



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **2078**

DEL **31 LUG, 2026**

OGGETTO: Riparazione urgente impianti elevatori matricole 4665/72, 4666/72, 4667/72 installati presso l'ED.2; matricole 220/85, 221/85, 223/85 installati presso l'ED.1; matricole 724/2009, 725/2009, installati presso l'ED.4 e matricola 994/2012, installato presso l'ED.8E del Presidio G. Rodolico

**SETTORE RISORSE TECNICHE E
TECNOLOGICHE**

Bilancio 2026
C.E.: 30102131

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Dott.ssa Giacoma Maria Presti)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore del Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche
Ing. Sergio Lo Presti

**Settore Economico, Finanziario e
Patrimoniale**

Bilancio 2026

Registrazione n° 1484/2026

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Direttore del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Giuseppe Menta)

Simone Di Vito

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.P. n. 01/Serv.1°/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole

del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro
del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del
Dott. Dott.ssa Anna Alecci

PREMESSO CHE:

- gli impianti elevatori identificati con i numeri di matricola 4665/72, 4666/72, 4667/72 installati presso l'ED.2, sono stati danneggiati a seguito di infiltrazioni d'acqua fognaria, atteso che lo sversamento delle acque nere, dovute all'intasamento delle condotte dell'edificio, ha provocato nel tempo diversi corti circuiti nei contatti elettrici delle bottoniere di piano;
- gli impianti elevatori identificati con i numeri di matricola 220/85, 221/85, 223/85 installati presso l'ED.1, devono essere oggetto di integrazione di lavorazioni ed ammodernamento quali sistemi di inibizioni chiamata, sostituzione di quadri di manovra, pulsantiere, sostituzione argani e limitatori;
- gli impianti elevatori identificati con i numeri di matricola 724/2009, 725/2009, installati presso l'ED.4, sono stati oggetto di interventi manutentivi, durante i quali si è ravvisato che parti dell'impianto, allocate nel vano fossa, sono ormai irreparabilmente danneggiati da vecchie infiltrazioni d'acqua fognaria, per cui necessitano di urgenti sostituzioni;
- l'impianto elevatore identificato con il numero di matricola 994/2012, installato presso l'ED.8E, che è utilizzato prevalentemente come montacarichi dalla cucina e dalla farmacia le cui attività di carico/scarico sono molto spesso non corrette e non calibrate nei carichi, per cui l'impianto, seppure riparato più volte, risulta fortemente compromesso;
- il Direttore Medico del Presidio Rodolico ha rappresentato la necessità di provvedere, con urgenza, al ripristino del corretto funzionamento degli impianti elevatori *de quo*, in quanto strategici per il regolare espletamento dei servizi essenziali di supporto all'attività sanitaria;
- il Direttore dell'U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche ha chiesto alla ditta TK Elevator Italia s.p.a. affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Azienda, di redigere preventivi per il ripristino della corretta funzionalità dei suddetti impianti elevatori;
- la TK Elevator Italia s.p.a. ha trasmesso i seguenti preventivi:

IMPIANTO	PREVENTIVO	IMPORTO
matr. 220/85, ED 1	n° IT090926 del 22/04/2026	€ 5.503,08 + IVA
matr. 221/85, ED 1	n° IT090924 del 22/06/2026	€ 5.503,08 + IVA
matr. 223/85, ED 1	n° M13868 del 04/06/2026 n° M14070 del 23/06/2026 n° IT090928 del 22/04/2026	€ 34.814,87 +IVA
matr. 4665/72, ED 2	n° IT093200 del 04/06/2026	€ 1.902,62 + IVA
matr. 4666/72, ED 2	n° IT093123 del 04/06/2026	€ 1.902,62 + IVA
matr. 4667/72, ED 2	n° IT093192 del 04/06/2026	€ 1.902,62 + IVA
matr. 724/2009, ED 4	n° IT093518 del 10/06/2026	€ 4.902,71 + IVA
matr. 725/2009, ED 4	n° IT093516 del 10/06/2026	€ 4.902,71 + IVA
matr. 994/2012, ED 8E	n° M11518 del 19/11/2025	€ 10.971,85 + IVA
TOTALE:		€ 72.306,16 + IVA

- l'importo complessivo è stato elaborato dalla TKE Elevator applicando i listini e ribasso (23,76 %) dichiarati in fase di gara:

ATTESO CHE

- l'art.76 comma 2 lettera b-2 del D.Lgs n°36/2023 prevede il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando " *...quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per un delle seguenti ragioni.....2) la concorrenza è assente per motivi tecnici...* "
- la ditta TK Elevator Italia s.p.a è l'attuale e unico gestore del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Azienda, giusta deliberazione n. 1357/2022;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare alla ditta TK Elevator Italia s.p.a gli interventi per il ripristino della funzionalità degli impianti elencati presso gli edifici 1, 2, 4 e 8E, al costo complessivo di € 72.306,16 + IVA;

ATTESO CHE il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

DARE ATTO della necessità di provvedere al ripristino della funzionalità degli impianti elevatori:

- Edificio 1: numeri di matricola 220/85; 221/85; 223/85;
- Edificio 2: numeri di matricola 4665/72; 4666/72; 4667/72;
- Edificio 4: numeri di matricola 724/2009; 725/2009;
- Edificio 8E: numero di matricola 994/2012;

AFFIDARE i suddetti interventi alla ditta TK Elevator Italia s.p.a attuale affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Azienda, giusta deliberazione n. 1357/2022, che ha presentato i relativi preventivi, per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara (23,76%), di € 72.306,16 + IVA.

CONFERMARE, anche per questi interventi, R.U.P. l'Ing. Sergio Lo Presti e DEC il Per. Ind. Giuseppe Abramo, in forza al Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche dell'Azienda.

DARE MANDATO al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo complessivo di € 88.213,52 IVA inclusa al conto economico 30102131 (Manutenzione impianti elevatori) del bilancio 2026.

MUNIRE il presente atto della clausola di immediata esecutività per la necessità di attivare la funzionalità dei suddetti impianti elevatori.

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____

Dott.ssa Anna Alecci

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Catania li 01/08/2026