



**Regione Siciliana**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA**  
**POLICLINICO "G.Rodolico - San Marco"**  
**CATANIA**

**OGGETTO : PROCEDURA APERTA** per l'affidamento della concessione ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 per la **PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZI MANUTENTIVI CONNESSI E DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, TERMICA E FRIGORIFERA PRESSO IL P.O. SAN MARCO**" da svolgersi su piattaforma telematica "appalti e contratti" e-procurement, ai sensi degli artt. 25 e 50 d.lgs 36/2023.

**GARA N. G04013**

**CIG B6FB5A2504**

**CUP I61B25000080007**

**VERBALE DI GARA**  
(Seduta riservata n.2),

Premesso che

- con deliberazione n.1133 del 13/05/2025 è stata indetta una procedura aperta, da svolgere sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti" , per della concessione ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 per la PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZI MANUTENTIVI CONNESSI E DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, TERMICA E FRIGORIFERA PRESSO IL P.O. SAN MARCO"
- in data 23/05/2025 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti", la gara n.G04013, con tutti gli elaborati amministrativi e progettuali, aperta a tutti gli operatori economici interessati a partecipare;

In conformità a quanto previsto dai suddetti atti, posti a base della procedura di gara sopra indicata, l'anno 2025, il giorno 16 del mese di settembre, alle ore 09.00, si è riunita -presso i locali del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche dell'Azienda , sito in Via S.Sofia 78 Edificio 1 piano -1, la Commissione Giudicatrice, nominata con ordinanza n.41 del 23/07/2025, così costituita:

- Dott. Ing. Sergio Lo Presti – Direttore U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche (Presidente);
- Dott. Ing. Paola La Pergola – Responsabile U.O.S. Risorse Tecniche (Componente);
- Dott. Giuseppe Menta – Direttore U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale (Componente);
- Dott.ssa Giacoma Maria Presti – Collaboratore Amministrativo U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche (con funzioni di segretario verbalizzante).

Preliminarmente si dà atto che nel verbale di seduta pubblica del 09 settembre u.s. la Commissione Giudicatrice ha concordato di riunirsi in seduta riservata per verificare che il Piano economico-finanziario asseverato prodotto dall'unico concorrente, ditta SIRAM spa, fosse redatto secondo le prescrizioni di cui a paragrafo 14 del disciplinare di gara e per procedere alla relativa assegnazione del punteggio.

Il Presidente dà pertanto inizio alla seduta riservata per la verifica del suddetto Piano economico-finanziario asseverato.

La Commissione ha proceduto alla valutazione della "Relazione accompagnatoria al piano economico finanziario" composta dal conto economico, dallo stato patrimoniale e dal rendiconto finanziario previsionali relativi all'intera durata della concessione. La Commissione ha altresì esaminato la lettera di asseverazione del Gruppo bancario Bper Banca SpA con l'allegato piano economico finanziario oggetto di asseverazione.

La Commissione procede a verificare la sussistenza delle condizioni economiche per realizzabilità del progetto di intervento. Il Piano risulta elaborato dall'offerente tenuto conto dell'offerta presentata, degli elementi migliorativi ivi inseriti, sulla base di quanto previsto nel PFTE a base di gara. Il piano elaborato,

tenuto conto dell'intera durata della concessione pari a 15 anni e della tempistica prevista per l'avvio della gestione, si basa su una ipotesi di finanziamento del progetto attraverso apporto di mezzi propri di gruppo senza il ricorso a capitale creditizio esterno. L'equilibrio economico per l'intera durata della concessione si basa sui ricavi di esercizio relativi dalle voci poste a base di gara tra le quali in "canone annuo" costituisce la voce prevalente. La Commissione evidenzia che in merito al canone suddetto trovano applicazione le modalità di rivalutazione dello stesso previste all'interno del documento del PFTE 5.2 "Elementi economici e criteri di adeguamento e di revisione del canone, per cui la determinazione dello stesso è caratterizzata dalla variabilità prevista nello stesso documento.

Nel merito delle previsioni di costo la Commissione rileva che le stesse dovranno coprire gli interventi previsti dal progetto di gestione ivi comprese le migliorie offerte in sede di gara.

Completa lo schema dei costi la previsione di ammortamenti a quote costanti per l'intera durata della concessione e con decorrenza dall'avvio della fase di gestione.

La Commissione evidenzia che il canone dovrà essere corrisposto dal concedente con decorrenza dall'avvio della fase di gestione in coerenza con quanto riportato nel piano economico finanziario e nel conto economico previsionale e peraltro così come previsto nello schema di convenzione al punto 18.1.

Pertanto si procede all'approvazione dell'offerta economica della ditta SIRAM spa. attribuendo un punteggio pari a 20,000 sulla base dell'art.15 punto 2 del disciplinare di gara.

Una volta completate le operazioni di immissione dei punteggi economici riparametrati sulla piattaforma "appalti & contratti", la Commissione Giudicatrice decide di fissare la seduta pubblica per la comunicazione del punteggio economico per giorno ventitré settembre p.v. alle ore 09.30

Si dà inoltre mandato al segretario verbalizzante di procedere a dare comunicazione della seduta pubblica all'unico concorrente tramite il Sistema e alla loro pec.

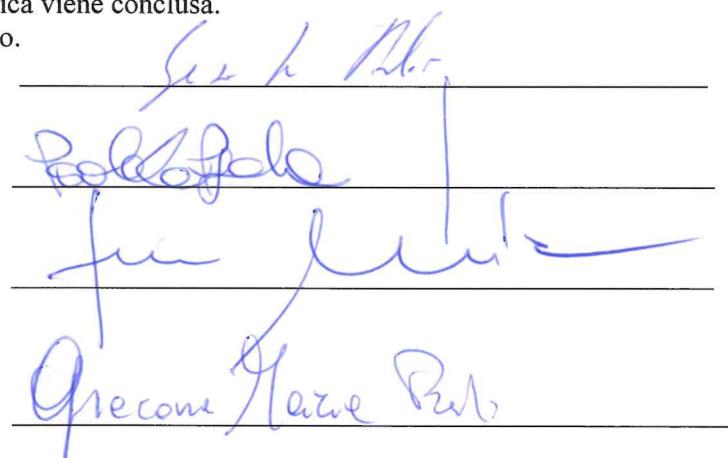
Alle ore 11.30 la seduta pubblica viene conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario verbalizzante



The image shows three handwritten signatures in blue ink on three separate horizontal lines. The top line is for the President, the middle line for the Components, and the bottom line for the Secretary. The signatures are cursive and appear to be in Italian.