



Regione Siciliana  
**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. RODOLICO – SAN MARCO"  
CATANIA**

DELIBERAZIONE N. **2097** DEL **16 SET. 2025**

**OGGETTO:** Affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle attività connesse alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei locali dell'Azienda siti nel comune di Catania in via Plebiscito 545.

n. 61 del 12/09/2025

**Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

Bilancio 2025  
C.E. 30101404

Il Responsabile UOS  
**Risorse Tecniche**  
(Dott. Ing. Paola La Pergola)

☐ Il presente atto non comporta spesa

**Il Direttore**  
**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

**Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale**

Bilancio

Registrazione n° 1823/2025

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

**Il Responsabile del Settore**  
**Economico, Finanziario e Patrimoniale**  
(Dott. Giuseppe Menta)

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Sirna**

Nominato con DP n° 613/serv1/S.G. del 29/10/2020

Con il parere favorevole

del Direttore Sanitario Dr. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott.

Dott.ssa Anna Alecci

**PREMESSO CHE:**

- Per poter procedere alla regolarizzazione del contratto di locazione ad uso commerciale dei locali siti nel Comune di Catania di via Plebiscito n. 545 di proprietà dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco, è necessario disporre della certificazione di Prestazione energetica
- Con atto del Settore risorse Tecniche e Tecnologiche n. 7000035 del 11/12/2024 è stato affidato l'incarico di reazione del certificato di Prestazione Energetica (APE) dei locali siti in via Plebiscito n. 545 di proprietà dell'Azienda;
- Il professionista incaricato ha rappresentato l'impossibilità a poter espletare l'incarico in quanto occorreva propedeuticamente procedere alla regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile in questione;
- In particolare è necessario procedere con le seguenti attività: SCIA in sanatoria e pratica catastale per il cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale, pratica da presentare al Genio Civile, presentazione della SCA;
- il Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ha chiesto all'ing. Paolo Battiato, Corso Italia n. 93 Acireale (CT) P. IVA: 03747840878 mail: [paolo.battiato@yahoo.it](mailto:paolo.battiato@yahoo.it), pec: [paolo.battiato@ingpec.eu](mailto:paolo.battiato@ingpec.eu), un'offerta per le attività connesse alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei locali siti nel Comune di Catania di via Plebiscito n. 545;
- il professionista ha presentato un preventivo di € 8.670,00, a cui aggiungere il 20 % per le spese professionali, oltre IVA(22%) e cassa previdenziale (4%), offrendo contestualmente una miglioria pari alla riduzione del 100% delle spese professionali;
- L'offerta del professionista di € 8.670,00, oltre IVA (22%) e cassa previdenziale (4%) pertanto è pari ad € 11.000,45 incluso Iva e cassa previdenziale;

**VISTO:**

- l'art.50 comma 1 lettera b) del D. Lgs n.36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'offerta dell'Ing Paolo Battiato in calce alla quale il Direttore Generale ha posto la propria autorizzazione.

**RITENUTO**

necessario disporre delle Attestazioni di Prestazione Energetica dei locali siti nel Comune di Catania di via Plebiscito n. 545 di proprietà dell'Azienda, al fine di poter sottoscrivere un regolare contratto di locazione ad uso commerciale e che pertanto è indispensabile propedeuticamente procedere alla regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile in questione affidandone l'incarico all'Ing. Battiato Paolo;

**PRESO ATTO** della proposta, per come sopra avanzata dal Direttore delle Risorse Tecniche e Tecnologiche, che con la sottoscrizione della presente attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale del presente provvedimento;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario

## DELIBERA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Affidare, per le ragioni in premessa, l'incarico professionale per la regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile in questione, all'ing. Paolo Battiato, Corso Italia n. 93 Acireale (CT) P. IVA: 03747840878 mail: [paolo.battiato@yahoo.com](mailto:paolo.battiato@yahoo.com), pec: [paolo.battiato@ingpec.eu](mailto:paolo.battiato@ingpec.eu), per un importo complessivo di € 8.670,00 oltre IVA e Oneri Previdenziali;
- Autorizzare il Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale ad imputare l'importo complessivo di € 11.000,45 IVA inclusa relativo all'esecuzione delle attività finalizzate alla regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile siti nel Comune di Catania di via Plebiscito n. 545 di proprietà dell'Azienda, sul Conto Economico 30101404 (servizi non sanitari da privati) del bilancio 2025;
- Dare mandato al Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale di pagare le fatture che saranno emesse dal professionista incaricato previa attestazione del RUP;
- Nominare RUP l'ing. Mario Cullurà
- Dare immediata esecutività al presente atto per l'urgenza di avviare le procedure.

### Il Responsabile del Settore Proponente

#### Il Direttore

U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna.

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

~~Dott.ssa Anna Alecci~~

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art.32 della L.n. 69/2009

Catania li 17/09/2025

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_