



REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA POLICLINICO
"G. Rodolico - San Marco"
CATANIA

DELIBERAZIONE N° **2389** DEL **17 OTT. 2025**

OGGETTO: "Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione e realizzazione di opere di efficientamento energetico e servizi manutentivi connessi e della fornitura di energia elettrica, termica e frigorifera presso il P.O. San Marco" : Aggiudicazione al soggetto promotore SIRAM Spa.

N° 64 del 04/10/2025

Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

Bilancio: 2025 -2040
C.E. 30101452 - 30121455

☐ Il presente atto non comporta spesa

L'estensore
(Dott. G.M.Presti)

Il Direttore

U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche
(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Bilancio: 2025-2040

Registrazione n° *2054/2025*

☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

**Il Responsabile del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale**
(Dott. Giuseppe Menta)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Sirna

Nominato con D.P. n°613/serv.1/S.G. del 29/10/2020

Con il parere favorevole

del Direttore Sanitario Dott. Antonio Lazzara

e con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del

Dott. *Dott.ssa Anna Alecci*

PREMESSO CHE:

- Che è stata manifestata la volontà dell'Ente con la quale si è evidenziata la necessità di individuare un soggetto che possa supportare le attività di promozione, di interventi di efficientamento e riqualificazione energetica per il P.O. San Marco;
- Che a seguito di tale manifestata volontà sono pervenute n°4 manifestazioni di interesse dalle ditte:
 - Gruppenergy tramite Avv.Stefania Amato
 - Enel X Italia
 - Edison Next Government S.r.l.
 - Siram S.p.A.
- Che l'Amministrazione, con nota del 02/03/2023 ha reso noto che la concretizzazione delle manifestazioni di interesse con la presentazione dello studio di fattibilità tecnico economica, doveva avvenire entro e non oltre il giorno 30 aprile 2023, poi rinviato, su richiesta delle ditte, con nota del 13/04/2023 al 31/05/2023;
- Che con la delibera n.1623 del 08/07/2024, a seguito di una complessa procedura, si è individuato il soggetto promotore ai sensi dell'art.193 D.Lgs. 36/2023;
- Con deliberazione n.1133 del 13/05/2025 si sono approvate le migliori progettuali apportate dal soggetto promotore a seguito delle richieste dell'Azienda ed è stata autorizzata l'indizione, ai sensi dell'art.193 del D.lgs n.36/2023, della procedura aperta - da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa - per l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di opere di efficientamento energetico e servizi manutentivi connessi e della fornitura di energia elettrica, termica e frigorifera presso il P.O. San Marco;
- A base di gara è stato posto il progetto approvato con il medesimo provvedimento, presentato dal soggetto promotore SIRAM SPA, avente il seguente quadro economico della concessione, derivante dal PFTE:

VALORE DEI CANONI DELLA CONCESSIONE nei 14 anni (comprensivi di inflazione presunta)	€ 65.010.153,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Art.45 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 520.081.,22
IVA al 22% sui canoni	€ 14.302.233,66
Importo complessivo somme a disposizione	€ 14.822.314,88
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 79.832.467,88

- Con il medesimo provvedimento sono stati approvati il progetto fattibilità tecnico economica, con i relativi elaborati progettuali, presentato dal suddetto soggetto promotore, insieme agli elaborati amministrativi costituiti da Disciplinare di gara, Patto di Integrità, Protocolli di Legalità e di Intesa, Informativa trattamento dati personali e DUVRI;
- In esecuzione a quanto previsto con il suddetto provvedimento, il RUP Dott. Ing. Sergio Lo Presti, ha provveduto ad attivare la procedura di gara sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti" con contestuale adempimento dei relativi obblighi di pubblicità;
- Con ordinanza n. 41 del 23/07/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

VISTI i verbali di gara del 29/07/2025 (seduta pubblica), 03/09/2025 (seduta riservata), 09/09/2025 (seduta pubblica), 16/09/2025 (seduta riservata) e 23/09/2025 (seduta pubblica), parti integranti del presente provvedimento, dai quali si evince che:

- è pervenuta solo l'offerta del soggetto promotore SIRAM SpA;
- la Commissione giudicatrice ha proceduto, nelle sedute pubbliche, all'apertura delle Buste Amministrative, Tecniche e Economiche valutandone la conformità del contenuto a quanto disposto nel disciplinare di gara;
- il concorrente SIRAM Spa ha offerto un ribasso del 5,00%;

- nelle sedute riservate la Commissione Giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica e l'offerta economica presentate dall'unico concorrente, assegnando i relativi punteggi e procedendo alla riparametrizzazione degli stessi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- essendo presente un'unica offerta, la stessa ha totalizzato punti 100;
- la Commissione Giudicatrice ha pertanto concluso i lavori proponendo l'aggiudicazione a favore dell'unico concorrente e trasmesso gli atti di gara al RUP per i successivi adempimenti;

ATTESO CHE il RUP, per procedere all'aggiudicazione definitiva, ha provveduto a verificare il FVOE della ditta SIRAM SpA ed a integrare con richiesta agli Enti competenti i documenti mancanti, acquisendo quindi tutta la documentazione necessaria a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di cui all'art.94 e 95 del Codice degli Appalti;

RITENUTO, per quanto sopra, di potere aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione e realizzazione di opere di efficientamento energetico e servizi manutentivi connessi e della fornitura di energia elettrica, termica e frigorifera presso il P.O. San Marco, alla ditta SIRAM spa con sede legale in MILANO, Via A.M. Mozzoni 12 – Partita IVA 08786190150, soggetto promotore del partenariato pubblico privato, che ha offerto il ribasso del 5,00% e le miglirie contenute nell'offerta Tecnica presentata in sede di gara;

PRESO ATTO

- Che a seguito dell'offerta il costo della concessione rapportato ad oggi nei 14 anni di erogazione del servizio (inflazione esclusa), sarebbe pari a € 53.047.923,53 +IVA (€ 64.718.466,71 IVA 22% compresa);
- Che con i prezzi ed i consumi attuali i costi complessivi, nei 14 anni, di Energia Elettrica e Gas sarebbero pari a € 79.308.730,79 + IVA (€ 96.756.651,56 IVA 22% compresa);
- Che a seguito dell'avvio del servizio vi saranno, nei 14 anni, costi residui per Energia Elettrica e Gas pari a € 9.110.412,95 (€ 11.114.703,80 IVA 22% compresa);
- Che considerando l'importo complessivo (inflazione esclusa) dell'avvio del servizio (pari a € 64.718.466,71-1.375.000+502.287,15 = 63.845.753,86, compresi € 1.375.000,00 di ricavo derivanti dalla vendita dei certificati TEE il cui 50% del valore viene incassato dall'Azienda) e dei costi residui suddetti si avrà un **risparmio** presunto (senza considerare l'inflazione) sui costi della Energia Elettrica e del Gas pari a $96.756.651,56 - (63.845.753,86 + 11.114.703,80) = \text{€ } 21.796.193,90$ IVA in 14 anni;
- che il quadro economico presuntivo risultante dall'aggiudicazione, tenuto conto dell'inflazione presunta, sarà il seguente:

VALORE DEI CANONI DELLA CONCESSIONE nei 14 anni (dal 01/01/2027 comprensivi di inflazione presunta 2%)	€ 65.516.853,00
Ricavo derivanti dalla vendita dei certificati TEE	- € 1.375.000,00
Importo complessivo	€ 64.141.853,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Art.45 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 700.195,15
Rimborso ditta ai fini dell'Art.45 D.lgs. 36/2023	€ -197.908,00
IVA al 22% sui canoni	€ 14.413.707,66
Importo complessivo somme a disposizione	€ 14.915.994,81
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 79.057.847,81

- che le somme di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sono calcolate prevedendo: che DL, CSE e collaudo dei lavori di investimento viene svolto da personale dell'Azienda e che la ditta riconosce all'Azienda per tali compiti complessivamente € 197.908,00, come previsto nell'offerta, da

imputare sul conto 40101304 (Recupero rimborsi vari) ed in contropartita al conto 10203545 (crediti V/ altri debitori);

- che sempre da tali somme la cifra di € 129.732,84 verranno accantonati ai sensi di detto art.45, comma 5, per gli scopi ivi previsti a beneficio dell'Azienda in contropartita al conto patrimoniale 22320030 (Fondo ex comma 4 , art.113. del D.Lvo n.50/2016- Settore Tecnico 20% delle risorse comma 2^) ai sensi del comma 5 dell' art.45 del D.Lvo n.36/2023;
- che le somme previste (presuntive e comprensive di inflazione) dovranno essere imputate, a seguito dei calcoli effettuati dal RUP negli anni, ai conti 30101452 (Energia elettrica) e 30121455 (Utenze gas e gasolio da riscaldamento) con una suddivisione presunta negli anni pari a:

Anno	Canone	IVA	Art.45 c.3	Art.45 c.5	Ricavi TEE	Rimborso da ditta	TOTALE	Conto 30101452	Conto 30121455
2025	0,00	0,00	570.462,31	129.732,84		-197.908,00	502.287,15	464.149,25	106.313,06
2027	4.101.484,00	902.326,48			-137.500,00		4.866.310,48	3.959.410,29	906.900,19
2028	4.183.514,00	920.373,08			-137.500,00		4.966.387,08	4.040.836,31	925.550,77
2029	4.267.184,00	938.780,48			-137.500,00		5.068.464,48	4.123.890,26	944.574,22
2030	4.352.528,00	957.556,16			-137.500,00		5.172.584,16	4.208.605,89	963.978,27
2031	4.439.578,00	976.707,16			-137.500,00		5.278.785,16	4.295.014,95	983.770,21
2032	4.528.370,00	996.241,40			-137.500,00		5.387.111,40	4.383.153,19	1.003.958,21
2033	4.618.937,00	1.016.166,14			-137.500,00		5.497.603,14	4.473.053,36	1.024.549,78
2034	4.711.316,00	1.036.489,52			-137.500,00		5.610.305,52	4.564.752,18	1.045.553,34
2035	4.805.542,00	1.057.219,24			-137.500,00		5.725.261,24	4.658.284,41	1.066.976,83
2036	4.901.653,00	1.078.363,66			-137.500,00		5.842.516,66	4.753.687,76	1.088.828,90
2037	4.999.686,00	1.099.930,92					6.099.616,92	4.962.874,05	1.136.742,87
2038	5.099.680,00	1.121.929,60					6.221.609,60	5.062.131,81	1.159.477,79
2039	5.201.674,00	1.144.368,28					6.346.042,28	5.163.374,84	1.182.667,44
2040	5.305.707,00	1.167.255,54					6.472.962,54	5.266.641,86	1.206.320,68

RITENUTO, altresì, di procedere alla pubblicazione delle risultanze di gara, con le medesime modalità utilizzate per la pubblicazione dell'indizione della procedura *de quo* e di procedere, con successivi provvedimenti, alla ripartizione e alla liquidazione dell'importo accantonato nel quadro economico per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto dal regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante delle UU.OO.CC. Acquisiti e Logistica e Risorse Tecniche e Tecnologiche per la ripartizione degli incentivi

PRESO ATTO della proposta come avanzata dal Responsabile del Settore proponente che, con la propria sottoscrizione, ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Approvare gli atti di gara ed aggiudicare il "Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, della progettazione e realizzazione di opere di efficientamento energetico e servizi manutentivi connessi e della fornitura di energia elettrica, termica e frigorifera presso il P.O. San Marco", alla ditta SIRAM spa con sede legale in MILANO, Via A.M. Mozzoni 12 – Partita IVA 08786190150, soggetto promotore del partenariato

pubblico privato *de quo*, che ha offerto il ribasso del 5,00% e le migliorie contenute nell'offerta Tecnica presentata in sede di gara.

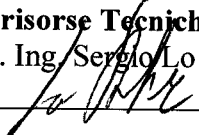
- Dare mandato al RUP di predisporre quanto necessario per le comunicazioni e le pubblicazioni di rito, e per la stipula del contratto, subordinando tale stipula all'acquisizione dell'informativa antimafia e alla produzione, da parte dell'aggiudicatario, di tutta la documentazione dallo stesso richiesta.
- Prendere atto della nota prot.54163 del 02/10/2025 e confermare l'Ing. Sergio Lo Presti nella qualità di RUP, l'Ing. Renato Di Simone Direttore Lavori per la realizzazione degli investimenti e l'Ing. Fiorella Campione Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
- Confermare che l'importo complessivo di € 79.057.847,81 IVA compresa - stimato per i 15 anni di concessione, decorrenti presumibilmente dal 01/01/2026, - non implica complessivamente alcun incremento di costi rispetto alla spesa attualmente sostenuta per il medesimo servizio di fornitura di energia per il medesimo periodo;
- Dare mandato al SEFP di prevedere di imputare nel bilancio 2025 € 197.908,00, che saranno rimborsati dalla ditta come previsto nell'offerta, al conto 40101304 (Recupero rimborsi vari) e in contropartita al conto 10203545 (crediti V/ altri debitori), da utilizzare per gli incentivi ex art.45 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Dare mandato al SEFP di provvedere ad imputare € 570.462,31 (di cui 197.908,00 saranno rimborsati dalla ditta) suddivisi quanto ad € 464.149,25 al conto 30101452 e quanto ad € 106.313,06 al conto 30121455 ed in contropartita al conto di debito 23459014 bilancio 2025;
- Dare mandato al SEFP di provvedere ad imputare € 129.732,84 sul conto 32102032 ed in contropartita al conto patrimoniale 22320030 (Fondo ex comma 4, art.113. del D.Lvo n.50/2016- Settore Tecnico 20% delle risorse comma 2^) del bilancio 2025;
- Riservarsi di approvare con successivi provvedimenti i ricalcoli dei canoni e dei ricavi derivanti dalla vendita dei TEE che saranno predisposti dal RUIP secondo la dinamica contrattuale;
- Riservarsi con successivi provvedimenti, subordinati alla firma del contratto ed alla evoluzione contrattuale, alla ripartizione e alla liquidazione delle somme maturate dai dipendenti interessati, per incentivo art.45 del D.Lvo n.36/2023, secondo quanto previsto i sensi dell'art.8 del regolamento di costituzione e ripartizione del fondo incentivante di cui alla delibera n.873 del 10/04/2025.

Il Responsabile del Settore Proponente

Il Direttore

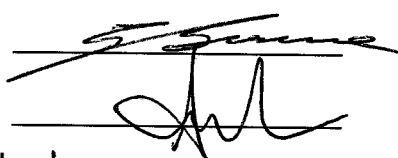
U.O.C. Settore risorse Tecniche e Tecnologiche

(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)



IL DIRETTORE GENERALE Dott. Gaetano Sirna

IL DIRETTORE SANITARIO Dott. Antonio Lazzara



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Anna Alecci



Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco" di Catania, ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art.32 della L.n. 69/2009

Catania li 19/10/2025

IL RESPONSABILE

Allegati:

n.5 verbali della Commissione Giudicatrice