



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **1435**

DEL **21 MAG. 2026**

**OGGETTO:** Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico - San Marco": Affidamento alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. con sede legale in Mussomeli (CL) del VII contratto applicativo "I STEP PROGETTO DECORO"

N. 83 18/05/2026

**SETTORE RISORSE TECNICHE E  
TECNOLOGICHE**

Bilancio 2026  
C.E. /C.P. 30101205

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
(Ing. Mario Cullurà)

☐ Il presente atto non comporta spesa

**Il Direttore del Settore**  
**Risorse Tecniche e Tecnologiche**  
**Ing. Sergio Lo Presti**

**Settore Economico, Finanziario e  
Patrimoniale**

Bilancio 2026  
Registrazione n° 997/2026

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

**Il Direttore del Settore**  
**Economico, Finanziario e Patrimoniale**  
(Dott. Giuseppe Menta)

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Giorgio Giulio Santonocito**

Nominato con D.P. n. 1/SERV.1/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole  
del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro  
del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott.

**Dott.ssa Anna Alecci**

## PREMESSO

- che con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco", per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi, per un importo complessivo del progetto di € 6.132.735,72, come da seguente quadro economico:

|                |                                                  |                       |
|----------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b>       | <b>LAVORI</b>                                    |                       |
| A.1            | Importo dei lavori                               | 2.878.200,00 €        |
| A.2            | Costo manodopera                                 | 811.800,00 €          |
| A.3            | Oneri sicurezza                                  | 73.800,00 €           |
| A.4            | Importo dei lavori complessivo                   | 3.763.800,00 €        |
| <b>B</b>       | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                       |
| B.1            | Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023                 | 71.512,20 €           |
| B.2            | Accantonamento ex art.120 comma 9 D.Lgs 36/2023  | 752.760,00 €          |
| B.3            | Imprevisti                                       | 376.380,00 €          |
| B.4            | Conferimento discarica                           | 75.276,00 €           |
| B.5            | IVA al 22% sui lavori                            | 828.036,00 €          |
| B.6            | IVA al 22% su altre voci (b.2- b.3- b.4)         | 264.971,52 €          |
| B.7            | Importo complessivo somme a disposizione         | 2.368.935,72 €        |
| <b>A.4+B.7</b> | <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>              | <b>6.132.735,72 €</b> |

- che con nota prot. n.39414/2024 sono stati nominati il R.U.P., Dirigente Dott. Ing. Renato Di Simone, in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;
- che il contratto d'appalto dell'Accordo Quadro è stato stipulato tra le parti il 03/02/2025;
- delegando il Direttore del Settore R.T.T. alla sottoscrizione di tale discendente contratto;
- che l'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 154 del D. Lgs. 36/2023;
- che il ricorso a tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- che l'esecutività di tali interventi avverrà mediante i singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso in cui la stipula dei successivi contratti applicativi determini un utilizzo solo parziale dell'importo massimo;
- che su indicazione del Direttore Generale si è scelto di procedere alla realizzazione di un I-STEP PROGETTO DECORO in attesa della stipula di un nuovo accordo quadro specifico;
- che nell'ambito del più ampio "Progetto Decoro" - allo stato in fase di ultimazione - è stato nominato R.U.P. il Dirigente Dott. Ing. Mario Cullurà, in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;
- che allo stesso Dirigente Dott. Ing. Mario Cullurà, nelle more della messa in avvio del più ampio "Progetto Decoro", nell'ambito del vigente Accordo Quadro è stato assegnato il compito di redigere

un I STEP di lavori immediatamente eseguibili e relativi esclusivamente all'Edificio 1 come meglio rappresentati nell'allegata relazione tecnica illustrativa;

- che per questo I STEP PROGETTO DECORO si reputa opportuno ricorrere ad un contratto applicativo all'interno del suddetto accordo quadro nominando come D.L. per tale contratto applicativo il collaboratore Tecnico Dott. Ing. Massimiliano Puglisi, in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;

#### CONSIDERATO

- che a seguito dei sopralluoghi effettuati congiuntamente tra il Dott. Ing. Mario Cullurà, il RUP, di concerto con il Dott. Ing. Massimiliano Puglisi e sulla scorta delle richieste pervenute, si è stimato in € 468.570,56 oltre IVA e altre somme a disposizione l'importo dei lavori da effettuare nei prossimi mesi per il I STEP PROGETTO DECORO secondo il seguente quadro economico:

|                |                                                  |                   |
|----------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A</b>       | <b>LAVORI</b>                                    |                   |
| A.1            | Importo dei lavori al netto del ribasso          | 320.289,91        |
| A.2            | Costo manodopera                                 | 137.267,11        |
| A.3            | Oneri sicurezza                                  | 11.013,54         |
| A.4            | Importo dei lavori complessivo                   | <b>468.570,56</b> |
| <b>B</b>       | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                   |
| B.1            | Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023                 | 10.308,55         |
| B.3            | Imprevisti                                       | 46.857,05         |
| B.4            | Conferimento discarica                           | 11.000,00         |
| B.5            | IVA al 22% sui lavori                            | 103.085,52        |
| B.6            | IVA al 22% su altre voci ( b.3- b.4)             | 12.728,55         |
| B.7            | Importo complessivo somme a disposizione         | <b>183.979,67</b> |
| <b>A.4+B.7</b> | <b>IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO</b> | <b>652.550,23</b> |

- che il suddetto importo complessivo di € 468.570,56 oltre IVA e altre somme a disposizione trova capienza nell'ambito del Contratto dell'Accordo Quadro sopra citato, giusta deliberazione n.2967/2024;
- che si ravvisa pertanto la necessità, previa richiesta del CIG derivato, di stipulare il VII contratto applicativo con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.cooperativa arl per il suddetto importo,

#### RITENUTO

- pertanto di procedere alla stipula del VII contratto applicativo dell'Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco" aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024, per un importo lavori di € 468.570,56, oltre IVA e altre somme a disposizione, per la realizzazione interventi relativi al I STEP PROGETTO DECORO;

#### ATTESO

- che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

**Acquisito il parere favorevole** del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

**APPROVARE** la stipula del VII contratto applicativo -discendete dall' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco" aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024- per la realizzazione degli interventi necessari per il I STEP PROGETTO DECORO per un importo dei lavori di € 468.570,56 oltre IVA e altre somme a disposizione come da quadro economico riportato in premessa;

**DARE MANDATO** al Direttore del Settore R.T.T. di sottoscrivere il relativo contratto;

**DARE MANDATO** al Settore R.T.T. di provvedere con successivo provvedimento di approvazione degli atti finali del VII contratto applicativo alla distribuzione dell'importo di € 10.308,55, accantonato per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi;

**DARE MANDATO** al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo complessivo di € 652550,23 al conto economico 30101205 del bilancio 2026;

**MUNIRE** il presente atto della clausola di immediata esecutività per la necessita di dare immediato avvio ai lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito** \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro** \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE** \_\_\_\_\_

*Donna Anna Alecci*

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 22/05/2026