

(Dott.ssa Monica Castro)

PREMESSO CHE:

- al fine di mantenere gli standard manutentivi e/o di adeguare i PP.OO. dell'Azienda ai sopravvenuti dettami normativi e/o di provvedere a trasferimenti delle attività sanitarie all'interno dei locali dell'Azienda, nonché di rispondere alle eventuali esigenze sopraggiunte, occorre eseguire diversi interventi edili e di impiantistica, la cui entità e natura non può essere sempre programmata;
- per quanto attiene la realizzazione di quanto sopra, si ravvisa la necessità di dotarsi di uno specifico strumento contrattuale al fine di poter intervenire con maggiore efficacia senza dovere, di volta in volta, ricorrere a singoli affidamenti
- l'art. 154 del D. Lgs. 36/2023 prevede e disciplina l'istituto denominato "accordo quadro",
- tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- in relazione all'importo complessivo previsto in un Accordo Quadro, l'Appaltatore non avrà nulla a che pretendere fintantoché l'Azienda Ospedaliera non darà esecuzione ai singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso di utilizzo solo parziale dell'importo massimo; in tal caso, l'Appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa né alcun indennizzo, o qualsivoglia compenso in ordine ad un ipotetico quantitativo minimo di interventi da eseguire;
- attualmente è in essere un accordo quadro di questa tipologia con la ditta I.G.C srl, giusta deliberazione n.150 del 19/01/2023, il cui importo totale previsto dal contratto è sostanzialmente esaurito;

VISTI:

- l'improcrastinabile necessità di attivare una nuova procedura di gara, finalizzata all'individuazione di un nuovo aggiudicatario cui affidare, all'esaurirsi dell'importo dell'attuale contratto in essere con la I.G.C. srl., gli interventi di adeguamento/manutenzione necessari, garantendo quindi la continuità dell'attività manutentiva necessaria al corretto funzionamento dell'Azienda;
- i tempi necessari per l'aggiudicazione di una nuova procedura;
- la nota n° 39414 del 09/07/2024 con la quale sono stati nominati il R.U.P., Dirigente Dott. Ing. Renato Di Simone e il D.L., collaboratore Tecnico Geom. Attilio Messina, entrambi in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda;
- che il Settore R.T.T. ha redatto il Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli elaborati tecnici e amministrativi;
- che l'onere finanziario stimato per il periodo di 36 mesi risulta dal seguente Quadro Economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori	2.878.200,00 €
A.2	Costo manodopera	811.800,00 €
A.3	Oneri sicurezza	73.800,00 €
A.4	Importo dei lavori complessivo	3.763.800,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Fondo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023	71.512,20 €
B.2	Accantonamento ex art.120 comma 9 D.Lgs 36/2023	752.760,00 €
B.3	Imprevisti	376.380,00 €
B.4	Conferimento discarica	75.276,00 €
B.5	IVA al 22% sui lavori	828.036,00 €
B.6	IVA al 22% su altre voci (b.2- b.3- b.4)	264.971,52 €

B.7	Importo complessivo somme a disposizione	2.368.935,72 €
A.4+B.7	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	6.132.735,72 €

VISTO:

- il D.Lgs n°36/2023 di seguito denominato Codice;
- l'art.25 del Codice (Piattaforme di approvvigionamento digitale)
- l'art.50 del Codice (procedure per l'affidamento dei contratti sottosoglia)
- l'art.154 del Codice (Accordi quadro)
- l'art.108, del Codice (Criteri di aggiudicazione)
- l'art.54 del Codice (esclusione automatica delle offerte anomale)

CONSIDERATO CHE

- ai sensi della lettera d) comma 1 dell'art. 50 del D.Lgs n.36/2023, è possibile attivare una *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, “*

RITENUTO pertanto:

- di indire gara a procedura negoziata, da espletarsi ai sensi degli artt.25 e 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs n.36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Appalti & Contratti di e-procurement dell'A.O.U. Policlinico “G. Rodolico – San Marco”, disponibile all'indirizzo WEB <https://appalti.policlinico.unict.it/>, per l'affidamento di un :“ Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la , ristrutturazione ,il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco” per una durata massima di 36 mesi o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA;
- di invitare n.10 operatori economici, come da elenco predisposto dal S.R.T.T.;
- di aggiudicare la procedura al prezzo più basso (massimo ribasso) ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, procedendo, ai sensi del comma 1 art.54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale;
- di riservarsi, ai sensi del comma 10 dell'art.108 del D.Lgs n.36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e prevedendo la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare i seguenti documenti di gara:
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Lettera di invito / Disciplinare con relativi allegati
 - Schema di Contratto
 - Patto di Integrità
 - Protocollo di Legalità
 - Protocollo di Intesa
 - Informativa trattamento dati personali
- di procedere alla pubblicazione della presente gara ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO:

- che alla procedura di gara si applicherà l'art.45 del D.Lgs n.36/2023
- che ai sensi del citato art.45 del D.lgs. n.36/2023, l'importo complessivo è calcolato in € 71.512,20 (pari all'1,9% della base d'asta) di cui l'80%, pari a € 57.209,76, da imputare al fondo per le funzioni tecniche ai fini della successiva ripartizione mentre il restante 20%, pari a €

14.302,44, da imputare al fondo per l'innovazione, destinato esclusivamente ai fini di cui ai comma 6 e 7 dell'art.45 del Codice;

ACCERTATO CHE nelle more dell'espletamento delle procedure della suddetta gara, da stimare in almeno 3 mesi, dall'invio degli inviti a presentare offerta, occorre continuare a garantire l'effettuazione di lavori edili ed impiantistici, urgenti ed indifferibili;

VISTO che il comma 12 dell'art.106 del D.Vo n.50/2016 e ss.mm.ii., normativa di riferimento dell'attuale contratto con la ditta I.G.C. srl , prevede che la Stazione Appaltante *“qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;

VERIFICATO CHE l'applicazione del suddetto dettato normativo consentirebbe l'esecuzione, da parte della ditta I.G.C. srl . di ulteriori prestazioni – intese come sommatoria degli importi degli ordinativi, già al netto del ribasso di gara, pari al 30,6828%, praticato sull'elenco prezzi e compresi gli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso - per un importo massimo netto dei lavori di € 353.643,00 + IVA (pari al 20% dell'importo contrattuale di € 1.768.215,22);

RITENUTO altresì, per quanto sopra, nelle more dell'aggiudicazione del nuovo accordo quadro, di autorizzare ai sensi del comma 12 art.106 del D.L.Vo n.50/2016 e ss.mm.ii., l'incremento delle prestazioni del contratto in essere con la ditta I.G.C. srl ;

PRESO ATTO della proposta come avanzata dal Responsabile del Settore proponente che, con la propria sottoscrizione, ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

per i motivi esposti in parte premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Indire gara a procedura negoziata, con invito a n.10 operatori economici, come da elenco predisposto dal S.R.T.T., da espletarsi ai sensi degli artt.25 e 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs n.36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Appalti & Contratti di e-procurement dell'A.O.U. Policlinico “G.Rodolico – San Marco”, disponibile all'indirizzo WEB <https://appalti.policlinico.unict.it/>, per l'affidamento di un Accordo quadro per interventi di adeguamento alla normativa e alle esigenze sanitarie, oltre che per la , ristrutturazione ,il ripristino e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G.Rodolico – San Marco” per una durata massima di 36 mesi o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 3.763.800,00 + IVA.
- Approvare i seguenti documenti di gara:
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Lettera di invito / Disciplinare con relativi allegati
 - Schema di Contratto
 - Patto di Integrità
 - Protocollo di Legalità
 - Protocollo di Intesa

- Informativa trattamento dati personali
- Procedere alla pubblicazione della presente gara ai sensi della normativa vigente;
- Aggiudicare la procedura al prezzo più basso ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, procedendo, ai sensi del comma 1 art.54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale.
- Riservarsi, ai sensi del comma 10 dell'art.108 del D.Lgs n.36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e prevedendo la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.
- Dare atto che il seguente Quadro Economico è quello riportato in premessa per un importo complessivo di € 6.132.735,72 da imputare in via presuntiva sul conto economico 30101205 dei bilanci 2024,2025-2026 e 2027, riservandosi di subordinare eventuali imputazioni a conti patrimoniali, nel corso dei 36 mesi, alla natura dei lavori da eseguire e alle disponibilità di bilancio;
- Imputare altresì al conto 30101205 del bilancio 2024 l'importo di € 431.444,46, IVA inclusa, necessario per l'incremento massimo delle prestazioni del contratto in essere con la ditta I.G.C. srl.
- Autorizzare il Settore Economico Finanziario e Patrimoniale, ex art.45 del D.Lgs n.36/2023, ad accantonare la somma complessiva di € 71.512,20 (pari all'1,9% della base d'asta) di cui l'80%, pari a € 57.209,76, da imputare al fondo per le funzioni tecniche ai fini della successiva ripartizione mentre il restante 20%, pari a € 14.302,44, da imputare al fondo per l'innovazione, destinato esclusivamente ai fini di cui ai comma 6 e 7 dell'art.45 del Codice.
- Riservarsi di liquidare, con successivo provvedimento, l'incentivo previsto all'art.45 del D.Lgs n.36/2023.
- Prendere atto che con nota n° 39414 del 09/07/2024 sono stati nominati il R.U.P., Dirigente Dott. Ing. Renato Di Simone e il D.L. collaboratore Amministrativo Geom. Attilio Messina, entrambi in forza al Settore R.T.T. dell'Azienda.
- Dare mandato al R.U.P. di predisporre tutti gli atti sequenziali.

Il Responsabile del Settore Proponente

Il Direttore

U.O.C. Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche

(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Sirna

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Rosario Fresta

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Lazzara

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Anna Alecci

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo dal 11/08/2024 al 1/1/

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'albo dell'Azienda il _____ ai sensi dell'art.65 c.2 L.R. 25/93 come sostituito dall'art. L.R. 30/93 e che contro la stessa non è stata prodotta opposizione Catania li _____

Il Responsabile