DIREZIONE DEL CANTIERE	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, approvato	
	con D.M. 19.04.2000, n.145, l'Aggiudicatario elegge il proprio domicilio	
	legale presso la sede legale della propria impresa, sita in Maletto (CT), Via	
	Pietro Nenni 10 e qualunque comunicazione trasmessa tramite pec all'indirizzo	
	igc_srl@pec.it è considerata utilmente notificata.	
	Ai sensi dell'art.4 del capitolato generale d'appalto, se	
	Pag. 50	

	l'aggiudicatario/appaltatore non conduce i lavori personalmente dovrà	
	conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso	
	la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e	
	morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori	
	a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo	
	rappresentante.	
	L'appaltatore o il suo rappresentante dovrà, per tutta la durata di ciascun	
	contratto applicativo, garantire la presenza sul luogo dei lavori.	
	La stazione appaltante potrà esigere il cambiamento immediato del	
	rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o	
	soggetti, di cui ai commi precedenti dovrà essere tempestivamente notificata	
	dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata	
	da ogni responsabilità.	
	ART. 32 - REGISTRAZIONE	
	Del presente contratto le Parti richiedono - solo in caso di utilizzo - all'Ufficio	
	delle Entrate la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131/86,	
	essendo le prestazioni relative soggette a regime tributario Iva. Le spese di	
	registrazione sono a carico dell'appaltatore.	
	ART. 33 - CONTROVERSIE	
	Tutte le controversie relative al presente accordo quadro ed ai successivi	
	contratti applicativi che non possano essere composte in via amministrativa o	
	extragiudiziale saranno devolute alla competente autorità giudiziaria, ed in	
	particolare: per le controversie spettanti alla cognizione dell'autorità	
	Pag. 51	

giudiziaria ordinaria sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catania; per

le controversie spettanti alla giurisdizione amministrativa sarà competente

invece, in via esclusiva, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia,

Sezione staccata di Catania.

IL DIRETTORE GENERALE

L'AGGIUDICATARIO

(Dott. Gaetano Sirna)

(Geom. Giuseppe Capizzi)

FIRMATO DIGITALMENTE