



REGIONE SICILIANA  
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA POLICLINICO  
“G. Rodolico - San Marco”  
CATANIA

DELIBERAZIONE N° 2389 DEL 17 OTT. 2025

**OGGETTO:** “Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione e realizzazione di opere di efficientamento energetico e servizi manutentivi connessi e della fornitura di energia elettrica, termica e frigorifera presso il P.O. San Marco” : Aggiudicazione al soggetto promotore SIRAM Spa.

N° 64 del 04/10/2025

**Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

Bilancio: 2025 -2040  
C.E. 30101452 - 30121455

Il presente atto non comporta spesa

L'estensore  
(Dott.ssa G.M.Presti)

**Il Direttore**

**U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

**Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale**

Bilancio: 2025-2040

Registrazione n° 2054/2025

Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

**Il Responsabile del Settore  
Economico, Finanziario e Patrimoniale**  
(Dott. Giuseppe Menta)

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Gaetano Sirna**

Nominato con D.P. n°613/serv.1/S.G. del 29/10/2020

Con il parere favorevole

del Direttore Sanitario Dott. Antonio Lazzara

e con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott. Dott.ssa Anna Alecci

**PREMESSO CHE:**

- Che è stata manifestata la volontà dell'Ente con la quale si è evidenziata la necessità di individuare un soggetto che possa supportare le attività di promozione, di interventi di efficientamento e riqualificazione energetica per il P.O. San Marco;
- Che a seguito di tale manifestata volontà sono pervenute n°4 manifestazioni di interesse dalle ditte:
  - Gruppenergy tramite Avv.Stefania Amato
  - Enel X Italia
  - Edison Next Government S.r.l.
  - Siram S.p.A.
- Che l'Amministrazione, con nota del 02/03/2023 ha reso noto che la concretizzazione delle manifestazioni di interesse con la presentazione dello studio di fattibilità tecnico economica, doveva avvenire entro e non oltre il giorno 30 aprile 2023, poi rinviato, su richiesta delle ditte, con nota del 13/04/2023 al 31/05/2023;
- Che con la delibera n.1623 del 08/07/2024, a seguito di una complessa procedura, si è individuato il soggetto promotore ai sensi dell'art.193 D.Lgs. 36/2023;
- Con deliberazione n.1133 del 13/05/2025 si sono approvate le migliori progettuali apportate dal soggetto promotore a seguito delle richieste dell'Azienda ed è stata autorizzata l'indizione, ai sensi dell'art.193 del D.lgs n.36/2023, della procedura aperta - da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa - per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di opere di efficientamento energetico e servizi manutentivi connessi e della fornitura di energia elettrica, termica e frigorifera presso il P.O. San Marco;
- A base di gara è stato posto il progetto approvato con il medesimo provvedimento, presentato dal soggetto promotore SIRAM SPA, avente il seguente quadro economico della concessione, derivante dal PFTE:

<b>VALORE DEI CANONI DELLA CONCESSIONE</b> nei 14 anni (comprensivi di inflazione presunta)	€ 65.010.153,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Art.45 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 520.081,22
IVA al 22% sui canoni	€ 14.302.233,66
Importo complessivo somme a disposizione	€ 14.822.314,88
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€ 79.832.467,88

- Con il medesimo provvedimento sono stati approvati il progetto fattibilità tecnico economica, con i relativi elaborati progettuali, presentato dal suddetto soggetto promotore, insieme agli elaborati amministrativi costituiti da Disciplinare di gara, Patto di Integrità, Protocolli di Legalità e di Intesa, Informativa trattamento dati personali e DUVRI;
- In esecuzione a quanto previsto con il suddetto provvedimento, il RUP Dott. Ing. Sergio Lo Presti, ha provveduto ad attivare la procedura di gara sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti" con contestuale adempimento dei relativi obblighi di pubblicità;
- Con ordinanza n. 41 del 23/07/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

**VISTI** i verbali di gara del 29/07/2025 (seduta pubblica), 03/09/2025 (seduta riservata), 09/09/2025 (seduta pubblica), 16/09/2025 (seduta riservata) e 23/09/2025 (seduta pubblica), parti integranti del presente provvedimento, dai quali si evince che:

- è pervenuta solo l'offerta del soggetto promotore SIRAM SpA;
- la Commissione giudicatrice ha proceduto, nelle sedute pubbliche, all'apertura delle Buste Amministrative, Tecniche e Economiche valutandone la conformità del contenuto a quanto disposto nel disciplinare di gara;
- il concorrente SIRAM SpA ha offerto un ribasso del 5,00%;

- nelle sedute riservate la Commissione Giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate dall'unico concorrente, assegnando i relativi punteggi e procedendo alla riparametrizzazione degli stessi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- essendo presente un'unica offerta, la stessa ha totalizzato punti 100;
- la Commissione Giudicatrice ha pertanto concluso i lavori proponendo l'aggiudicazione a favore dell'unico concorrente e trasmesso gli atti di gara al RUP per i successivi adempimenti;

**ATTESO CHE** il RUP, per procedere all'aggiudicazione definitiva, ha provveduto a verificare il FVOE della ditta SIRAM SpA ed a integrare con richiesta agli Enti competenti i documenti mancanti, acquisendo quindi tutta la documentazione necessaria a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui all'art.94 e 95 del Codice degli Appalti;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di potere aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione e realizzazione di opere di efficientamento energetico e servizi manutentivi connessi e della fornitura di energia elettrica, termica e frigorifera presso il P.O. San Marco, alla ditta SIRAM spa con sede legale in MILANO, Via A.M. Mozzoni 12 – Partita IVA 08786190150, soggetto promotore del partenariato pubblico privato, che ha offerto il ribasso del 5,00% e le migliori contenute nell'offerta Tecnica presentata in sede di gara;

#### **PRESO ATTO**

- Che a seguito dell'offerta il costo della concessione rapportato ad oggi nei 14 anni di erogazione del servizio (inflazione esclusa), sarebbe pari a € 53.047.923,53 +IVA (€ 64.718.466,71 IVA 22% compresa);
- Che con i prezzi ed i consumi attuali i costi complessivi, nei 14 anni, di Energia Elettrica e Gas sarebbero pari a € 79.308.730,79 + IVA (€ 96.756.651,56 IVA 22% compresa);
- Che a seguito dell'avvio del servizio vi saranno, nei 14 anni, costi residui per Energia Elettrica e Gas pari a € 9.110.412,95 (€ 11.114.703,80 IVA 22% compresa);
- Che considerando l'importo complessivo (inflazione esclusa) dell'avvio del servizio (pari a € 64.718.466,71-1.375.000+502.287,15 = 63.845.753,86, compresi € 1.375.000,00 di ricavo derivanti dalla vendita dei certificati TEE il cui 50% del valore viene incassato dall'Azienda) e dei costi residui suddetti si avrà un **risparmio** presunto (senza considerare l'inflazione) sui costi della Energia Elettrica e del Gas pari a 96.756.651,56-(63.845753,86+11.114.703,80) = € **21.796.193,90** IVA in 14 anni;
- che il quadro economico presuntivo risultante dall'aggiudicazione, tenuto conto dell'inflazione presunta, sarà il seguente:

<b>VALORE DEI CANONI DELLA CONCESSIONE</b> nei 14 anni (dal 01/01/2027 comprensivi di inflazione presunta 2%)	€ 65.516.853,00
Ricavo derivanti dalla vendita dei certificati TEE	- € 1.375.000,00
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 64.141.853,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Art.45 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 700.195,15
Rimborso ditta ai fini dell'Art.45 D.lgs. 36/2023	€ -197.908,00
IVA al 22% sui canoni	€ 14.413.707,66
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€ 14.915.994,81</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 79.057.847,81</b>

- che le somme di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sono calcolate prevedendo: che DL, CSE e collaudo dei lavori di investimento viene svolto da personale dell'Azienda e che la ditta riconosce all'Azienda per tali compiti complessivamente € 197.908,00, come previsto nell'offerta, da

imputare sul conto 40101304 (Recupero rimborsi vari) ed in contropartita al conto 10203545 (crediti V/ altri debitori);

- che sempre da tali somme la cifra di € 129.732,84 verranno accantonati ai sensi di detto art.45, comma 5, per gli scopi ivi previsti a beneficio dell’Azienda in contropartita al conto patrimoniale 22320030 (Fondo ex comma 4 , art.113. del D.Lvo n.50/2016- Settore Tecnico 20% delle risorse comma 2^) ai sensi del comma 5 dell’ art.45 del D.Lvo n.36/2023;
- che le somme previste (presutive e comprensive di inflazione) dovranno essere imputate, a seguito dei calcoli effettuati dal RUP negli anni, ai conti 30101452 (Energia elettrica) e 30121455 (Utenze gas e gasolio da riscaldamento) con una suddivisione presunta negli anni pari a:

Anno	Canone	IVA	Art.45 c.3	Art.45 c.5	Ricavi TEE	Rimborso da ditta	TOTALE	Conto 30101452	Conto 30121455
2025	0,00	0,00	570.462,31	129.732,84		-197.908,00	502.287,15	464.149,25	106.313,06
2027	4.101.484,00	902.326,48			-137.500,00		4.866.310,48	3.959.410,29	906.900,19
2028	4.183.514,00	920.373,08			-137.500,00		4.966.387,08	4.040.836,31	925.550,77
2029	4.267.184,00	938.780,48			-137.500,00		5.068.464,48	4.123.890,26	944.574,22
2030	4.352.528,00	957.556,16			-137.500,00		5.172.584,16	4.208.605,89	963.978,27
2031	4.439.578,00	976.707,16			-137.500,00		5.278.785,16	4.295.014,95	983.770,21
2032	4.528.370,00	996.241,40			-137.500,00		5.387.111,40	4.383.153,19	1.003.958,21
2033	4.618.937,00	1.016.166,14			-137.500,00		5.497.603,14	4.473.053,36	1.024.549,78
2034	4.711.316,00	1.036.489,52			-137.500,00		5.610.305,52	4.564.752,18	1.045.553,34
2035	4.805.542,00	1.057.219,24			-137.500,00		5.725.261,24	4.658.284,41	1.066.976,83
2036	4.901.653,00	1.078.363,66			-137.500,00		5.842.516,66	4.753.687,76	1.088.828,90
2037	4.999.686,00	1.099.930,92					6.099.616,92	4.962.874,05	1.136.742,87
2038	5.099.680,00	1.121.929,60					6.221.609,60	5.062.131,81	1.159.477,79
2039	5.201.674,00	1.144.368,28					6.346.042,28	5.163.374,84	1.182.667,44
2040	5.305.707,00	1.167.255,54					6.472.962,54	5.266.641,86	1.206.320,68

**RITENUTO**, altresì, di procedere alla pubblicazione delle risultanze di gara, con le medesime modalità utilizzate per la pubblicazione dell’indizione della procedura *de quo* e di procedere, con successivi provvedimenti, alla ripartizione e alla liquidazione dell’importo accantonato nel quadro economico per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi

**PRESO ATTO** della proposta come avanzata dal Responsabile del Settore proponente che, con la propria sottoscrizione, ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Approvare gli atti di gara ed aggiudicare il “Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione e realizzazione di opere di efficientamento energetico e servizi manutentivi connessi e della fornitura di energia elettrica, termica e frigorifera presso il P.O. San Marco”, alla ditta SIRAM spa con sede legale in MILANO, Via A.M. Mozzoni 12 – Partita IVA 08786190150, soggetto promotore del partenariato

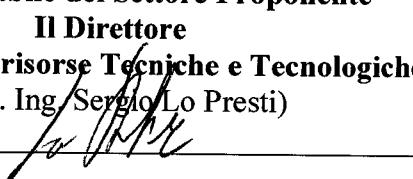
pubblico privato *de quo*, che ha offerto il ribasso del 5,00% e le migliori contenute nell'offerta Tecnica presentata in sede di gara.

- Dare mandato al RUP di predisporre quanto necessario per le comunicazioni e le pubblicazioni di rito, e per la stipula del contratto, subordinando tale stipula all'acquisizione dell'informativa antimafia e alla produzione, da parte dell'aggiudicatario, di tutta la documentazione dallo stesso richiesta.
- Prendere atto della nota prot.54163 del 02/10/2025 e confermare l'Ing. Sergio Lo Presti nella qualità di RUP, l'Ing. Renato Di Simone Direttore Lavori per la realizzazione degli investimenti e l'Ing. Fiorella Campione Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
- Confermare che l'importo complessivo di € 79.057.847,81 IVA compresa - stimato per i 15 anni di concessione, decorrenti presumibilmente dal 01/01/2026, - non implica complessivamente alcun incremento di costi rispetto alla spesa attualmente sostenuta per il medesimo servizio di fornitura di energia per il medesimo periodo;
- Dare mandato al SEFP di prevedere di imputare nel bilancio 2025 € 197.908,00, che saranno rimborsati dalla ditta come previsto nell'offerta, al conto 40101304 (Recupero rimborsi vari) e in contropartita al conto 10203545 (crediti V/ altri debitori), da utilizzare per gli incentivi ex art.45 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Dare mandato al SEFP di provvedere ad imputare € 570.462,31 (di cui 197.908,00 saranno rimborsati dalla ditta) suddivisi quanto ad € 464.149,25 al conto 30101452 e quanto ad € 106.313,06 al conto 30121455 ed in contropartita al conto di debito 23459014 bilancio 2025;
- Dare mandato al SEFP di provvedere ad imputare € 129.732,84 sul conto 32102032 ed in contropartita al conto patrimoniale 22320030 (Fondo ex comma 4, art.113. del D.Lvo n.50/2016- Settore Tecnico 20% delle risorse comma 2^) del bilancio 2025;
- Riservarsi di approvare con successivi provvedimenti i ricalcoli dei canoni e dei ricavi derivanti dalla vendita dei TEE che saranno predisposti dal RUIP secondo la dinamica contrattuale;
- Riservarsi con successivi provvedimenti, subordinati alla firma del contratto ed alla evoluzione contrattuale, alla ripartizione e alla liquidazione delle somme maturate dai dipendenti interessati, per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto i sensi dell'art.8 del regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante di cui alla delibera n.873 del 10/04/2025.

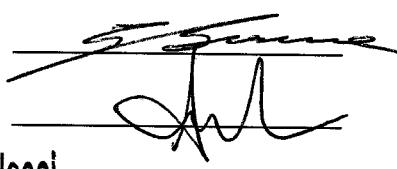
**Il Responsabile del Settore Proponente**

**Il Direttore**

**U.O.C. Settore risorse Tecniche e Tecnologiche**  
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)



**IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna**



**IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**Dott.ssa Anna Alecci**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i.. e dell'art.32 della L.n. 69/2009

Catania li 19/10/2025

IL RESPONSABILE

---

Allegati:

n.5 verbali della Commissione Giudicatrice

S. C.