



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
POLICLINICO – “G. RODOLICO - S. MARCO”**

CATANIA

ATTO DI SETTORE N° 6 0 0 0 0 0 7

DEL 27 MAR. 2024

OGGETTO: Regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita, relativi al versamento degli oneri di imposta di registro effettuati tramite modelli F23 e 24 per la registrazione dei contratti di locazione delle unità immobiliari di proprietà dell’A.O.U. Policlinico “G. Rodolico-San Marco” di via Gallo via S. Elena (CT).

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
U.O.S. PATRIMONIO

Bilancio 2024

C.E./C.P.30112032

L'Istruttore Amministrativo
Dott. ssa Penna Denise

Il Responsabile
U.O.S. Patrimonio
Dott. Giuseppe MENTA

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale

Registrazione n° 618/2024

- Si attesta la compatibilità economica della spesa
 Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario

IL DIRETTORE

**DEL SETTORE ECONOMICO-
FINANZIARIO E PATRIMONIALE**

Dott.ssa Monica Castro

Su delega del Direttore Generale

Protocollo n.17796 del 22.03.2024

PREMESSO

Che in applicazione dell'Accordo prefettizio stipulato innanzi al S.E. il Prefetto di Catania (rif. Nota prot. N. 83598 del 14.07.2022), si è proceduto ad avviare l'iter di regolarizzazione delle posizioni contrattuali degli occupanti *sine titulo* delle unità immobiliari del compendio di via Gallo e via S.Elena, di proprietà dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco" di Catania;

TENUTO CONTO

Che in data 29/12/2022 si è proceduto alla sottoscrizione dei relativi contratti di locazione ad uso abitativo con i conduttori:

- C.G. con decorrenza 01/01/2023 e scadenza 31/12/2026;
- G.G. con decorrenza 01/01/2023 e scadenza 31/12/2026;
- G.G. con decorrenza 01/01/2023 e scadenza 31/12/2026;
- G.P. con decorrenza 01/01/2023 e scadenza 31/12/2026;
- M.G. con decorrenza 01/01/2023 e scadenza 31/12/2026;
- S.A. con decorrenza 01/01/2023 e scadenza 31/12/2026;

Che in relazione ai soprassegnati contratti si è proceduto al versamento dell'imposta di registro per l'anno 2024 con i modelli F24 di cui ai seguenti estremi identificativi:

Protocollo Telematico	Data Versamento F24	Importo F24	Prov. Uscita n.	del
24031311352920511	18/03/2024	92,72	3846	18/03/2024
24031312293026694	18/03/2024	88,71	3843	18/03/2024
24031312085122956	18/03/2024	14,88	3845	18/03/2024
24031310483260906	18/03/2024	70,14	3847	18/03/2024
24031312391562391	18/03/2024	64,78	3842	18/03/2024
24031310313210560	18/03/2024	76,44	3844	18/03/2024

Che in data 16.01.2024 si è proceduto all'ulteriore stipula del contratto ad uso abitativo con la signora B.G. con decorrenza 01.01.2024 e scadenza 31.12.2028:

Che per l'effetto in sede di registrazione del relativo contratto, l'Agenzia delle Entrate con nota pec prot. 14214 del 07.03.2024, richiedeva il versamento dell'importo di € 1.490 mediante Mod. F23 in relazione all'ulteriore e pregressa indennità di occupazione *sine titulo* ivi indicata, rendendosi necessario il versamento delle imposte di registro di seguito indicate:

Protocollo Telematico	Data Versamento F24/ F23	Importo F24 / F23	Prov. Uscita n.	del
24012913170846195	29/01/2024	345,50	1751	29/01/2024
	14/03/2024	1.490,00	3694	14/03/2024

Che, in particolare, in corrispondenza dei versamenti telematici sopra indicati venivano emessi i relativi provvisori di uscita da parte dell'istituto tesoriere, indicati in corrispondenza di ciascun

versamento, per i quali occorre procedere alla relativa regolarizzazione mediante emissione dei mandati di pagamento.

DISPONE

Per i motivi esposti in parte motiva che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti.

DARE ATTO che occorre procedere alla regolarizzazione dei provvisori di uscita relativi al versamento delle imposte di registro relative ai contratti di locazione indicati in parte motiva e dettagliatamente:

Protocollo Telematico	Data Versamento F24	Importo F24	Prov. Uscita n.	del
24031311352920511	18/03/2024	92,72	3846	18/03/2024
24031312293026694	18/03/2024	88,71	3843	18/03/2024
24031312085122956	18/03/2024	14,88	3845	18/03/2024
24031310483260906	18/03/2024	70,14	3847	18/03/2024
24031312391562391	18/03/2024	64,78	3842	18/03/2024
24031310313210560	18/03/2024	76,44	3844	18/03/2024
24012913170846195	29/01/2024	345,50	1751	29/01/2024
	14/03/2024	1.490,00	3694	14/03/2024

DARE MANDATO all'ufficio competente di procedere alla regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita relativi ai versamenti delle imposte di registro, effettuati tramite modelli F 23 e F24, correlati agli oneri di registrazione dei relativi contratti di locazione per gli immobili di via Gallo e via S. Elena di proprietà aziendale, a valere sul C.E. 30112032 del Bilancio 2024.

DARE MANDATO all'ufficio emissione fatture attive di procedere al ri-addebito del 50% dei versamenti sopra epilogati in relazione alle imposte di registro ed agli oneri di registrazione contrattuale in capo ai conduttori specificamente individuati come da documentazione agli atti di ufficio, fatta eccezione per il versamento di cui al protocollo telematico n. 24012913170846195 del 29/01/2024 di € 345,50 per il quale occorre procedere al ri-addebito integrale del relativo versamento in capo al conduttore;

DOTARE il presente atto della clausola di immediata esecutività.

**Il Direttore U.O.C.
Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale
Dott.ssa Monica Castro**