



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA  
POLICLINICO – “G. RODOLICO - S. MARCO”**

CATANIA

ATTO DI SETTORE N° 6000002 DEL 24 GEN 2023

**OGGETTO:** Regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita, relativi al versamento degli oneri di imposta di registro effettuati tramite modelli F24 per la registrazione dei contratti di locazione delle unità immobiliari di proprietà dell’A.O.U. Policlinico “G. Rodolico – San Marco” siti in via Gallo 4 e via Sant’Elena 10 in Catania.

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
SERVIZIO PATRIMONIO

Bilancio 2023

C.E./C.P. 30M2032

L’Istruttore Amministrativo  
Dott. Salvatore Tamburello

Il Responsabile  
U.O.S. Patrimonio  
Dott. Giuseppe MENTA

IL DIRETTORE AD INTERIM  
DEL SETTORE ECONOMICO-  
FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Dott.ssa Monica Castro

Su delega del Direttore Generale  
giusta delibera n. 3 del 30.10.2020 e  
nota n. 7510 del 30/10/2020

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale

Registrazione n° 144/2023

- Si attesta la compatibilità economica della spesa  
 Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario



## PREMESSO

CHE in applicazione dell'Accordo prefettizio stipulato innanzi al S.E. il Prefetto di Catania, in riferimento alle unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, si è provveduto ad avviare le procedure di regolarizzazione di n. 6 contratti di locazione per gli occupanti *sine titulo* conduttori degli immobili di via Gallo 4 e via Sant'Elena 10;

TENUTO CONTO che i contratti sono stati stipulati e sottoscritti dalle parti in data 29.12.2022 in riferimento agli oneri fiscali e di registrazione, prevedono che *...il Locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore, che corrisponde la quota di sua spettanza...*

ATTESO che, al fine di poter procedere agli adempimenti consequenziali per la registrazione dei contratti di locazione degli immobili, sottoscritti in data 29.12.2022 è stato necessario versare propedeuticamente gli importi dei relativi F24 da depositare in sede di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in data 18.01.2023;

RITENUTO necessario ratificare il al versamento degli oneri relativi all'imposta di registro tramite F24 per la registrazione dei contratti di locazione degli immobili di via Gallo 4 e via Sant'Elena 10 in Catania, di Proprietà dell'AOU Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania per il seguito di competenza;

Preso atto della proposta, per come sopra avanzata dal Responsabile del Servizio Patrimonio

## DISPONE

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DARE ATTO che tali versamenti F24 effettuati in data 09.01.2023 risultano richiamati nelle registrazioni dei contratti del 18.01.2023 e dettagliatamente:

Protocollo Telematico F24	Data Versamento F24	Importo F24	Identificativi Contratto	Data Registrazione Contratto
23010911101244281	09.01.2023	€ 86.98	n. 780 serie 3T	18.01.2023
23010911351161426	09.01.2023	€ 67.00	n. 781 serie 3T	18.01.2023
23010910501328876	09.01.2023	€ 90.91	n. 778 serie 3T	18.01.2023
23010912022119477	09.01.2023	€ 68.77	n. 779 serie 3T	18.01.2023
23010912372619380	09.01.2023	€ 67.00	n. 782 serie 3 T	18.01.2023
23010913050755794	09.01.2023	€ 76.95	n. 786 serie 3T	18.01.2023

DARE MANDATO all'ufficio competente di procedere alla regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita relativi al versamento dell'imposta di registro, effettuati tramite modelli F24 in data 09.01.2023, correlati agli oneri di registrazione dei contratti di locazione degli immobili di via Gallo 4 e via Sant'Elena 10, sottoscritti in data 29.12.2022 e registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Catania in data 18.01.2023; *A VALERE SU C.E. 3043032 BIL. 2023.*

Dotare la presente della clausola di immediata esecutività.

**Il Direttore ad interim U.O.C.  
Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale  
Dott.ssa Monica Castro**



