REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA POLICLINICO "G. RODOLICO –SAN MARCO"

CATANIA

DELIBERAZIONE N° 1433 **DEL** 21 MAG. 2026

OGGETTO: Indizione di un Appalto Specifico per l' "Affidamento, per 48 mesi, dei servizi di manutenzione degli Impianti Antincendio dei PP.OO. G.Rodolico e San Marco" mediante adesione al Bando CONSIP istitutivo di un "Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.iii., per la fornitura dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio – ID 2678" e contestuale autorizzazione dei sei mesi di prosecuzione previsti dal contratto attualmente in essere con la ditta CADI dei F.lli Milasi srl

NRI - 18/05/2026

SETTORE RISORSE TECNICHE E TECNOLOGICHE

Bilancio 2026-2027-2028-2029-2030-2031
C.E. 30101205

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Dott.ssa Giacoma Maria Presti)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore del Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche
Ing. Sergio Lo Presti

Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Bilancio 2026
Registrazione n° 1001/2026

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Direttore del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Giuseppe Menta)

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giorgio Giulio Santonocito
Nominato con D.P. n. 1/SERV.1/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole
del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro
del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott.ssa Anna Alecci

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni n.1000/22 e n.1563/22, per i motivi nelle stesse contenute, si è proceduto all'affidamento per 48 mesi, oltre l'eventuale proroga di 6 mesi, dei "servizi di manutenzione degli impianti antincendio per i PP.OO. G.Rodolico" e San Marco" espletata attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione predisposto da Consip per la fornitura dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio, alla ditta CADI dei F.lli Milasi srl con sede Reggio Calabria (RC) Via Ciccarello ,77 . P.I. 01025850809,
- il suddetto contratto scade il 23/05/2026, oltre l'eventuale periodo di proroga di ulteriori sei mesi;
- le prestazioni manutentive sono obbligatorie a termini di legge, per il mantenimento in esercizio degli impianti medesimi;
-pertanto l'Amministrazione intende procedere all'indizione di una procedura finalizzata all'individuazione di un operatore economico a cui affidare il nuovo servizio di manutenzione degli Impianti Antincendio dei PP.OO. dell'Azienda
- ai sensi del Decreto legge n.95/2012, e in particolare per quanto disposto all'art.15, comma 13 lettera d) *"...gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale.....utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP."*
- in prossimita della scadenza contrattuale il Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha verificato che sulla piattaforma CONSIP è attivo un nuovo "Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA), ai sensi dell'art.32 del D.lgs n.36/2023, per i Servizi agli immobili in uso a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni – ID2678" che comprende anche i "servizi di manutenzione degli impianti antincendio"
- la procedura SDAPA è curata dalla CONSIP che, con il Bando Istitutivo, procede alle pubblicazioni di legge della procedura e alla abilitazione degli operatori economici interessati, dando poi alle Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di aderire allo SDAPA di riferimento procedendo all'affidamento del servizio richiesto mediante procedura ristretta, ex art.72 D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii, rivolta tutti gli operatori economici preselezionati da CONSIP e previa predisposizione, da parte delle stesse Pubbliche Amministrazioni , della documentazione tecnica di progetto specifica contenente le caratteristiche peculiari del servizio proprie della Pubblica Amministrazione stessa;

VISTO CHE, in prossimità della scadenza contrattuale:

- con nota prot. n.31207 del 16/05/2026 è stato nominato RUP della procedura del nuovo affidamento l'Ing. Massimiliano Puglisi, dipendente del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche
- il RUP ha proceduto alla redazione di tutti gli elaborati di gara sulla scorta del "KIT per la predisposizione di un Appalto Specifico", messo a disposizione da CONSIP per le Stazioni Appaltanti che devono predisporre la documentazione tecnica di progetto specifica, contenente le caratteristiche peculiari del servizio richiesto;
- la lettera di invito agli operatori economici sarà generata e inviata automaticamente dalla piattaforma Consip agli operatori economici abilitati allo SDAPDA per la fornitura dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio – ID 2678 – categoria merceologica servizio di manutenzione degli impianti antincendio;
- dagli elaborati di gara predisposti si evince il seguente Quadro Economico, per un importo complessivo massimo stimato dell'appalto, per tutto il periodo contrattuale (48 mesi con eventuale proroga di ulteriori sei mesi), di € 4.174.408,39, che troverà copertura al conto economico 30101205 (manutenzione ordinaria immobili) dei bilanci di competenza:

Servizio per 48 mesi	
Servizi di Manutenzione Antincendio annuo nel P.O. G.Rodolico	€ 821.796,16
Servizi di Manutenzione Antincendio annuo nel P.O. San Marco	€ 626.054,47
Costo della Manodopera del servizio (non soggetta al ribasso)	€ 29.279,85
Costo della Manodopera del servizio Presidio Fisso (non soggetta al ribasso)	€ 480.230,40
Oneri della Sicurezza (non soggetta al ribasso)	€ 43.435,52
Base d'asta	**€ 2.000.796,40**
Accantonamento importo per Manutenzione Straordinaria (30%)	€ 600.238,92
Accantonamento - art.120, c.9 del D.Lgs.36/2023 -	€ 400.159,28
Possibile rinnovo del Servizio per ulteriori 6 Mesi	€ 375.149,32
Somme a disposizione dell'Amministrazione	**€ 1.375.547,52**
I.V.A. (22%)	€ 742.795,66
Costi commissione di aggiudicazione	€ 8.000,00
D.Lgs.36/23-art.45	€ 47.268,81
Altri importi	**€ 798.064,47**
IMPORTO DEL PROGETTO	**€ 4.174.408,39**

CONSIDERATO CHE:

- l'Azienda ha l'esigenza di adottare un progetto funzionalmente unitario e la suddivisione in lotti potrebbe compromettere la buona riuscita dell'appalto in ragione dell'interdipendenza dei suoi elementi costitutivi, della necessità di garantire l'uniformità nell'esecuzione del servizio in tutti i siti interessati, della particolarità dei luoghi e delle tempistiche richieste;
- è pertanto imprescindibile individuare un unico contraente che coordini tutte le componenti, garantendo la funzionalità secondo i più alti standard tecnici, anche sotto il profilo delle certificazioni, della garanzia dei singoli elementi e del sistema in generale;
- rispetto all'appalto precedente l'Azienda ha deciso di inserire anche il Presidio fisso;
- come si evince dal quadro economico, l'Azienda si riserva la facoltà di prorogare, ai sensi del comma 10 dell'art.120 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto di cui trattasi per un periodo di ulteriori sei mesi;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.108 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (Punteggio economico max 30/punteggio tecnico max 70) da una Commissione Giudicatrice;
- nella precedente procedura di gara era stata prevista la possibilità di proroga per ulteriori sei mesi del contratto attualmente in essere con la ditta CADI dei F.lli Milasi srl;
- l'attivazione di tale proroga, per un massimo di sei mesi, si rende necessaria al fine di assicurare la continuità del servizio di che trattasi nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara e che comunque tale proroga verrà meno qualora si definisse la nuova aggiudicazione in tempi più brevi;

RITENUTO:

- di indire , ai sensi degli artt. 32 e 72 del Dlgs. N.36/2023 e ss.mm.ii l'Appalto Specifico per "Affidamento, per 48 mesi, dei servizi di manutenzione degli Impianti Antincendio dei PP.OO. G.Rodolico e San Marco" mediante adesione al Bando CONSIP istitutivo di un "Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.iii., per la fornitura dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio – ID 2678" per un importo complessivo da porre a basa di asta di € 2.000.796,40, compresi

manodopera e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensivi di 6 mesi di proroga opzionale, e IVA;

- di approvare i documenti di progetto predisposti dal RUP sulla scorta del "KIT per la predisposizione di un Appalto Specifico", messo a disposizione da CONSIP per le Stazioni Appaltanti, specifici per le esigenze del servizio da appaltare,
- di autorizzare un periodo di proroga di sei mesi, dal 24/5/26 al 23/11/26, dell'attuale contratto con la ditta CADI dei F.lli Milasi srl,, riservandosi di ritenere decaduta tale prosecuzione qualora fosse possibile, prima di tale scadenza, dare avvio al nuovo contratto derivante dall'aggiudicazione della procedura di gara indetta con il presente provvedimento;

Atteso che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

INDIRE, ai sensi degli artt. 32 e 72 del Dlgs. N.36/2023 e ss.mm.ii l'Appalto Specifico per "Affidamento, per 48 mesi, dei servizi di manutenzione degli Impianti Antincendio dei PP.OO. G.Rodolico e San Marco" mediante adesione al Bando CONSIP istitutivo di un "Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.iii., per la fornitura dei Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio – ID 2678" per un importo complessivo da porre a basa di asta di € 2.000.796,40, compresi manodopera e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e oltre somme a disposizione dell'Amministrazione, le quali comprensivi di 6 mesi di proroga opzionale, e IVA.

STABILIRE quale criterio di aggiudicazione, del lotto unico, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (Punteggio economico max 30/punteggio tecnico max 70) da una Commissione Giudicatrice.

APPROVARE i documenti di progetto predisposti dal RUP sulla scorta del "KIT per la predisposizione di un Appalto Specifico", messo a disposizione da CONSIP per le Stazioni Appaltanti, specifici per le esigenze del servizio da appaltare.

DARE MANDATO al Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo complessivo presunto di € 4.174.408,39, IVA compresa, al conto economico 30101205 (manutenzione ordinaria immobili) riservandosi di indicare, con la delibera di aggiudicazione, l'importo definitivo e la sua suddivisione sui bilanci 2026-2031.

AUTORIZZARE la prosecuzione dell'attuale contratto in essere con la ditta CADI dei F.lli Milasi srl con sede Reggio Calabria (RC) Via Ciccarello ,77, P.I. 01025850809, attivando l'opzione della proroga di sei mesi prevista in tale appalto, riservandosi di ritenere decaduta tale prosecuzione (dal 24/5/2026 al 23/11/2026) qualora fosse possibile, prima di tale scadenza, dare avvio al nuovo contratto derivante dall'aggiudicazione della procedura di gara indetta con il presente provvedimento.

DARE MANDATO al Settore Economico Finanziario di imputare l'importo di € 189.129,00, IVA inclusa, necessario per il pagamento delle competenze della ditta CADI dei F.lli Milasi srl nel corso

del semestre di proroga, al conto 30101205 (manutenzione ordinaria immobili) come già previsto con la deliberazione di aggiudicazione n.1000/2022.

MUNIRE il presente atto della clausola di immediata esecutività stante la necessità di dare avvio alla procedura di gara e alla proroga dell'attuale servizio

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 21/05/2026