



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **146**

DEL **27 GEN. 2026**

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per lo svolgimento delle attività all'adeguamento antincendio dei parcheggi del Presidio G. Rodolico, dell'Azienda.

N. F. del 22/01/2026

Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

Bilancio 2026

C.E./C.P.: 30101404

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Responsabile del Procedimento

()

Il Direttore del Settore

Risorse Tecniche e Tecnologiche

Ing. Sergio Lo Presti

Settore Economico, Finanziario e

Patrimoniale

Bilancio 2026

Registrazione n° *84/2026*

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario *[Signature]*

Il Direttore del Settore

Economico, Finanziario e Patrimoniale

Dott. Giuseppe Menta

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.P. n. 01/Serv.1°/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole

del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del
Dott. *Dott. Anna Alecci*

Premesso che

- Con convenzione del 31/01/2019 è stata affidato in concessione-project financing, l'esecuzione di un parcheggio e la gestione delle aree adibite a sosta all'interno dei Presidi Ospedalieri, alla ditta Ecotourist società cooperativa sociale a responsabilità limitata;
- Nell'ambito della citata concessione il concedente si impegna a compiere *"...tutti gli atti, adempimenti ed attività amministrative necessari alla...omissis ...gestione delle opere da parte del concessionario"*;
- Allo stato attuale risulta necessario adeguare/aggiornare la documentazione antincendio relative alle pratiche di Prevenzione Incendi nn. 20246-18407-20294;
- A seguito della riunione tenutasi presso la Direzione Generale il 07/01/2026, e della conseguente interlocuzione col Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania, per come verbalizzata dal Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche e dal consulente della Direzione Generale in materia di sicurezza antincendio, si è stabilito di procedere al rinnovo delle pratiche sopracitate o all'eventuale ripresentazione della SCIA;
- Le attività da eseguirsi per la presentazione della SCIA e/o l'adeguamento della pratiche esistenti sono di carattere specialistico e necessitano quindi del loro affidamento ad un tecnico abilitato specialista nel settore, nonché dotato della conoscenza diretta dei luoghi e dello stato dell'arte;
- La ditta Ecotourist, come rappresentato nel corso della riunione tenutasi presso la Direzione Generale il 07/01/2026, si avvale della consulenza dell'ing. Gabriele Cutrona in possesso delle professionalità adeguata e soprattutto delle conoscenze specifiche non solo dei luoghi ma anche del progressivo sviluppo della situazione documentale esistente, legale rappresentante della Treengineering srl;
- L'adeguamento dei parcheggi di che trattasi riveste carattere strategico e prioritario per l'Azienda, sia per il rispetto degli adempimenti normativi sia per consentire il regolare svolgimento della concessione dei parcheggi stessi con la conseguente voltura delle citate pratiche antincendio dall'Azienda al Concessionario;
- Le attività necessarie all'adeguamento dei parcheggi del Presidio G. Rodolico sono le seguenti:

Attività 1 – rinnovo periodico di conformità antincendio e relativa voltura prat. 18407 e 20294

- 1.1. Sopralluogo, Verifica Documentale relativa all'Adeguatezza di tutte le misure Antincendio presenti presso l'immobile;
- 1.2. Presentazione della pratica di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità antincendio dei soli Parcheggi di cui ai riferimenti di pratica indicati, rientranti nell'attività 75.4.C, ai sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011;
- 1.3. Comunicazione della voltura secondo le modalità di cui all'art. 9 del DM 7 agosto 2012;

Attività 2 – presentazione di nuova scia e successiva voltura prat. 20246

- 2.1. Sopralluogo, Verifica Documentale relativa all'Adeguatezza di tutte le misure Antincendio presenti presso l'immobile;
- 2.2. Adeguamento del Progetto Antincendio del Parcheggio Attilio Basile alla capienza effettiva, tramite presentazione di nuova SCIA con allegate planimetrie aggiornate e Relazione comprensiva dei calcoli di verifica delle superfici disponibili;
- 2.3 Assistenza durante il sopralluogo obbligatorio da parte del Comando dei VVF;
- 2.4. Comunicazione della voltura secondo le modalità di cui all'art. 9 del DM 7 agosto 2012.

Dato atto che

- La Direzione strategica ha rappresentato la volontà immediata di provvedere ai necessari adeguamenti dei parcheggi del Presidio G. Rodolico;
- Durante la riunione tenutasi presso la Direzione Generale il 07/01/2026 è stata avanzata al consulente tecnico della ditta Ecotourst, ing. Gabriele Cutrona, legale rappresentante della Treengineering srl, via Stazzone, 45/47 95025, Aci Sant'Antonio (CT) P.IVA: 04866020870 e-mail: info@studiotee.it pec: treengineering srl1@legalmail.it, la richiesta di un'offerta per le prestazioni di che trattasi;

- Il consulente tecnico, ing. Gabriele Cutrona, in data 15/01/2026 ha presentato un'offerta pari ad € 12.000 oltre cassa e IVA secondo termini di legge;
- Il RUP della gestione dei parcheggi ha chiesto, a fronte di un confronto diretto, un'offerta migliorativa;
- In data 19/01/2026 l'ing. Cutrona, accogliendo la richiesta del RUP ha rappresentato la propria disponibilità trasmettendo la nuova offerta pari ad € 9.460,00 oltre cassa (4%), IVA (22%) e diritti di segreteria a carico dell'Azienda;
- A seguito di un'indagine di mercato e sentito il Consulente della Direzione Generale in materia di sicurezza antincendio, il RUP ritiene congruo l'importo dell'offerta migliorativa;

Visto

- il D. Lgs 36/2023 di seguito denominato Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 50, comma1, lett. b) del Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 66 del Codice dei contratti pubblici.

Atteso che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Affidare l'incarico per l'esecuzione delle attività necessaria all'adeguamento antincendio dei parcheggi del Presidio G. Rodolico, così come descritte in premessa, alla treengineering srl via Stazzone, 45/47 95025, Aci Sant'Antonio (CT) P.IVA: 04866020870 e-mail: info@studiotee.it pec: treengineering srl1@legalmail.it;
- Dare mandato al Settore Risorse Economiche e Finanziarie di imputare la spesa complessiva pari € 12.002,85, comprensiva di Oneri della Cassa Previdenziale al 4% e di IVA al 22%, al C.E. 30101404 (Servizi non sanitari da privati) bilancio 2026;
- Nominare RUP l'Ing. Renato Di Simone, già RUP della concessione per la gestione delle aree di sosta;
- Munire il presente atto della clausola di immediata esecutività al fine di avviare tutte le attività necessarie all'adeguamento antincendio dei parcheggi del Presidio "G. Rodolico".

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Anna Alecci

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 28/01/2026

IL RESPONSABILE
