



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **725**

DEL **13 MAR. 2026**

OGGETTO: Interventi urgenti di manutenzione dei vari impianti antincendio installati nei PP.OO. dell'Azienda: affidamento alla ditta CADI dei F.lli Milasi srl.

n. 43 del 12/03/2026

**SETTORE RISORSE TECNICHE E
TECNOLOGICHE**

Bilancio 2026
C.E.30101205

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Dott.ssa Giacomina Maria Presti)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore del Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche
Ing. Sergio Lo Presti

**Settore Economico, Finanziario e
Patrimoniale**

Bilancio 2026

Registrazione n° 474/2026

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Direttore del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Giuseppe Menta)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.P. n. 1/SERV.1/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole

del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro
del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott.

Dott.ssa Anna Alecci

Premesso che:

- in data 11/02/2026 è stato segnalato il guasto della scheda madre della centrale di rilevazione incendi presso l'Edificio 1 del P.O. G. Rodolico, e che pertanto necessita l'immediata sostituzione della stessa, in quanto tale guasto risulta compromettere tutto il funzionamento dell'impianto di rilevazione incendi medesimo;
- nella Centrale Termica del P.O. G. Rodolico, i sensori di rilevazione gas metano e la centrale di rilevazione risultano non funzionanti, per cui necessitano le immediate sostituzioni con apparecchiature adeguate;
- nel parcheggio dell'Edificio 8A del P.O. "G. Rodolico", a seguito di una rivisitazione della progettazione antincendio, deve essere realizzato un filtro a prova di fumo, tra il vano sbarco ascensori ed il parcheggio e che questo filtro deve essere dotato, come previsto dalle norme antincendio, di sistema di sovrappressione;
- nel medesimo parcheggio occorre provvedere anche alla rimodulazione del sistema di rilevazione incendi, scollegandolo dall'attuale rilevazione centralizzata di tutti i padiglioni dell'edificio 8 e rendendola autonoma, per il solo parcheggio del Padiglione 8/A;
- a seguito della rivisitazione del piano di emergenza del P.O. "G. Rodolico" è sorta l'urgenza di attrezzare, ciascuna delle centrali di rilevazione incendi degli Edifici 5-6-9-11-14, con un combinatore telefonico con kit GSM, per il riporto dell'allarme telefonico nella portineria dell'ED1, presso cui è presente un presidio antincendio H24;
- in entrambi i PP.OO. gli accessori di sicurezza antincendio sono oggetto di atti vandalici, furti e danneggiamenti, per cui è necessario integrare gli elementi danneggiati e/o mancanti, secondo un elenco predisposto dal Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, che ha identificato una serie di elementi da sostituire per il ripristino del corretto funzionamento degli impianti antincendio, assicurando la sicurezza della fruizione dei locali in cui vengono svolte le attività sanitarie;

CONSIDERATO

- che con deliberazione n.1000 del 28/04/2022 è stato affidato alla ditta CADI dei F.lli Milasi srl , per 48 mesi, il servizio di manutenzione degli impianti Antincendio dei PP.OO. dell'Azienda, con scadenza 23/05/2026, prorogabile per ulteriori 6 mesi;
- che il Direttore dell'U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche, nonché RUP del citato affidamento, ha richiesto alla suddetta ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. di presentare preventivi per gli interventi sopra indicati;

VISTO:

- che la CADI dei F.lli Milasi s.r.l. ha trasmesso i seguenti preventivi:

IMPIANTO	PREVENTIVO	IMPORTO
Centrale di rilevazione incendi presso l'Edificio 1	Prot. n° 43/26/REV2/prev/me	€ 60.510,92 + IVA
Centrale di rilevazione gas presso la Centrale Termica ED 1	Prot. n° 17/26/REV2/prev/me	€ 6.891,44 +IVA
Sostituzione sistema di rilevazione incendi presso il parcheggio dell'Edificio 8 A	Prot. n° 59/26/REV2/prev/me,	€ 17.628,64 + IVA
Sistema di sovrappressione per filtro a prova di fumo presso il Parcheggio ED8A	Prot. n° 65/26/REV2/prev/me	€ 10.527,42 + IVA

Fornitura ed installazione combinatori telefonici con Kit GSM presso le rispettive centrali di IRAI EDD. 5-6-9-11-14	Prot. n° 64/26/REV2/perv/me	€ 6.305,92 + IVA
Fornitura di presidi ed accessori di sicurezza antincendio	Prot. n° 161/26/EM1/perv/rc	€ 9.231,92 + IVA
TOTALE:		€ 111.096,26 + IVA

- che l'importo complessivo è stato elaborato dalla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. applicando i listini e il ribasso dichiarati in fase di gara;
- che l'art.50, c.1, lett. b) del D.Lgs n°36/2023 prevede l'affidamento diretto per forniture e servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il suddetto importo rientra ampiamente nel limite previsto dalla normativa e che la ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. è l'attuale gestore del servizio di manutenzione degli impianti antincendio dell'Azienda, giusta deliberazione n°1000/2022;
- che il Direttore dell'U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche ha ritenuto congrui i preventivi presentati dalla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. e che gli stessi sono stati approvati dalla Direzione Generale, con sottoscrizione in calce agli stessi;
- L'urgenza ed indifferibilità dei lavori di cui trattasi per ripristinare le condizioni di sicurezza del presidio;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. gli interventi di manutenzione sopra specificati, ritenuti necessari e urgenti dal Direttore dell'U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche, al costo complessivo di € 111.096,26 + IVA, come indicato nei relativi preventivi;

ATTESO che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- **PRENDERE ATTO** della necessità di provvedere al ripristino della funzionalità degli impianti antincendio, come descritto in parte premessa e nei relativi preventivi;
- **APPROVARE** l'affidamento di tali interventi manutentivi alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. attuale gestore del servizio di manutenzione degli impianti antincendio dell'Azienda, giusta deliberazione n. 1000/2022, che ha presentato i relativi preventivi, per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara , di € 111.096,26 + IVA.

- **NOMINARE** RUP dei suddetti interventi L'ing. Sergio Lo Presti, Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale per l'imputazione dell'importo complessivo di € 135.537,44 al conto economico 30101205 (Manutenzione ordinaria immobili), del bilancio 2026.
- **STABILIRE** che il pagamento delle competenze dovute alla ditta CADI dei F.lli Milasi srl, avvenga su presentazione di regolari fatture, previa attestazione di regolarità dell'esecuzione degli interventi rilasciata dal RUP;
- **MUNIRE** il presente atto della clausola di immediata esecutività per la necessità di attivare la funzionalità dei suddetti impianti antincendio.

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____

Dott.ssa Anna Alecci

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 14/03/2026