



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **1369**

DEL **14 MAG. 2026**

OGGETTO: Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G. Rodolico - San Marco" affidato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. con sede legale in Mussomeli (CL); approvazione atti finali del II contratto applicativo - Codice progetto LIBRINO - DDG 7184 del 30/12/2005

N. 62 del 01/04/2026 - PROT. N° 26278 del 24.04.26

**SETTORE RISORSE TECNICHE E
TECNOLOGICHE**

Bilancio 2026
C.P. 10102017

Il Responsabile dell'Istruttoria
(Dott.ssa Giacomina Maria Presti)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore del Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche
Ing. Sergio Leo Presti

**Settore Economico, Finanziario e
Patrimoniale**

Bilancio 2026

Registrazione n° 832/2026

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Direttore del Settore

Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Giuseppe Menta)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.P. n. 1/SERV.1/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole

del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro
del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott.

Dott.ssa Anna Alecci

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"", per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc, – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi, per un importo complessivo del progetto di € 6.132.735,72;
- con nota prot. n.39414/2024 sono stati nominati il R.U.P., Dirigente Dott. Ing. Renato Di Simone e il D.L., collaboratore Tecnico Geom. Attilio Messina, entrambi in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;
- il contratto d'appalto dell'Accordo Quadro è stato stipulato tra le parti il 03/02/2025;
- l'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 154 del D. Lgs. 36/2023 e prevede l'affidamento alla ditta aggiudicataria di più contratti applicativi;
- con deliberazione n.510 del 03/03/2025, per i motivi nella stessa contenuti, si è provveduto ad autorizzare il II contratto con il seguente quadro economico

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso	218.503,97
A.2	Costo manodopera	63.909,32
A.3	Oneri sicurezza	4.741,99
A.4	Importo dei lavori complessivo	287.155,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	20.000,00
B.3	F.e P. porte REI	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	6.143,11
B.2	Imprevisti	28.715,53
B.4	Conferimento discarica (iva compresa)	5.000,00
B.5	IVA sui lavori	67.574,16
B.6	IVA al 22% su altre voci	4.400,00
B.7	Accantonamento ex art.120 comma 9 D.lgs. n.36/2023	29.796,00
B.8	Importo complessivo somme a disposizione	161.628,80
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO N.2	448.784,08

imputati al conto patrimoniale 10102017 (immobilizzazioni in corso extra appalto ospedale San Marco) sul bilancio 2025, a valere sul progetto di "Realizzazione del Nuovo ospedale S.Marco e del Centro di Eccellenza Ortopedico in Catania, località Librino" finanziato con D.D.G. n. 7184 del 30.12.2005 (Codice di progetto LIBRINO)

ACERTATO CHE:

- nel certificato di regolare esecuzione del 2^ contratto applicativo, redatto dalla Direzione Lavori in data 19/11/2025, viene relazionato quanto segue:
 - l'importo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi € 375.654,11 + IVA%;
 - con il 1^ SAL dei lavori medesimi, è già stato liquidato l'importo di € 288.248,11 + IVA 10% (fattura n.19_25 del 12/09/2025)
 - con il 2^ SAL è stato liquidato l'importo di € 85.527,73 + IVA 10% (fattura n.22_25 del 07/11/2025);
 - l'importo per conferimento a discarica ammonta a complessivi € 3.051,34, IVA inclusa
 - resta a credito dell'impresa un importo di € 1.878,27 + IVA 10% per lavori e un credito di € 3.051,34, IVA inclusa, per oneri di conferimento a discarica;
- l'impresa in questione ha firmato gli atti contabili senza riserve;
 - il RUP ha emesso il certificato di ultimazione lavori in data 07/11/2025;

- alla data ultimazioni lavori sussisteva la regolarità assicurativa e previdenziale certificata dal DURC;

ATTESO CHE il quadro economico del 2[^] contratto applicativo, alla fine dei lavori realizzati, risulta essere il seguente:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso	165.233,46
A.2	Costo manodopera	139.249,28
A.3	Oneri sicurezza	71.171,37
A.4	Importo dei lavori complessivo	375.654,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	4.914,49
B.3	F e P. Porte REI	19.803,74
B.4	Conferimento discarica IVA compresa	3.051,34
B.5	IVA sui lavori 10%	37.565,41
B.6	IVA al 22% su F.e P. Porte REI	4.356,82
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	69.691,80
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO N.2	445.345,91

VISTO:

- che nel quadro economico dell'accordo quadro, giusta deliberazione n. 2967 del 23/12/2024, era stato previsto il fondo per le funzioni tecniche (ex art.45 del D.Lvo n.36/2023), per un importo complessivo di € 71.512,20, di cui è prevista la liquidazione di € 7.235,33 nella delibera atti finale del 1° contratto applicativo in corso di approvazione;
- Il calcolo del fondo per le funzioni tecniche previsto di € 6.143,11 (parte della suddetta previsione), pari al 2% dell'importo del 1° contratto applicativo (ex comma 2 art.45 del D.L.vo n.36/2023) da suddividere:
 - per € 4.914,49 (pari allo 0,80, ex comma 3 dell'art.45 del D.Lvo n.36/2023) al Personale del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche secondo il prospetto di ripartizione, redatto dal RUP e dal Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche ripartendo l'importo sulla scorta delle figure professionali effettivamente presenti ;
 - per € 1.228,62 (pari allo 0,20) non va accantonata poiché i fondi sono a destinazione vincolata;

RITENUTO PER QUANTO SOPRA:

- di autorizzare la ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl all'emissione della fattura di € 2.066,10, IVA inclusa, relativa al credito residuo a favore dell'impresa per lavori sul 2° contratto applicativo e della fattura di € 3.051,34, IVA inclusa, relativa al credito a favore dell'impresa per conferimento a rifiuto sul 2° contratto applicativo
- di procedere al pagamento della fatture che saranno emesse dalla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl per un importo complessivo di € 5.117,44, IVA inclusa,
- di procedere, con successivo provvedimento alla liquidazione della quota parte del fondo incentivante ripartita al personale del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche per un importo complessivo di € 4.914,49, imputando il suddetto importo conto patrimoniale 10102017 (immobilizzazioni in corso extra appalto ospedale san marco) del bilancio 2025;

ATTESO che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- **DARE ATTO** delle risultanze finali e approvare il certificato di regolare esecuzione relativo al 2° contratto applicativo, autorizzato con deliberazione n. 510 del 03/03/2025, dell' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco", aggiudicato con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL), con il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi.
- **AUTORIZZARE** il Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche a liquidare alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl le fatture che saranno emesse quanto a € 2.066,10, IVA inclusa, relativa al credito residuo per lavori e quanto a € 3.051,34, IVA inclusa, relativa al credito per conferimento a rifiuto, sul 2° contratto applicativo
- **IMPUTARE** il superiore importo complessivo di € 5.117,44, IVA inclusa al conto patrimoniale 10102017 (immobilizzazioni in corso extra appalto ospedale san marco) sul bilancio 2025, a valere sul progetto di "realizzazione del nuovo ospedale san marco e del centro di eccellenza ortopedico in Catania, località Librino" finanziato con D.D.G. n.7184 del 30.12.2005 (codice di progetto LIBRINO).
- **DARE MANDATO** al Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale di imputare l'importo complessivo degli incentivi ex art 45 del D.Lvo n.36/2023 relativi al 2° contratto applicativo, pari a € 4.914,49, al conto patrimoniale 10102017 (immobilizzazioni in corso extra appalto ospedale san marco) del bilancio 2025, in contropartita al conto patrimoniale 23459014 (debiti verso personale incentivi ex art.45 Codice Appalti), corrispondente alle somme percentuali previste dal vigente regolamento approvato con deliberazione n.1143/2021, per progettazione, direzione lavori, RUP e collaboratori tecnici e amministrativi a supporto, come da prospetto di ripartizione, redatto dal RUP e dal Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche., che verranno liquidati con successivo provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____

Dott.ssa Anna Alecci

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 17/05/2026