REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA POLICLINICO "G. RODOLICO –SAN MARCO"

CATANIA

DELIBERAZIONE N° 2704 **DEL** 08 OTT. 2026

OGGETTO:" Accordo quadro per i lavori finalizzati al mantenimento della funzionalità, alla ristrutturazione e/o all'adeguamento alla normativa ed alle esigenze sanitarie degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"" - Approvazione elaborati progettuali e indizione gara

Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

Bilancio 2027-2028-2029-
C.E.: 30101215

L'estensore
(Ing. Renato di Simone)

☐ Il presente atto non comporta spesa

Il Direttore del Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche
Ing. Sergio Lo Presti

Settore Economico, Finanziario e Patrimoniale

Bilancio 2027-2028-2029
Registrazione n° 1957/2026
☐ Si attesta la compatibilità economica della spesa
Il Funzionario

Il Direttore del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Simona Di Virgilio)

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giorgio Giulio Santonocito
Nominato con D.P. n. 01/Serv.1°/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole
del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro
del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott.ssa Anna Alecci

PREMESSO CHE:

- al fine di mantenere gli standard manutentivi e/o di adeguare i PP.OO. dell'Azienda ai sopravvenuti dettami normativi e/o di provvedere a trasferimenti delle attività sanitarie all'interno dei locali dell'Azienda, nonché di rispondere alle eventuali esigenze sopraggiunte, occorre eseguire diversi interventi edili e di impiantistica, la cui entità e natura non può essere sempre programmata;
- per quanto attiene la realizzazione di quanto sopra, si ravvisa la necessità di dotarsi di uno specifico strumento contrattuale al fine di poter intervenire con maggiore efficacia senza dovere, di volta in volta, ricorrere a singoli affidamenti
- l'art. 154 del D. Lgs. 36/2023 prevede e disciplina l'istituto denominato "accordo quadro",
- tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- in relazione all'importo complessivo previsto in un Accordo Quadro, l'Appaltatore non avrà nulla a che pretendere fintantoché l'Azienda Ospedaliera non darà esecuzione ai singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso di utilizzo solo parziale dell'importo massimo; in tal caso, l'Appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa né alcun indennizzo, o qualsivoglia compenso in ordine ad un ipotetico quantitativo minimo di interventi da eseguire;
- attualmente è in essere un accordo quadro di questa tipologia con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a.r.l., giusta deliberazione n.2967 del 23/12/2024, il cui importo totale previsto dal contratto è sostanzialmente esaurito;

DATO ATTO:

- dell'improcrastinabile necessità di attivare una nuova procedura di gara, finalizzata all'individuazione di un nuovo aggiudicatario cui affidare, all'esaurirsi dell'importo dell'attuale contratto in essere con La Gardenia Costruzioni soc.coop. a.r.l., gli interventi di adeguamento/manutenzione necessari, garantendo quindi la continuità dell'attività manutentiva necessaria al corretto funzionamento dell'Azienda;
- dei tempi necessari per l'aggiudicazione di una nuova procedura;
- che il Settore R.T.T. ha redatto il Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli elaborati tecnici e amministrativi;
- che l'onere finanziario stimato per il periodo di 36 mesi risulta dal seguente Quadro Economico:

A	**LAVORI**	
A.1	Importo dei lavori	2.300.000,00 €
A.2	Costo manodopera	644.000,00 €
A.3	Oneri sicurezza	50.600,00 €
A.4	**Importo dei lavori complessivo**	**2.994.600,00 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	59.892,00 €
B.2	Accantonamento ex art.120 comma 9 D.Lgs 36/2023	598.920,00 €
B.3	Imprevisti	149.730,00 €
B.4	Conferimento discarica	59.892,00 €
B.5	IVA al 22% sui lavori	658.812,00 €
B.6	IVA al 22% su altre voci (b.2- b.3- b.4)	177.879,24 €
B.7	**Importo complessivo somme a disposizione**	**1.705.125,24 €**
A.4+B.7	**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO**	**4.699.725,24 €**

-

VISTO:

- il D.Lgs n°36/2023 di seguito denominato Codice;
- l'art.25 del Codice (Piattaforme di approvvigionamento digitale)
- l'art.50 del Codice (procedure per l'affidamento dei contratti sottosoglia)
- l'art.154 del Codice (Accordi quadro)
- l'art.108, del Codice (Criteri di aggiudicazione)
- l'art.54 del Codice (esclusione automatica delle offerte anomale)

CONSIDERATO CHE

- ai sensi della lettera d) comma 1 dell'art. 50 del D.Lgs n.36/2023, è possibile attivare una *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14"*

RITENUTO pertanto:

- di indire gara a procedura negoziata, da espletarsi ai sensi degli artt.25 e 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs n.36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Appalti & Contratti di e-procurement dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico – San Marco", disponibile all'indirizzo WEB https://appalti.policlinico.unict.it/, per l'affidamento di un :" Accordo quadro per i lavori finalizzati al mantenimento della funzionalità, alla ristrutturazione e/o all'adeguamento alla normativa ed alle esigenze sanitarie degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco"": per una durata massima di 36 mesi o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 2.994.600,00 + IVA;
- di invitare n.10 operatori economici, come da elenco predisposto dal S.R.T.T.;
- di aggiudicare la procedura al prezzo più basso (massimo ribasso) ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, procedendo, ai sensi del comma 1 art.54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale;
- di riservarsi, ai sensi del comma 10 del'art.108 del D.Lgs n.36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e prevedendo la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare i seguenti documenti di gara:
    - Capitolato Speciale di Appalto
    - Lettera di invito / Disciplinare con relativi allegati
    - Schema di Contratto
    - Patto di Integrità
    - Protocollo di Legalità
    - Protocollo di Intesa
    - Informativa trattamento dati personali
- di procedere alla pubblicazione della presente gara ai sensi della normativa vigente
- di nominare RUP l'ing. Fiorella Campione dipendente del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche;

PRESO ATTO:

- che alla procedura di gara si applicherà l'art.45 del D.Lgs n.36/2023
- che ai sensi del citato art.45 del D.lgs. n.36/2023, l'importo complessivo è calcolato in € 59.892,00 (pari al 2% della base d'asta) di cui l'80%, pari a € 47.913,60 da imputare al fondo per le funzioni tecniche ai fini della successiva ripartizione, mentre il restante 20%, pari a € 11.978,40, da imputare al fondo per l'innovazione, destinato esclusivamente ai fini di cui ai comma 6 e 7 dell'art.45 del Codice;

ACCERTATO CHE nelle more dell'espletamento delle procedure della suddetta gara, da stimare in almeno 4 mesi, dall'invio degli inviti a presentare offerta, fatta salve l'eventualità di ricorsi, occorre continuare a garantire l'effettuazione di lavori edili ed impiantistici, urgenti ed indifferibili;

VISTO che il comma 12 dell'art.106 del D.Vo n.50/2016 e ss.mm.ii., normativa di riferimento dell'attuale contratto con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a.r.l, prevede che la Stazione Appaltante *"qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";*

VERIFICATO CHE l'applicazione del suddetto dettato normativo consentirebbe l'esecuzione, da parte della ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a.r.l. di ulteriori prestazioni – intese come sommatoria degli importi degli ordinativi, già al netto del ribasso di gara, pari al 12.3131%, praticato sull'elenco prezzi e compresi gli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso - per un importo massimo netto dei lavori di € 752.760,00 + IVA (pari al 20% dell'importo contrattuale di € 3.763.800,00), già previsto nel quadro economico della citata deliberazione n. 2967 del 23/12/2024;

RITENUTO altresì, per quanto sopra, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo accordo quadro, di autorizzare ai sensi del comma 12 art.106 del D.L.Vo n.50/2016 e ss.mm.ii., l'incremento delle prestazioni del contratto in essere con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a.r.l .;

ATTESO che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

per i motivi esposti in parte premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

INDIRE gara a procedura negoziata, con invito a n.10 operatori economici, come da elenco predisposto dal S.R.T.T., da espletarsi ai sensi degli artt.25 e 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs n.36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Appalti & Contratti di e-procurement dell'A.O.U. Policlinico "G.Rodolico – San Marco", disponibile all'indirizzo WEB https://appalti.policlinico.unict.it/, per l'affidamento di un "Accordo quadro per i lavori finalizzati al mantenimento della funzionalità, alla ristrutturazione e/o all'adeguamento alla normativa ed alle esigenze sanitarie degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico "G.Rodolico – San Marco":" per una durata massima di 36 mesi o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 2.994.600,00 + IVA.

APPROVARE i seguenti documenti di gara:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Lettera di invito / Disciplinare con relativi allegati
- Schema di Contratto
- Patto di Integrità

- Protocollo di Legalità
- Protocollo di Intesa
- Informativa trattamento dati personali

PROCEDERE alla pubblicazione della presente gara ai sensi della normativa vigente;

AGGIUDICARE la procedura al prezzo più basso ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, procedendo, ai sensi del comma 1 art.54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale.

RISERVARSI, ai sensi del comma 10 dell'art.108 del D.Lgs n.36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e prevedendo la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

DARE ATTO che il Quadro Economico è quello riportato in premessa per un importo complessivo di € 4.699.725,24, IVA inclusa, riservandosi la ripartizione esatta nei bilanci di competenza con i provvedimenti di autorizzazione dei singoli contratti applicativi, con decorrenza stimata da Febbraio 2027

DARE MANDATO al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale di imputare al conto 30101205 l'importo di € 918.367,20 (€ 752.760,00 + IVA) necessario per l'incremento massimo delle prestazioni del contratto in essere con la ditta La Gardenia Costruzioni soc.coop. a r.l. stimando di ripartire l'importo

Quanto a € 459.183,60 sul bilancio 2026
Quanto a € 459.183,60 sul bilancio 2027

AUTORIZZARE il Settore Economico Finanziario e Patrimoniale, ex art.45 del D.Lgs n.36/2023, ad accantonare la somma complessiva di 59.892,00 pari all'2% della base d'asta) di cui l'80%, pari a € 47.913,60, da imputare al fondo per le funzioni tecniche ai fini della successiva ripartizione mentre il restante 20%, pari a € 11.978,40 da imputare al fondo per l'innovazione, destinato esclusivamente ai fini di cui ai comma 6 e 7 dell'art.45 del Codice;

RISERVARSI di liquidare, con successivo provvedimento, l'incentivo previsto all'art.45 del D.Lgs n.36/2023;

NOMINARE R.U.P., l'ing. Fiorella Campione in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;

DARE MANDATO al R.U.P. di predisporre tutti gli atti sequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito _____

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro _____

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Anna Alecci _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 11/12/2026