

REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA

POLICLINICO "G. RODOLICO – SAN MARCO"

CATANIA

**VII CONTRATTO APPLICATIVO derivante dall'ACCORDO
QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA E ALLE ESIGENZE SANITARIE, OLTRE CHE PER LA
RISTRUTTURAZIONE, IL RIPRISTINO E LA MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI
DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA POLICLINICO
"G.RODOLICO – SAN MARCO" " – I STEP PROGETTO DECORO**

CIG Padre B31352D655 CIG derivato BBC9674574

L'anno **duemilaventisei**, il **giorno 29 del mese di Maggio**, presso la sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico "G: Rodolico – San Marco" di Catania - via Santa Sofia 78 – C.A.P. 95123 Catania (CT), viene sottoscritto, senza l'assistenza di testimoni, per avervi le parti tra di loro espressamente rinunciato, giusta la facoltà concessa dall'art. 48 della vigente legge notarile, il presente contratto tra i Signori:

Dott. Ing. LO PRESTI SERGIO, nato a Enna il 21/08/1960 C.F.:
LPRSRG60M21C342I, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico - San Marco" - via Santa Sofia n°78 – C.A.P.: 95123 Catania (CT), il quale, dichiara di intervenire al presente atto, nella qualità di Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della A.O.U. Policlinico "G. Rodolico San Marco" - (P.IVA: 04721290874), di seguito nel presente atto

denominata semplicemente “Azienda”.

Sig. CAPODICI VINCENZO, nato a Mussomeli (CL) il 09/02/1961, C.F.:CPDV CN61B09F830B –e ivi residente in Contrada selvaggia sn, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Procuratore, , giusta procura notarile del 15/06/2015 – repertorio n.500, raccolta n.265, registrato a Caltanissetta il 19/06/2015 al n.1733serie 1T, della ditta La Gardenia Costruzioni Soc. Cooperativa arl – con sede legale in Mussomeli (CL) Via Platone snc, (P.IVA:01204270852) di seguito nel presente atto denominata semplicemente “**Impresa**”.

PREMESSO

- che con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata, tramite gara telematica su piattaforma Appalti & Contratti, l’Accordo Quadro per l’affidamento per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la , ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco”;
- che l’aggiudicazione definitiva è divenuta efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti all’Impresa,
- Che il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto tra le parti in data 03/02/2025 ed in particolare, all’art. 1 dello stesso è previsto che “L’appalto ha per oggetto la stipula di singoli contratti per interventi di adeguamento a norma, ristrutturazione, ripristino, manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco””.
- Che con deliberazione n.1435 del 21/05/2026 è stato autorizzato il settimanale

contratto applicativo per un importo di € 468.570,56 + IVA e somme a disposizione, di cui al successivo quadro economico (art.2).

– Che con prot.n..34222 del 28/05/2026, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., l'Ing. Mario Cullurà, è stato nominato Responsabile di Fase esecutiva .

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 – Oggetto del contratto

Sono oggetto del contratto gli interventi volti ad un “I STEP PROGETTO DECORO”, come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa, allegata al presente contratto, redatta dall'Ing. Mario Cullurà.

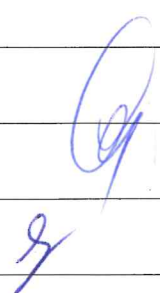
Le prestazioni oggetto del presente contratto applicativo dovranno essere rese secondo le prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro, per come integrati dai singoli ordinativi e realizzate a perfetta regola di arte e secondo la migliore tecnica, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto di Accordo Quadro.

Il CIG derivato del presente contratto applicativo è **BBC9674574**

Art.2 – Corrispettivo dell'appalto

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Impresa si impegna ad assumere i lavori che saranno richiesti dalla Direzione Lavori , il cui corrispettivo è determinato applicando il ribasso unico offerto del 12,3131%, ad ogni voce del prezziario Regione Siciliana 2024 e dei Listini DEI indicati nel Capitolato Speciale di Appalto.

La somma delle prestazioni eseguite, già al netto del ribasso praticato



sull'elenco prezzi indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e compresi oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, avrà come limite massimo l'importo di € 468.570,56 + IVA come da seguente quadro economico oltre ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione

A	LAVORI	€
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso	320.289,91
A.2	Costo Manodopera compreso in A.1	137.267,11
A.3	Oneri di sicurezza	11.013,54
A.4	Importo dei lavori complessivo	468.570,56
B.1	Imprevisti	46.857,05
B.2	Fondo ex art 45. D.lgs 36/2023	10.308,55
B.3	Conferimento discarica	11.000,00
B.4	IVA al 22% (su lavori+ imprevisti+oneri a discarica)	115.814,07
	TOTALE	652.550,23

Art.3 – Pagamento del corrispettivo dell'appalto

Il pagamento verrà effettuato a stati di avanzamento, quando l'importo delle prestazioni eseguite avrà raggiunto l'importo di € 150.000,00 + IVA, al netto del ribasso di aggiudicazione. Le parti si danno reciprocamente atto che il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica solo a seguito di ricezione dell'ordine NSO. L'Azienda non potrà accettare le fatture elettroniche, e quindi liquidare i relativi corrispettivi, qualora le stesse non contengano i seguenti dati: numero ordine NSO, CIG derivato, split payment. Il pagamento verrà effettuato nei tempi previsti all'art.2.6.1 per come richiamati all'art.3 del contratto di Accordo Quadro firmato dalle parti, subordinato alla verifica della regolare esecuzione delle prestazioni rese, nonché alla verifica della regolarità

del DURC.

Ai sensi dell'art 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii il pagamento sarà effettuato mediante l'emissione di bonifico bancario sul conto dedicato così identificato

-Codice IBAN: IT88H0200883380000300765305

- Istituto Bancario: UniCredit Spa – filiale di Mussomeli.

L'impresa si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art.3 della citata legge, entro 7 giorni le eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume tutti gli obblighi di tracciabilità.

Art.4 – Rinvio –

Le parti fanno integralmente rinvio a quanto contenuto nel contratto di Accordo Quadro, firmato in data 03/02/2025, in merito a tutto quanto non specificato nel presente contratto applicativo.

Del presente contratto le Parti richiedono, solo in caso di utilizzo, all'Ufficio delle Entrate la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n°131/86, essendo le prestazioni relative soggette a regime tributario IVA. Le spese di registrazione sono a carico dell'impresa.

Art.5 - Norme finali

A seguito lettura del presente Atto le Parti l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà e all'ordinamento giuridico e, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione, lo sottoscrivono.

Per A.O.U Policlinico "G. Rodolico San Marco" di Catania

U.O.C. S.R.T.I.
Il Direttore
Ing. Sergio Lo Presti

Per la Ditta

LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.
Via Platone snc – 93014 MUSSOMELI (CL)
Cod. Fisc. – P.IVA – R.I. 01204270852
PEC: lagardenia@spimail.it
Tel. Fax 09324601315
SDI n° KRRH039 - C.S. n° 6557234

Comune di Catania
Provincia (CT)

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto DECORO edificio 1-parti comuni - P.O. G. Rodolico

COMMITTENTE: A.O.U. Policlinico "G.Rodolico - San Marco" Catania

Data, 24/04/2026

IL TECNICO
dott.ing. Puglisi Massimiliano Gianluca



Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par. ut	lung	larg	Altezza	
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
	INGRESSO: piano 0 (Cat 1) Opere edili (SbCat 1)					
1 / 1 A25043	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici		1,00	1,000		1,00
	SOMMANO mq					1,00
2 / 2 SIC24_21.02 .04	Sigillatura con malta di cemento e/o resine epossidiche o per sarciatura di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.		1,00	1,000		1,00
	SOMMANO m					1,00
3 / 3 A25133	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m		0,50	0,500		0,25
	SOMMANO mc					0,25
4 / 4 A25134	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo		0,50	0,500		0,25
	SOMMANO mc					0,25
5 / 5 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento dei rifiuti a cassone scaricabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.					0,50
	SOMMANO m³					0,50
6 / 6 A25138f	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)					0,50
	SOMMANO t					0,50
7 / 7 SIC24_11.01 .03	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. La tinteggiatura è riferita soltanto all'ingresso del piano zero, compreso il controsoffitto	11,00	13,000			143,00
	SOMMANO m²					143,00
8 / 8 SIC24_23.04 .13	Pulizia di fondo e trattamento rinnovante per marmi, graniti, ceramica, porcellana, cemento e linoleum, mediante applicazione di formulato detergente attivo nano tecnologico, biodegradabile ... un panno.					
	A RIPORTARE					

COMMITTENTE: A.O.U. Policlinico "G.Rodolico - San Marco" Catania

PORTI TOTALI	m.Ord RIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
		RIPORTO							1'558,13
		Lavare abbondantemente con acqua. Il tutto dato a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni del prodotto. La pulizia riguarda le superfici di marmi e graniti collocate all'ingresso del piano 0		16,00	16,000		256,00		
		SOMMANO m²					256,00	16,76	4'290,56
24_12.04		Fornitura e posa in opera di profili paraspigoli in materiale plastico colorato in opera compresi tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.					24,00		
		SOMMANO m					24,00	3,99	95,76
		Illuminazione (SbCat 2)							
10 01 faretto		Fornitura e posa in opera di apparecchio ad incasso con corpo in alluminio, lampada led temperatura di colore 3.000 - 6.000 K, alimentatore incorporato, riflettore in alluminio cro ... disposto per sistema DALI, livello abbagliamento UGR<19 secondo la UNI-EN 12464, diametro 110-230 mm, potenza 15W, 1.300 lm E' presente una tipologia di faretto con tecnologia superata. La voce comprende anche la bonifica.					240,00		
		SOMMANO cadauno					240,00	147,95	35'508,00
		PARTI COMUNI: piani -2,-1,0,1,2,3,4,5 (Cat 2) Opere edili (SbCat 1)							
11 5043		Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici La voce è riferita a tutte le parti ammalorate degli spazi comuni		7,00	5,000		35,00		
		SOMMANO mq					35,00	17,19	601,65
12 C24_21.01 5.002		Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano Si fa riferimento agli spazi comuni di tutti i piani (dal -2 al livello 5)					3,00		
		SOMMANO m³					3,00	485,70	1'457,10
13 125133		Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Si fa riferimento agli spazi comuni di tutti i piani (dal -2 al livello 5)					3,00		
		SOMMANO mc					3,00	41,27	123,81
14 25134		Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo					3,00		
		SOMMANO mc					3,00	17,33	51,99
15 C24_21.01 25		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... ri a cassone							
1'558		A RIPORTARE							43'687,00

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Qu.
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					
	scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.					
	SOMMANO m³					
16 / 16 A25138f	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)					
	SOMMANO t					
17 / 17 SIC24_21.02 .04	Sigillatura con malta di cemento e/o resine epossidiche o per sarcitura di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.					
	SOMMANO m					100
						100
18 / 18 A25055	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Valore cumulativo riferito ad alcune superfici ammalorate presenti negli spazi comuni dei livelli dal -2 al 5	15,00	100,000			1'500,0
	SOMMANO mq					1'500,0
19 / 19 SIC24_05.01 .51	Livellante per preparazione pavimenti in linoleum o pvc. Valore cumulativo riferito ad alcune superfici ammalorate presenti negli spazi comuni dei livelli dal -2 al 5	15,00	100,000			1'500,0
	SOMMANO m²					1'500,0
20 / 20 SIC24_05.01 .47	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in cloruro di polivinile, senza stalati, in teli di larghezza 200 cm, spessore 2,60 mm e strato d'usura di 0,7 mm, con una superficie tr ... rsi a parte. Inclusi i collanti, gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte. Valore cumulativo riferito ad alcune superfici ammalorate presenti negli spazi comuni dei livelli dal -2 al 5	15,00	100,000			1'500,00
	SOMMANO m²					1'500,00
21 / 21 A25071	Rimozione di zoccolino battiscopa in gomma o pvc, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri. Valore cumulativo					180,00
	SOMMANO m					180,00
22 / 22 SIC24_05.02 .11	Formazione della sguscia e del battiscopa di h. 10 cm da terra, opportunamente saldato al pavimento con cordolo a caldo, incluso materiali. Valore cumulativo					155,00
	SOMMANO m					155,00
23 / 23	Fornitura e posa in opera di profili paraspigoli in materiale plastico.					
A RIPORTARE						

COMMITTENTE: A.O.U. Policlinico "G.Rodolfo - San Marco" Catania

PORTI	m.Ord ARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung	larg	Hpeso		unitario	TOTALE
43'6		RIPORTO							189'883,43
	24_12.04	colorato in opera compresi tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte. Valore cumulativo					200,00		
		SOMMANO m					200,00	3,99	798,00
	24_21.01	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Valore cumulativo		15,00	12,000		180,00		
		SOMMANO m²					180,00	5,02	903,60
	25_101d	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali in lana di vetro microforate verniciate, reazione al fuoco classe A2-s1, d0 secondo EN 13501-1, resistenza all'umidità RH 9 ... 20 mm, REI 120, 600 x 600 mm, assorbimento acustico alfa w 0,65(H) secondo EN ISO 10848-2, classe C, con bordi ribassati Valore cumulativo		22,00	25,000		550,00		
		SOMMANO mq					550,00	58,61	32'235,50
	26_24_27.01	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 60, a due ante battenti, reversibili, conforme alle norme UNI 9723 ed EN 1635-1, avente le seguenti caratteristiche tecniche cost ... rmativa vigente. Porta antincendio REI 60, a due ante battenti, reversibili, di superficie da m² 3,01 a m² 3,50 Per i piani primo e quarto	2,00		2,500	2,200	11,00		
		SOMMANO m²					11,00	249,77	2'747,47
	27_24_11.01	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Valore cumulativo					8'500,00		
		SOMMANO m²					8'500,00	10,44	88'740,00
		Illuminazione (SbCat 2)							
	28_24_14.08	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica ... icativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.24W - aut. 1h - tradizionale Valore cumulativo					24,00		
		SOMMANO cad					24,00	106,27	2'550,48
	29_24_14.08	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecch ... recchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico Valore cumulativo					90,00		
		SOMMANO cad					90,00	137,80	12'402,00
189'883,43		A RIPORTARE							330'260,48

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Q
		per mq	lung	larg	Il peso	
	RIPORTO					
	BAGNI COMUNI: piani -2,0 (Cat 3) Opere edili (SbCat 1)					
30 / 30 SIC24_21.01 .05.002	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					
	SOMMANO m³					
31 / 31 A25133	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					
	SOMMANO mc					
32 / 32 A25134	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					
	SOMMANO mc					
33 / 33 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... rri a cassone scaricabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					
	SOMMANO m³					
34 / 34 A25138f	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04) Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					
	SOMMANO t					
35 / 35 SIC24_21.01 .23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					
	SOMMANO m					
36 / 36 SIC24_21.10 .01.003	Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il car ... gistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in mattoni forati Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					
	SOMMANO m					
37 / 37 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					
		10,00	15,000			
	A RIPORTARE					

PORTI	m.Ord RIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALF
330'2		RIPORTO					150,00		333'185,65
		SOMMANO m²					150,00	11,71	1'756,50
38	24_09.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malt ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
1'4		Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					110,00		
		SOMMANO m²					110,00	24,30	2'673,00
39	24_05.02	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richie ... tteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle di 40 x 40 cm con spessore 9÷10 mm							
1		Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni	20,00	15,000			300,00		
		SOMMANO m²					300,00	66,97	20'091,00
40	24_21.01	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.							
		Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					22,00		
		SOMMANO m²					22,00	16,75	368,50
41	24_08.03	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. ... a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.							
1		Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					22,00		
		SOMMANO m²					22,00	416,68	9'166,96
42	24_11.01	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
10		Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni	12,00	17,000			204,00		
		SOMMANO m²					204,00	10,44	2'129,76
		Illuminazione (SbCat 2)							
43	24_14.01	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di de ... cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17							
1'01		Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					10,00		
		SOMMANO cad					10,00	49,00	490,00
44	24_14.01	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale ... le gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo							
333'18		A RIPORTARE							369'861,37

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Qu
		par. up	lung	larg	H/peso	
	RIPORTO					
	di tipo FS17 Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni SOMMANO cad					
45 / 45 SIC24_14.08 .11.003	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica ... icativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.24W - aut. 1h - tradizionale Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni SOMMANO cad					
46 / 46 SIC24_14.08 .03.001	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecch ... recchio con ottica Opale - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 2700 fino a 4200 lumen. Driver Elettronico Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni SOMMANO cad					
	Impianti idraulici-sanitari (SbCat 3)					
47 / 47 SIC24_13.07 .01.001	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC- U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elasto ... te escluso la formazione del letto di posa e del rinfilanco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 160 mm Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni SOMMANO m					
48 / 48 SIC24_13.07 .04.003	Fornitura, trasporto e posa in opera di curve in PVC-U con anello elastomerico secondo le norme UNI EN 1401 e DIN 19534, compresi e compensati nel prezzo il detto anello e tutti i ... r la posa in opera ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. D esterno 160 mm da 45° a 90° Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni SOMMANO cad					
49 / 49 SIC24_15.04 .08.001	Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamen ... lusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 16x11,5 mm Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni SOMMANO m					
50 / 50 SIC24_21.01 .24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni SOMMANO cad					
51 / 51 SIC24_15.01 .05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntificazione, già					
	A RIPORTARE					

COMMITTENTE: A.O.U. Policlinico "G.Rodolico - San Marco" Catania

IMPORTI	m.Ord RIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
369		RIPORTO							373'055,33
7		predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					11,00		
		SOMMANO cad					11,00	373,19	4'105,09
52	24_15.01	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. Valore cumulativo per ristrutturazione bagni comuni					10,00		
7		SOMMANO cad					10,00	364,78	3'647,80
		BAGNI DISABILI NUOVI: piani -1,2,3 (Cat 4) Opere edili (SbCat 1)							
53	24_21.01	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano Valore cumulativo per bagni disabili di nuova costruzione					2,00		
1'002		SOMMANO m³					2,00	485,70	971,40
54	133	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Valore cumulativo per bagni disabili di nuova costruzione					2,00		
		SOMMANO mc					2,00	41,27	82,54
2	55	Compenso alla scarriolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo Valore cumulativo per bagni disabili di nuova costruzione					2,00		
5134		SOMMANO mc					2,00	17,33	34,66
156	24_21.01	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... ri a cassone scaricabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione					2,00		
4		SOMMANO m³					2,00	38,71	77,42
157	5138f	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04) Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione					3,00		
4		SOMMANO t					3,00	21,71	65,13
158	24_21.01	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione					10,00		
5		SOMMANO m					10,00	4,52	45,20
373'055,33		A RIPORTARE							382'084,57

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			
		par. ut.	lung.	larg.	H/p.
	RIPORTO				
59 / 59 095046a	Tramezzatura di laterizio alleggerito in pasta in blocchi di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), pere ... secuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: spessore 8 cm Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione SOMMANO mq				
60 / 60 SIC24_21.10 .01.003	Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il car ... gistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in mattoni forati Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione SOMMANO m				
61 / 61 195060d	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ei serramenti: con due lastre di cartongesso, di cui una idrorepellente di colore verde, su entrambi i lati della parete Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione SOMMANO mq				
62 / 62 SIC24_09.01 .01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malt ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione SOMMANO m²				
63 / 63 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione SOMMANO m²	5,00	15,000		
64 / 64 SIC24_05.01 .11.001	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizi ... ura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'interno degli edifici Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione SOMMANO m²	5,00	15,000		
65 / 65 SIC24_05.02 .03.001	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richie ... tteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle di 40 x 40 cm con spessore 9÷10 mm Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione SOMMANO m²	8,00	15,000		
	A RIPORTARE				

COMMITTENTE: A.O.U. Policlinico "G.Rodolico - San Marco" Catania

IMPORTI	Ord FFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	382	RIPORTO							398'032,67
	11.01	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione		6,00	17,000		102,00		
95	1	SOMMANO m²					102,00	10,44	1'064,88
	21.01	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Valore cumulativo per bagni disabili di nuova costruzione					7,00		
59		SOMMANO m²					7,00	16,75	117,25
	8	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. ... a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave. Valore cumulativo per bagni disabili di nuova costruzione					7,00		
3	1'8	SOMMANO m²					7,00	416,68	2'916,76
		Illuminazione (SbCat 2)							
	9	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di de ... cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi di tipo FS17 Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione					3,00		
	4_14.01	SOMMANO cad					3,00	49,00	147,00
	70	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale ... le gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione					3,00		
	24_14.01	SOMMANO cad					3,00	44,77	134,31
	71	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio ... recchio con ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver Elettronico Valore cumulativo per i bagni disabili di nuova costruzione					3,00		
1'99	24_14.08	SOMMANO cad					3,00	242,78	728,34
		Impianti idraulico-sanitari (SbCat 3)							
	172	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC- U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bichiere e guarnizione di tenuta elasto ... te escluso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da							
8'03	24_13.07								
398'03		A RIPORTARE							403'141,21

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTO	
		par.ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4
87/87 A25138f	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04) Valore cumulativo riferito ai due corpi scala					3,00		
	SOMMANO t					3,00	21,71	
88/88 SIC24_23.04 .13	Pulizia di fondo e trattamento rinnovante per marmi, graniti, ceramica, porcellana, cemento e linoleum, mediante applicazione di formulato detergente attivo nano tecnologico, biodegradabile ... un panno. Lavare abbondantemente con acqua. Il tutto dato a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni del prodotto. Valore cumulativo riguardante pedata ed alzata delle due scale interne, comprese le superfici a pavimento dei locali filtro degli ascensori comuni					1'050,00		
	SOMMANO m²					1'050,00	16,76	
89/89 SIC24_11.01 .03	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Valore cumulativo comprensivo dei corpi scala e dei locali filtro ascensori comuni	42,00		22,000		924,00		
	SOMMANO m²					924,00	10,44	
90/90 SIC24_11.03 .01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, appoggiate ... a pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Valore cumulativo riferito ai due corpi scala					95,00		
	SOMMANO m²					95,00	23,14	
91/91 C25001	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere Valore cumulativo riferito alle finestre dei due corpi scala colpite da infiltrazioni					80,00		
	SOMMANO cad					80,00	14,21	
	Illuminazione (SbCat 2)							
92/92 SIC24_14.08 .03.003	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio ... recchio con ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver Elettronico Valore cumulativo riferito ai due corpi scala					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	242,78	
	ONERI DI SICUREZZA (Cat 6)							
93/93 SIC24_26.01 .33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera nelle parti non più idonee;							
	A RIPORTARE							457

pag	am Ord ARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par ug	lung	larg	lt/peso		unitario	TOTALE
		RIPORTO							457'557,02
542		l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera.					280,00		
		SOMMANO m					280,00	3,99	1'117,20
65		Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previs ... gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m					4,00		
		SOMMANO cad					4,00	81,43	325,72
8	95 C24_26.01	Catena in PVC di colore bianco/rossa, fornita e posta in opera per delimitazione di piccole aree di lavoro, con anelli del diametro non inferiore mm 8. Sono compresi: l'uso per la ... riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro.					42,00		
		SOMMANO m					42,00	1,59	66,78
5	96 C24_26.01	Colonna in PVC di colore bianco/rossa, fornita e posta in opera per il sostegno di catene in PVC, di nastri, di segnaletica, ecc. Sono compresi: l'uso per la durata della ... appesantimento in mopleen o cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della colonnina.					14,00		
		SOMMANO cad					14,00	30,16	422,24
0	97 C24_26.06	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei ... tivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo mensile.					10,00		
		SOMMANO cad					10,00	1,18	11,80
98	98 C24_26.06 .10.001	Guanti dielettrici in lattice naturale, categoria III di rischio, marchio di conformità, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. S ... viste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo mensile al paio. con tensione massima di utilizzo 1000 V					12,00		
		SOMMANO cad					12,00	4,06	48,72
99	99 C24_26.08 .07	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 - F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s), protezione da gocce e spruzzi, protezione da polveri grossolane, con trattamento anti- appannamento					0,00	18,01	0,00
		SOMMANO cad							
		A RIPORTARE							459'549,48

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPOR	
		par og	lung	larg	Il peso		unitario	T
	RIPORTO							
100 / 100 SIC24_26.08 .10	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA- 3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posi ... anti-graffio K con protezione contro gli archi elettrici e le proiezioni di materiali in fusione e liquidi caldi.					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	33,32	
101 / 101 SIC24_26.08 .11	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO in cotone o polipropilene con cerniera conforme a UNI EN ISO 13688:2013.					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	8,50	
102 / 102 SR3098a	Scarpa a norma EN ISO 20345, antistatica, con tomaia in nubuck, fodera ad alta traspirazione, suola di usura in PU-PU, ergonomica per la massima aderenza al terreno ed una migliore ... ibile in materiale composito, puntale in fusione di alluminio leggero e resistente, categoria di protezione S3HRO: bassa					6,00		
	SOMMANO paio					6,00	70,00	
103 / 103 SIC24_26.07 .06.001	Box in lamiera ad uso materiali pericolosi e speciali della larghezza approssimativa di m 2,50, costituito da struttura di acciaio zincato, con tetto a due pendenze o semicurvo, mo ... e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Lunghezza da m. 4,30 a 5,20. per il primo mese d'impiego					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	267,39	
104 / 104 SIC24_26.07 .05.001	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.) delle dimensioni approssimative di m 6,00 x 2,40 x 2,40, costituito da un monoblocco prefab ... oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo; uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	704,34	
105 / 105 SIC24_26.07 .02.001	Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto ... oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	566,63	
106 / 106 SIC24_26.08 .32	NOLEGGIO DI WC CHIMICO DOTATO DI LAVABO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui; comprensivo di noleggio, messa in ope ... rizzato; - Assicurazione R.C.T , assistenza e manutenzione. Compreso i formulari per il trasporto e smaltimento.					4,00		
	SOMMANO mese					4,00	536,43	
	Parziale LAVORI A MISURA euro							468
	A RIPORTARE							468

COMMITTENTE: A.O.U. Policlinico "G.Rodolico - San Marco" Catania



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA POLICLINICO - "G. Rodolico - San Marco" CATANIA

PROGETTO DECORO – STEP 1

PFTE

(redatto ai sensi dell'allegato I.7 art.6 del D.Lgs 36/23)

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	PRIMA EMISSIONE	18-04-26	M.G.PUGLISI		

TAV. PDE_RT_01	ELABORATO:	
SCALA:	Relazione tecnica illustrativa	
N° PROGETTO: (DIRECTORY)		
DATA: 18-04-2026	- IL: NAME:	NOTE:

IL PROGETTISTA

(dott. ing. M.G. Puglisi)

IL DIRIGENTE

(dott. ing. M. Cullurà)

Ag

g

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA
2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO
3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
4. NORMATIVA
6. DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI



RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Nel mese di Ottobre 2026 con l'insediamento della nuova Direzione Generale è stato pensato il "Progetto Decoro" che ha l'obiettivo di migliorare l'immagine sia esterna sia interna di tutti gli Edifici afferenti al P.O. "G. Rodolico" appartenenti all'A.O.U. Policlinico G. Rodolico-San Marco in modo da comunicare al cittadino e ai professionisti un messaggio di innovazione, cambiamento e miglioramento del confort. La "vivibilità" degli ospedali va ben oltre la semplice estetica.

L'obiettivo del presente progetto è l'adeguamento dei locali in ambito edile, impiantistico, all'interno dei reparti sanitari, degli spazi comuni e di ogni luogo a servizio delle strutture ospedaliere appartenenti all'A.O.U. Policlinico G. Rodolico- S.Marco.



2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Gli edifici ospedalieri appartenenti all'A.O.U. Policlinico G. Rodolico- San Marco sono stati costruiti a partire dal 1970 e nel tempo hanno avuto continue modifiche ancora in atto, pertanto sia gli ambienti sanitari sia spazi esterni presentano in alcune parti ammalorate che necessitano di interventi di manutenzione prevalentemente ordinaria.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'architettura ospedaliera si è evoluta grazie alla consapevolezza del ruolo fondamentale che l'ambiente svolge nel recupero e nel benessere dei pazienti. Per questo motivo, è fondamentale che le aree ospedaliere siano decorose, che garantiscano sicurezza e comfort, facilitando al contempo il lavoro del personale sanitario. Un elenco specificatamente dettagliato viene riportato nei paragrafi successivi.

3.1 Opere provvisoriale - Organizzazione del cantiere

Durante l'esecuzione dei lavori non è prevista l'interruzione della predetta attività ad eccezione dei lavoratori direttamente coinvolti e a meno di quanto riportato nel presente capitolo e, pertanto, l'intervento dovrà garantire condizioni di sicurezza per l'attività sanitaria e di non essere di intralcio alla stessa.

A tal proposito si precisa che l'area destinata al cantiere, è quella strettamente necessaria per lo svolgimento dei lavori. Essa sarà isolata dalla restante parte della struttura con l'apposizione di teli o cesate fisiche e chiusure opportunamente sigillate alla struttura al fine di non sviluppare polveri nelle aree attigue e l'ingresso e l'uscita dal cantiere, adottando misure che verranno concordate con la Direzione Sanitaria, dal C.d.A. e dall'RSPP dell'Azienda Ospedaliera; i materiali da demolizione verranno accumulati in una area ben delimitata all'esterno e gli stessi verranno allocati in appositi contenitori distinti per tipologia. Visto l'esiguo spazio disponibile si prevede l'allontanamento giornaliero dei materiali di risulta nelle fasi più salienti delle eventuali demolizioni. I materiali da installare saranno depositati presso lo stabilimento dell'Impresa esecutrice e trasportati nelle quantità previste dall'impiego giornaliero.

Per quanto concerne le discariche le stesse saranno distinte per tipologia sulla base della classificazione dei materiali di risulta.

Per la realizzazione degli interventi previsti sia di natura edile sia impiantistica si farà riferimento alle seguenti normative di riferimento.

4. NORMATIVA

Nella presente progettazione sono stati curati tutti gli aspetti tecnici generali attinenti al rispetto degli obblighi di legge in merito alla sicurezza del sito.

Norme di riferimento per la Bassa tensione:

- D.Lgs del 31 marzo 2023 n° 36 – Codice dei contratti Pubblici vigente
- prescrizioni degli Enti preposti al controllo degli impianti nella zona in cui si eseguiranno lavori (Ispettorato del Lavoro, Vigili del Fuoco, USL, ISPEL);
- disposizioni dell'Ente fornitore dell'energia elettrica;
- disposizioni della società telefonica;
- DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e successive modificazioni.
- DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81: "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modificazioni.
- Legge 19 giugno 1955, n. 518: "Determinazione dei limiti fra l'alta e la bassa tensione negli impianti elettrici";
- Legge 1° marzo 1968, n. 186: "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione e impianti elettrici ed elettronici";
- Legge 18 ottobre 1977, n. 791: Attuazione della direttiva CEE 73/23 relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione";
- D.P.R. 08 giugno 1982, n. 524: "Attuazione delle direttive CEE in materia di segnalazione di sicurezza";
- Decreto Ministeriale del 18/09/2002 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private" e s.m.i. ovvero coordinato con le modifiche introdotte dal DM 19 marzo 2015;
- Norme CEI EN60439: "Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT)";
- Norme CEI UNEL 35024: "cavi elettrici isolati con materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali di 1000V in corrente alternata e i 1500V in corrente continua. Portate di corrente in regime permanente";
- Norme CEI 23-31: "Sistemi di canali metallici e loro accessori ad uso portacavi e portapparecchi";
- Norme CEI 23-32: "Sistemi di canali di materiale plastico isolante e loro accessori ad uso portacavi e portapparecchi per soffitto e parete";
- Norme CEI 34-21: "Apparecchi di illuminazione";

- Norme CEI 64-8: "Impianti elettrici utilizzatori a tensione non superiore a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua";
- Norme CEI 103-1: "Impianti telefonici interni"

Tali riferimenti normativi devono essere intesi come indicativi e non esclusivi, facendo comunque riferimento nella realizzazione degli impianti alla vigente normativa e legislazione tecnica.

5. DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI

Il progetto si basa su diversi step, il primo tra questi riguarda il presente "Contratto Applicativo" all'interno del vigente "Accordo Quadro", giusta Deliberazione n° 2967 del 23/12/2024, e si è concentrato soprattutto sulle parti comuni dell'Edificio 1 (Piano -2, -1, 0, 1, 2, 3, 4 e 5). Gli interventi progettati, la cui stima dei costi è pari ad € 468.570,56, sono stati sviluppati sui diversi seguenti aspetti:

- Ritinteggiatura completa dell'ingresso e di tutte le parti comuni del Piano 0;
- Dismissione dell'attuale vetusto controsoffitto in doghe di alluminio dei Piani dal -2 al 5;
- Fornitura e posa in opera di nuovo controsoffitto a quadrotti 60x60 con inglobata illuminazione a (relamping), dimensioni 60x60;
- Piccoli lavori di manutenzione ordinaria come il posizionamento o nuova posa in opera di paracolpi parapigoli e battiscopa ove presenti;
- Spicconatura delle parti ammalorate, sarcitura degli eventuali quadri fessurativi presenti e successiva ritinteggiatura completa dei Piani dal -2 al 5;
- Dismissione dell'attuale pavimento in PVC e successiva fornitura e posa in opera di nuovo pavimento vinilico dei Piani dal -2 al 5;
- Fornitura e posa in opera di due porte REI nei Piani 1 e 4;
- Dismissione dell'attuale pavimento in PVC e successiva fornitura e posa in opera di nuovo pavimento vinilico dei Piani dal -2 al 5;
- Dismissione delle vecchie lampade di emergenza di vecchia generazione e successiva fornitura e posa in opera di nuove lampade di emergenza di nuova generazione nei Piani dal -2 al 5;
- Ritinteggiatura completa dell'ingresso e di tutte le parti comuni del Piano 0;
- Spicconatura delle parti ammalorate, sarcitura degli eventuali quadri fessurativi presenti nei corpi scala e successiva ritinteggiatura completa;
- Sverniciatura dei corrimano in ferro bruciati nei corpi scala e successiva ritinteggiatura completa;
- Revisione della tenuta all'acqua piovana degli infissi presenti in tutti i corpi scala;
- Dismissione degli attuali sanitari presenti nei bagni in uso a pubblico e successiva fornitura e posa in opera di nuovi sanitari nei Piani dal -2 e 0;
- Realizzazione di n° 4 bagni per disabili nei reparti dei Piani -1, 2, 3, e 4;
- Pulizia della pavimentazione dei marmi e dei graniti presenti nella pavimentazione dell'ingresso Piano 0;

5.1 Prescrizioni finali

Per tutto ciò che non è stato specificato nella presente relazione tecnica, si dovrà fare riferimento alle Norme, e leggi, riportate nel relativo capitolo.

Qualsiasi variazione rispetto al progetto, verrà concordata preventivamente con la Direzione Lavori o con il Committente.

IL PROGETTISTA

(dott. ing. M.G. Puglisi)

IL DIRIGENTE

(dott. ing. M. Cullurà)

