



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **994**

DEL **02 APR. 2026**

OGGETTO: Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico - San Marco" affidato alla ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. con sede legale in Mussomeli (CL): approvazione atti finali del I contratto applicativo.

N. 52 2413126

**SETTORE RISORSE TECNICHE E
TECNOLOGICHE**

Bilancio 2026

C.E./C.P.: 30101205

L'estensore

(Dott. G.M. Presti) (Dott. Ing. Renato Di Simone)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore del Settore

Risorse Tecniche e Tecnologiche

Ing. Sergio Lo Presti

Settore Economico, Finanziario e

Patrimoniale

Bilancio 2026

Registrazione n° 633/2026

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

Il Direttore del Settore

Economico, Finanziario e Patrimoniale

(Dott. Giuseppe Menta)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.P. n. 01/Serv.1°/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole

del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro

del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott.

Dott.ssa Anna Alecci

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento di un "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"", per una durata massima di 36 mesi, o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA, alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL) – Via Platone snc – Partita IVA 01204270852, che ha offerto il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi, per un importo complessivo del progetto di € 6.132.735,72;
- con nota prot. n.39414/2024 sono stati nominati il R.U.P., Dirigente Dott. Ing. Renato Di Simone e il D.L., collaboratore Tecnico Geom. Attilio Messina, entrambi in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;
- il contratto d'appalto dell'Accordo Quadro è stato stipulato tra le parti il 03/02/2025;
- l'istituto dell'Accordo Quadro è disciplinato dall'art. 154 del D. Lgs. 36/2023 e prevede l'affidamento alla ditta aggiudicataria di più contratti applicativi;
- con deliberazione n.439 del 24/02/2025, per i motivi nella stessa contenuti, si è provveduto ad autorizzare il I contratto applicativo con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso	250.000,00
A.2	Costo manodopera	55.000,00
A.3	Oneri sicurezza	6.100,00
A.4	Importo dei lavori complessivo	311.100,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	6.222,00
B.3	Imprevisti	31.110,00
B.4	Conferimento discarica	4.666,50
B.5	IVA al 22% sui lavori	68.442,00
B.6	IVA al 22% su altre voci (b.3- b.4)	7.870,83
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	118.311,33
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO N.1	429.411,33

ACCERTATO CHE:

- nel certificato di regolare esecuzione del 1^ contratto applicativo, redatto dalla Direzione Lavori in data 07/11/2025, viene relazionato quanto segue:
 - l'importo dei lavori eseguiti ammonta a complessivi € 338.966,47 + IVA 22%;
 - con il 1^ SAL dei lavori medesimi, è già stato liquidato l'importo di € 292.069,00 + IVA 22% (fattura n.12_25 del 25/06/2025)
 - con il 2^ SAL è stato liquidato l'importo di € 45.202,64 + IVA 22% (fattura n.18_25 del 05/08/2025);
 - l'importo per conferimento a discarica ammonta a complessivi € 8.442,86, IVA inclusa
 - resta a credito dell'impresa un importo di € 1.694,83 + IVA 22% per lavori e un credito di € 8.442,86, IVA inclusa, per oneri di conferimento a discarica;
- l'impresa in questione ha firmato gli atti contabili senza riserve;
- il RUP ha emesso il certificato di ultimazione lavori in data 27/10/2025;
- alla data ultimazioni lavori sussisteva la regolarità assicurativa e previdenziale certificata dal DURC;

ATTESO CHE il quadro economico del 1^ contratto applicativo, alla fine dei lavori realizzati, risulta essere il seguente:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso	162.367,92
A.2	Costo manodopera	134.014,13

A.3	Oneri sicurezza	42.584,42
A.4	Importo dei lavori complessivo	338.966,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	7.235,33
B.4	Conferimento discarica IVA compresa	8.442,86
B.5	IVA al 22% sui lavori	74.572,62
B.7	Importo complessivo somme a disposizione	90.250,81
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO APPLICATIVO N.1	429.217,28

VISTO:

- che nel quadro economico dell'accordo quadro, giusta deliberazione n. 2967 del 23/12/2024, era stato previsto il fondo per le funzioni tecniche (ex art.45 del D.Lvo n.36/2023), per un importo complessivo di € 71.512,20;
- Il calcolo del fondo per le funzioni tecniche di € 7.235,33, pari al 2% dell'importo del 1^ contratto applicativo (ex comma 2 art.45 del D.Lvo n.36/2023) derivante dalla somma prevista con delibera n.2967 del 23/12/2024 pari a € 71.512,20, da suddividere:
 - per € 5.788,26 (pari allo 0,80, ex comma 3 dell'art.45 del D.Lvo n.36/2023) al Personale del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche secondo il prospetto di ripartizione, redatto dal RUP e dal Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, ripartendo l'importo sulla scorta delle figure professionali effettivamente presenti;
 - per € 1.447,07 (pari allo 0,20) al fondo ex comma 5 dell'art.45 del D.Lvo n.36/2023;

RITENUTO PER QUANTO SOPRA:

- di autorizzare la ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl all'emissione della fattura di € 2.067,69, IVA inclusa, relativa al credito residuo a favore dell'impresa per lavori sul 1^ contratto applicativo, e della fattura di € 8.442,86, IVA inclusa, relativa al credito a favore dell'impresa per conferimento a rifiuto sul 1^ contratto applicativo;
- di procedere al pagamento delle fatture che saranno emesse dalla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl per un importo complessivo di € 10.510,55 IVA inclusa;
- di procedere, con successivo provvedimento, alla liquidazione della quota parte del fondo incentivante ripartita al personale del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche per un importo complessivo di € 5.788,26, imputando il suddetto importo al conto economico 30101205 (manutenzione ordinaria immobili) del bilancio 2025;
- di procedere all'accantonamento dell'importo di € 1.447,07 al conto patrimoniale al C.P. 22320030 (Fondo ex comma 5 dell'art.45 del D.Lvo n.36/2023);

ATTESO

- che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- **DARE ATTO** delle risultanze finali e approvare il certificato di regolare esecuzione relativo al 1^ contratto applicativo, autorizzato con deliberazione n. 439 del 24/02/2025, dell' "Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la ristrutturazione, il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda

Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco", aggiudicato con deliberazione n. 2967 del 23/12/2024 alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl con sede legale in Mussomeli (CL), con il ribasso del 12,3131% sull'elenco prezzi.

- **AUTORIZZARE** il Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche a liquidare alla ditta La Gardenia Costruzioni soc. cooperativa arl le fatture che saranno emesse, quanto a € 2.067,69, IVA inclusa, relativa al credito residuo per lavori e quanto a € 8.442,86, IVA inclusa, relativa al credito per conferimento a rifiuto, sul 1° contratto applicativo.
- **IMPUTARE** il superiore importo complessivo di € 10.510,55, IVA inclusa al conto economico 30101205 (manutenzione ordinaria immobili) del bilancio 2025.
- **DARE MANDATO** al Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale di prendere atto che l'importo complessivo degli incentivi ex art 45 del D.Lvo n.36/2023 relativi al 1° contratto applicativo, pari a € 7.235,33 (parte della somma di € 71.512,20 di cui alla delibera n.2967 del 23/12/2024) deve essere imputato nel modo seguente:
 - al conto economico 30101205 (manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze) del bilancio 2025, in contropartita al conto patrimoniale 23459014 (debiti verso personale incentivi ex art.45 Codice Appalti), l'importo ripartito al personale del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, pari a € 5.788,26, corrispondente alle somme percentuali previste dal vigente regolamento approvato con deliberazione n.1143/2021, per progettazione, direzione lavori, RUP e collaboratori tecnici e amministrativi a supporto, come da prospetto di ripartizione, redatto dal RUP e dal Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, che verranno liquidati con successivo provvedimento;
 - al conto economico 32102032 (accantonamenti incentivi funzioni tecniche ex art.45 del codice), in contropartita al conto patrimoniale 22320030 (Fondo ex comma 5, art.45. del D.Lvo n.36/2023- Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche 20% delle risorse comma 2°) bilancio 2025, l'importo di € 1.447,07 come previsto nel citato prospetto di ripartizione.

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Anna Alecci _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 05/04/2026