



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **300**

DEL **18 DIC. 2025**

OGGETTO: Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco": Affidamento alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. con sede legale in Mussomeli (CL) del V contratto applicativo - Manutenzioni straordinarie e di adeguamento.

N 70 del 02/12/2025

Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

Bilancio 2025

C.E./C.P.: 10102025

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Renato Di Simone)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore

**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e
Tecnologiche**

(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Bilancio 2025 Rot. n. 70584 del 17/12/2025

Registrazione n° 2466/2025

☒ (Si attesta la compatibilità economica della spesa)

Il Funzionario

**Il Responsabile del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale**

(Dott. Giuseppe Menta)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

AD INTERIM

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.A. n. 27/GAB/2025 del 30/10/2025

con il parere favorevole

del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott.

Dott.ssa Anna Alecci

Premesso che:

- con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"", per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi, per un importo complessivo del progetto di € 6.132.735,72, come da seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori	2.878.200,00 €
A.2	Costo manodopera	811.800,00 €
A.3	Oneri sicurezza	73.800,00 €
A.4	Importo dei lavori complessivo	3.763.800,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	71.512,20 €
B.2	Accantonamento ex art.120 comma 9 D.Lgs 36/2023	752.760,00 €
B.3	Imprevisti	376.380,00 €
B.4	Conferimento discarica	75.276,00 €
B.5	IVA al 22% sui lavori	828.036,00 €
B.6	IVA al 22% su altre voci (b.2- b.3- b.4)	264.971,52 €
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	2.368.935,72 €
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	6.132.735,72 €

- con nota prot. n.39414/2024 sono stati nominati il R.U.P., Dirigente Dott. Ing. Renato Di Simone, e il D.L., collaboratore Tecnico Geom. Attilio Messina, entrambi in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;
- il contratto d'appalto dell'Accordo Quadro è stato stipulato tra le parti il 03/02/2025;
- l'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 154 del D. Lgs. 36/2023;
- il ricorso a tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- l'esecutività di tali interventi avverrà mediante i singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso in cui la stipula dei successivi contratti applicativi determini un utilizzo solo parziale dell'importo massimo;

Atteso che

- il RUP, di concerto con D.L. e sulla scorta delle richieste pervenute e dei sopralluoghi effettuati, ha stimato in € 320.000,00 l'importo dei lavori per manutenzioni straordinarie e di adeguamento da effettuare per i prossimi mesi secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso	250.700,00
A.2	Costo manodopera	47.200,00
A.3	Oneri sicurezza	22.120,00
A.4	Importo dei lavori complessivo	320.020,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	7.744,51
B.3	Imprevisti	32.002,00
B.4	Conferimento discarica	6.000,00
B.5	IVA al 10% sui lavori	32.002,00
B.6	IVA al 10% su altre voci (b.3)	3.200,20
B.7	IVA al 22% su altre voci (b.4)	1.320,00
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	82.268,71
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO N.1	402.288,71

- il suddetto importo complessivo di € 402.288,71 trova capienza nell'ambito del Contratto dell'Accordo Quadro sopra citato, giusta deliberazione n.2967/2024;
- si ravvisa pertanto la necessità, previa richiesta del CIG derivato, di stipulare il V contratto applicativo con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.cooperativa arl per il suddetto importo, delegando il Direttore del Settore R.T.T. alla sottoscrizione di tale discendente contratto ;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere alla stipula del V contratto applicativo dell' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024, per un importo lavori di € 320.020,00, oltre IVA e altre somme a disposizione, per la realizzazione interventi di manutenzione;

Atteso che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- **Approvare** la stipula del V contratto applicativo -discendete dall' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" aggiudicato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl, giusta deliberazione n.2967/2024- per la realizzazione interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento del PO Rodolico per un importo lavori di € 320.020,00, oltre IVA e altre somme a disposizione come da quadro economico riportato in premessa;
- **Dare mandato** al Direttore del Settore R.T.T. di sottoscrivere il relativo contratto;
- **Dare mandato** al Settore R.T.T. di provvedere con successivo provvedimento di approvazione degli atti finali del V contratto applicativo alla distribuzione dell'importo di € 7.744,51, accantonato per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi;
- **Dare mandato** al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo complessivo di € 402.288,71 al conto 10102025 del bilancio 2025 a valere sui fondi FSR 2025;

- **Munire** il presente atto della clausola di immediata esecutività per la necessità di dare avvio ai lavori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO AD INTERIM

Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____

Dott.ssa Anna Alecci

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Catania li 19/12/2025

IL RESPONSABILE
