



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
POLICLINICO – “G. RODOLICO - S. MARCO”**

CATANIA

ATTO DI SETTORE N° 6000008

DEL 27 MAR. 2024

OGGETTO: Regularizzazione contabile dei provvisori di uscita, relativi al versamento degli oneri di registrazione per la cessione relativa ai diritti di affitto effettuati tramite modelli F24 per la registrazione dei contratti di affitto agrario di fondi rustici sito in BIANCAVILLA (prov. CT), contrada Cavallaccio di proprietà dell'A.O.U. Policlinico “G. Rodolico-San Marco”.

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
U.O.S. PATRIMONIO

Bilancio 2024

C.E./C.P.30401101

L'Istruttore Amministrativo
Dott. ssa Penia Denise

Il Responsabile
U.O.S. Patrimonio
Dott. Giuseppe MENTA

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale

Registrazione n° 661/2024

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario

IL DIRETTORE

DEL SETTORE ECONOMICO-
FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Dott.ssa Monica Castro

Su delega del Direttore Generale

Protocollo n.17796 del 22.03.2024

PREMESSO

Che in data 28/11/2023 veniva sottoscritto contratto di affitto agrario di fondo rustico senza fabbricati sito in BIANCAVILLA (prov. CT), contrada Cavallaccio, Catasto dei Terreni, foglio n. 57, particelle n. 854, 857, 861, 865, 869, 880 e porzione della n. 882, ex art. 45 l. n.203/1982 e s.m.i. - esente da bollo ex art. 25 tab. b all. a dpr 642/72 con P.F.. giusta cessione dei diritti nascenti dalla mediazione R.G.M. n. 2033/2022, da parte del sig. M. A., tenuto conto della documentazione assunta agli atti protocollari aziendali con n. 60121 del 07.11.2023;

Che in data 28/11/2023 veniva sottoscritto contratto di affitto agrario di fondo rustico senza fabbricati sito in BIANCAVILLA (prov. CT), contrada Cavallaccio, Catasto dei Terreni, foglio n. 57, particelle n. 853 e porzione della particella 882, ex art. 45 l. n.203/1982 e s.m.i. - esente da bollo ex art. 25 tab. b all. a dpr 642/72 con P.F. giusta mediazione del 09.11.2022 e relativa cessione dei diritti da parte degli eredi di P.S;

TENUTO CONTO

Che in relazione ai soprassegnati contratti si è proceduto al versamento degli oneri di registrazione per la cessione relativa ai diritti di affitto in relazione ai sopra segnati contratti con i modelli F24 di cui ai seguenti estremi identificativi:

Protocollo Telematico	Data Versamento F24	Importo F24	Prov. Uscita n.	del
24011515380840833	16/01/2024	200,00	740	16/01/2024
24011515485927079	16/01/2024	200,00	741	16/01/2024

Che, in particolare, in corrispondenza dei versamenti telematici sopra indicati venivano emessi i relativi provvisori di uscita da parte dell'istituto tesoriere, indicati in corrispondenza di ciascun versamento, per i quali occorre procedere alla relativa regolarizzazione mediante emissione dei mandati di pagamento.

DISPONE

Per i motivi esposti in parte motiva che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti.

DARE ATTO che occorre procedere alla regolarizzazione dei provvisori di uscita relativi al versamento degli oneri di registrazione per la cessione relativa ai diritti di affitto in relazione ai sopra segnati contratti di affitto agrario indicati in parte motiva e dettagliatamente:

Protocollo Telematico	Data Versamento F24	Importo F24	Prov. Uscita n.	del
24011515380840833	16/01/2024	200,00	740	16/01/2024
24011515485927079	16/01/2024	200,00	741	16/01/2024

DARE MANDATO all'ufficio competente di procedere alla regolarizzazione contabile dei provvisori di uscita relativi ai versamenti delle imposte di registro, effettuati tramite modelli F 23 e F24, correlati agli oneri di registrazione dei relativi contratti di locazione per gli immobili di via Gallo e via S. Elena di proprietà aziendale, a valere sul C.E. 30401101 del Bilancio 2024.

DARE MANDATO all'ufficio emissione fatture attive di procedere al ri-addebito dell'intero importo relativo ai versamenti sopra epilogati in relazione agli oneri di registrazione per la cessione relativa ai diritti di affitto dei sopra indicati contratti di affitto agrario in capo ai conduttori specificamente individuati come da documentazione agli atti di ufficio;

DOTARE il presente atto della clausola di immediata esecutività.

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale
Dott.ssa Monica Castro

