



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **2051**

DEL **28 LUG, 2026**

OGGETTO: Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco": Affidamento alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. con sede legale in Mussomeli (CL) dell' VIII contratto applicativo.

**SETTORE RISORSE TECNICHE E
TECNOLOGICHE**

Bilancio 2026-
C.E.30101205

L'estensore
(Dott. G. M. Presti)

Il R.U.P.
(Ing. R. Di Simone)

☐ Il presente atto non comporta spesa

**Il Direttore del Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche
Ing. Sergio Lo Presti**

**Settore Economico, Finanziario e
Patrimoniale**

Bilancio 2026

Registrazione n° 1169/2025

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

**Il Direttore del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Giuseppe Menta)**

Simona Di Viggio

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.P. n. 1/SERV.1/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole
del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro
del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott.

Dott.ssa Anna Alecci

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"", per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi, per un importo complessivo del progetto di € 6.132.735,72, come da seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori	2.878.200,00 €
A.2	Costo manodopera	811.800,00 €
A.3	Oneri sicurezza	73.800,00 €
A.4	Importo dei lavori complessivo	3.763.800,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	71.512,20 €
B.2	Accantonamento ex art.120 comma 9 D.Lgs 36/2023	752.760,00 €
B.3	Imprevisti	376.380,00 €
B.4	Conferimento discarica	75.276,00 €
B.5	IVA al 22% sui lavori	828.036,00 €
B.6	IVA al 22% su altre voci (b.2- b.3- b.4)	264.971,52 €
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	2.368.935,72 €
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	6.132.735,72 €

- con nota prot. n.39414/2024 sono stati nominati il R.U.P., Dirigente Dott. Ing. Renato Di Simone e il D.L., collaboratore Tecnico Geom. Attilio Messina, entrambi in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;
- il contratto d'appalto dell'Accordo Quadro è stato stipulato tra le parti il 03/02/2025;
- l'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 154 del D. Lgs. 36/2023;
- il ricorso a tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- l'esecutività di tali interventi avverrà mediante i singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso in cui la stipula dei successivi contratti applicativi determini un utilizzo solo parziale dell'importo massimo;

ATTESO CHE

- il RUP, di concerto con D.L. e sulla scorta delle richieste pervenute e dei sopralluoghi effettuati, ha stimato in € 700.000,00 l'importo dei lavori di manutenzione ordinaria da effettuare per i prossimi mesi secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso	500.000,00
A.2	Costo manodopera	50.000,00
A.3	Oneri sicurezza	150.000,00

A.4	Importo dei lavori complessivo	700.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	14.000,00
B.3	Imprevisti	70.000,00
B.4	Conferimento discarica	5.000,00
B.5	IVA al 22% sui lavori	154.000,00
B.6	IVA al 22% su altre voci (b.3- b.4)	16.500,00
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	259.500,00
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO N.VIII	959.500,00

- il suddetto importo complessivo di € 959.500,00 trova capienza nell'ambito del Contratto dell'Accordo Quadro sopra citato, giusta deliberazione n.2967/2024;
- si ravvisa pertanto la necessità, previa richiesta del CIG derivato, di stipulare l'VIII contratto applicativo con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.cooperativa arl per il suddetto importo, delegando il Direttore del Settore R.T.T. alla sottoscrizione di tale discendente contratto;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere alla stipula dell'VIII contratto applicativo dell'“Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco”” aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024, per un importo lavori di € 700.000,00, oltre IVA e altre somme a disposizione, per la realizzazione interventi di manutenzione ordinaria;

Atteso che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

APPROVARE la stipula dell'VIII contratto applicativo -discendete dall' “Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco”” aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024- per la realizzazione interventi di manutenzione per un importo lavori di € 700.000,00, oltre IVA e altre somme a disposizione, come da quadro economico riportato in premessa.

DARE MANDATO al Direttore del Settore R.T.T. di sottoscrivere il relativo contratto.

DARE MANDATO al Settore R.T.T. di provvedere, con successivo provvedimento di approvazione degli atti finali dell'VIII contratto applicativo, alla distribuzione dell'importo di € 14.000,00, accantonato per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi.

DARE MANDATO al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo complessivo di € 959.500,00 al conto economico 30101205 del bilancio 2026.

MUNIRE il presente atto della clausola di immediata esecutività per la necessità di dare avvio ai lavori.

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Anna Alacci _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 29/07/2016