



**Regione Siciliana**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA**  
**POLICLINICO "G.Rodolico - San Marco"**  
**CATANIA**

**OGGETTO : PROCEDURA APERTA** per l'affidamento della concessione ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 per la **PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZI MANUTENTIVI CONNESSI E DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, TERMICA E FRIGORIFERA PRESSO IL P.O. SAN MARCO**" da svolgersi su piattaforma telematica "appalti e contratti" e-procurement, ai sensi degli artt. 25 e 50 d.lgs 36/2023.

**GARA N. G04013**

**CIG B6FB5A2504**

**CUP I61B25000080007**

**VERBALE DI GARA**  
(Seduta riservata),

Premesso che

- con deliberazione n.1133 del 13/05/2025 è stata indetta una procedura aperta, da svolgere sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti", per della concessione ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 per la PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SERVIZI MANUTENTIVI CONNESSI E DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, TERMICA E FRIGORIFERA PRESSO IL P.O. SAN MARCO"
- in data 23/05/2025 è stata pubblicata, sulla piattaforma telematica "Appalti & Contratti", la gara n.G04013, con tutti gli elaborati amministrativi e progettuali, aperta a tutti gli operatori economici interessati a partecipare;
- nella medesima data la gara è stata pubblicata sulla GUCE e sul sito dell'Azienda e in data 26/05/2025 è stata pubblicata sulla BDNCP;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del 21/07/2025;

In conformità a quanto previsto dai suddetti atti, posti a base della procedura di gara sopra indicata, l'anno 2025, il giorno tre del mese di settembre, alle ore 09:00, si è riunita -presso i locali del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche dell'Azienda, sito in Via S.Sofia 78 Edificio 1 piano -1, la Commissione Giudicatrice, nominata con ordinanza n.41 del 23/07/2025, così costituita:

- Dott. Ing. Sergio Lo Presti – Direttore U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche (Presidente);
- Dott. Ing. Paola La Pergola – Responsabile U.O.S. Risorse Tecniche (Componente);
- Dott. Giuseppe Menta – Direttore U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale (Componente);
- Dott.ssa Giacoma Maria Presti – Collaboratore Amministrativo U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche (con funzioni di segretario verbalizzante).

Il Presidente dà inizio alla seduta riservata, per l'esame e la valutazione della offerta tecnica, prodotta dalla SIRAM SpA.

La Commissione Giudicatrice aveva rilevato che sono presenti i seguenti documenti:

Variante migliorativa

BP

## Matrice dei rischi

Relazione sulle modalità di monitoraggio della concessione

Relazione illustrante le caratteristiche del servizio e della gestione

Relazione di rispondenza ai criteri minimi Ambientali

Eventuali modifiche schema di convenzione

Alla fine dell'analisi la documentazione viene considerata conforme a quanto riportato al punto 13 del disciplinare e vengono attribuite le valutazioni secondo i criteri indicati a pag.40 del disciplinare (punto 15-1)), come indicato nella scheda che viene conservata in busta chiusa agli atti controfirmata da tutti i commissari.

Pertanto si procede con l'approvazione della documentazione tecnica presentata dal concorrente dando evidenza del punteggio.

Preliminarmente la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi, sulla base delle valutazioni effettuate, applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara. Si ottiene una scheda riepilogativa di attribuzione punteggi, che controfirmata da parte di tutti i commissari viene conservata in busta chiusa agli atti, che evidenzia quanto segue

concorrente	Punteggio
SIRAM SpA.	61,00

Si evidenzia che, ex punto 15-1) del disciplinare di gara, il concorrente non ha raggiunto il punteggio massimo e pertanto occorre procedere alla riparametrizzazione del punteggio tecnico conseguito, ottenendo il seguente risultato

Concorrente	Punteggio riparametrato
SIRAM SpA.	80

Una volta completate le operazioni di immissione dei punteggi tecnici, la Commissione fa il punto della situazione sull'ordine dei lavori.

Si decide di fissare la seduta pubblica, per l'apertura dell'offerta economica del concorrente ammesso alla prosecuzione della gara, per giorno nove settembre (09/9/2025) alle ore 09.30.

Si dà inoltre mandato al segretario verbalizzante di procedere a dare comunicazione della seduta pubblica al concorrente ammesso tramite il Sistema e la loro pec.

Alle ore 12.10 la seduta pubblica viene conclusa, confermando la convocazione per il nove settembre (09/9/2025) alle ore 09.30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario verbalizzante