



REGIONE SICILIANA

**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
POLICLINICO "G. RODOLICO - SAN MARCO"**

CATANIA

DELIBERAZIONE N° **1732**

DEL **24 GIU, 2026**

OGGETTO: Accordo quadro per lavori relativi a "Interventi di adeguamento antincendio per l'ottenimento dei CPI e per il rinnovo di certificati di prevenzione incendi per il P.O. Rodolico, via Santa Sofia n°78 Catania": indizione procedura di gara

**SETTORE RISORSE TECNICHE E
TECNOLOGICHE**

Bilancio 2026-2027-2028
C.P.10101025

L'estensore
(Dott. a G.M. Presti)

Il R. U. P.
(Per. Inc. A. Floridia)

☐ Il presente atto non comporta spesa

**Il Direttore del Settore
Risorse Tecniche e Tecnologiche
Ing. Sergio Lo Presti**

Settore Economico, Finanziario e

Patrimoniale

Prot. 31051 del 15.05.2026 e Prot. 36552
del 06.06.2026
Bilancio 2026

Registrazione n° 1259/2026 C.P.R. 10101025

☒ Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il Funzionario

**Il Direttore del Settore
Economico, Finanziario e Patrimoniale
(Dott. Giuseppe Menta)**

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con D.P. n. 1/SERV.1/S.G. del 08/01/2026

con il parere favorevole
del Direttore Amministrativo, Dott.ssa Monica M.A. Castro
del Direttore Sanitario, Dott. Antonio Lazzara

E con l'assistenza quale Segretario verbalizzante del Dott.

Dott.ssa Anna Alecci

PREMESSO CHE:

- a seguito della riunione del Tavolo Tecnico tenutasi in data 22/05/2026 presso i locali del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, e della conseguente nota prot.n.36534 del 09/06/2026 della Direzione Aziendale, è emersa la necessità di procedere all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici 1, 2, 3, 7 e 8 del P.O. "G. Rodolico" per l'ottenimento ed il rinnovo dei CPI, nonché alla realizzazione del Centro Operativo di Gestione delle Emergenze, presso il quale dovranno confluire tutti gli allarmi antincendio aziendali;
- non è possibile stabilire, in via preventiva, la tipologia e il numero di interventi che si renderanno necessari per il raggiungimento dei suddetti obiettivi e che quindi si ritiene necessario dotarsi di uno specifico strumento contrattuale che consenta di intervenire con efficacia senza dover ricorrere, di volta in volta, a singoli affidamenti;
- l'art. 154 del D.Lgs 36/2023 prevede e disciplina l'istituto dell' "Accordo Quadro".
- tale istituto consente di programmare ed eseguire interventi non predeterminati nella tipologia e nel numero, ma che si rendono necessari per il raggiungimento degli obiettivi, in questo caso di adeguamento alla normativa antincendio, di volta in volta predisposti, per tutta la durata del rapporto contrattuale, nonché di intervenire tempestivamente in caso di interventi urgenti, o di sopravvenute esigenze;
- in relazione all'importo complessivo previsto in un Accordo Quadro, l'Appaltatore non avrà nulla a che pretendere fintantoché l'Azienda Ospedaliera non darà esecuzione ai singoli contratti applicativi e che, alla scadenza del termine massimo di tre anni, l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso di utilizzo solo parziale dell'importo massimo; in tal caso, l'Appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa né alcun indennizzo, o qualsivoglia compenso in ordine ad un ipotetico quantitativo minimo di interventi da eseguire;
- la Direzione Aziendale, per la realizzazione di tali lavori -finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici 1, 2, 3, 7 e 8 del P.O. "G. Rodolico" per l'ottenimento ed il rinnovo dei CPI, nonché alla realizzazione del Centro Operativo di Gestione delle Emergenze, presso il quale dovranno confluire tutti gli allarmi antincendio aziendali, ha richiesto all'Assessorato Regionale alla Salute, con nota prot. n. 31051/2026, l'autorizzazione ad "autofinanziare" tali interventi, mediante l'utilizzo di degli utili pregressi, accantonati nel bilancio aziendale;
- nota prot.n.36534 del 09/06/2026 la Direzione Aziendale, alla luce delle superiori disamine sull'istituto dell'Accordo Quadro e nelle more della risposta dell'Assessorato Regionale alla Salute, ha dato mandato al Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche di predisporre, un Accordo da destinare esclusivamente agli interventi antincendio, per un importo complessivo di € 5.000.000,00;

DATO ATTO:

- che con nota prot.n.del 37782 del 15/06/2026 il Direttore dell'U.O.C. Risorse Tecniche e Tecnologiche ha nominato RUP dell'Accordo quadro *de quo* il Perito Industriale Antonio Floridia e DL L'Ing. Massimiliano Gianluca Puglisi;
- il RUP ha redatto il Capitolato Speciale di Appalto e tutti gli elaborati tecnici e amministrativi dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori relativi a "Interventi di adeguamento antincendio per l'ottenimento dei CPI e per il rinnovo di certificati di prevenzione incendi per il P.O. Rodolico, via Santa Sofia n°78 Catania";
- che l'onere finanziario, stimato per il periodo di 30 mesi, risulta dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori		
a.1	Lavori a misura - Opere Edili	€ 601 530,13	
a.2	Lavori a misura - Opere Impianti	€ 2 330 768,11	
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 94 586,95	
a.4	Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 991 260,96	
	TOTALE LAVORI (A)		€ 4 018 146,15
B	Somme a disposizione		
		Importo	Totale Parziale
b.1	Spese Generali		
b.1.1	Imprevisti (10% di A)	€ 401 814,62	
b.1.5	Art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% fino a 1.000.000 euro e 1,9% per la somma eccedente di A+b.1.1)	€ 84 979,25	
b.1.7	Oneri di conferimento rifiuti in discarica	€ 43 495,00	
b.2.1	IVA sui Lavori (10% di A +b.1.1)	€ 441 996,08	
b.2.4	IVA oneri per conferimento rifiuti in discarica (22% di b.1.7)	€ 9 568,90	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 981.853,85
	IMPORTO DELL'APPALTO (A + B)		€ 5 000 000,00

VISTI :

- Il D.Lgs n°36/2023 e ss.mm.ii., di seguito denominato Codice;
- L'art.25 del Codice (Piattaforme di approvvigionamento digitale)
- L'art.50 del Codice (procedure per l'affidamento dei contratti sottosoglia)
- L'art.154 del Codice (Accordi quadro)
- L'art.108, del Codice (Criteri di aggiudicazione)
- L'art.54 del Codice (esclusione automatica delle offerte anomale)

CONSIDERATO:

- che ai sensi della lettera d) comma 1 dell'art. 50 del D.Lgs n.36/2023, è possibile attivare una *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.14...”*
- che ai sensi dell'art.14 comma 1 lettera a) *“ per l'applicazione del Codice le soglie di rilevanza europea sono a) € 5.404.000,00 per gli appalti pubblici di lavori...”*

RITENUTO:

- di indire gara a procedura negoziata, da espletarsi ai sensi degli artt.25 e 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs n.36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Appalti & Contratti di e-procurement dell'A.O.U. Policlinico “G. Rodolico – San Marco”, disponibile all'indirizzo <https://appalti.policlinicorodolicosanmarco.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> per l'affidamento di un Accordo Quadro dei lavori relativi a “Interventi di adeguamento antincendio per l'ottenimento dei CPI e per il rinnovo di certificati di prevenzione incendi per il P.O. Rodolico, via Santa Sofia n°78 Catania”, per una durata massima di 30 mesi o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 4.018.146,15 + IVA;
- di invitare n.10 operatori economici, come da elenco predisposto dal S.R.T.T.;
- di aggiudicare la procedura al prezzo più basso (massimo ribasso) ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, procedendo, ai sensi del comma 1 art.54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale;

- di riservarsi, ai sensi del comma 10 dell'art.108 del D.Lgs n.36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e prevedendo la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare i seguenti documenti di gara:
 - Relazione Tecnica;
 - Relazione Tecnica CAM;
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza
 - Quadro Economico
 - Schema di Contratto
 - Lettera di invito / Disciplinare con relativi allegati
 - Patto di Integrità
 - Protocollo di Legalità
 - Protocollo di Intesa
 - Informativa trattamento dati personali
- di procedere alla pubblicazione della presente gara ai sensi della normativa vigente;

Atteso che il Direttore del Settore proponente attesta la liceità e la regolarità delle procedure poste in essere con il presente provvedimento, in quanto legittime ai sensi della normativa vigente con riferimento alla materia trattata, nonché attesta l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, che viene confermato con la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono ripetuti e trascritti:

INDIRE gara a procedura negoziata, con invito a n.10 operatori economici, come da elenco predisposto dal S.R.T.T., da espletarsi ai sensi degli artt.25 e 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n.36/2023, utilizzando la piattaforma telematica Appalti & Contratti di e-procurement dell'A.O.U. Policlinico "G.Rodolico – San Marco", disponibile all'indirizzo WEB <https://appalti.policlinicorodolicosanmarco.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori relativi a "Interventi di adeguamento antincendio per l'ottenimento dei CPI e per il rinnovo di certificati di prevenzione incendi per il P.O. Rodolico, via Santa Sofia n°78 Catania" per una durata massima di 30 mesi o minore qualora fosse raggiunto prima l'importo massimo di € 4.018.146,15 + IVA.

APPROVARE i documenti di gara di cui in premessa e procedere all'aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.Lgs n.36/2023, procedendo, ai sensi del comma 1 art.54 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale, riservandosi, ai sensi del comma 10 dell'art.108 del D.Lgs n.36/2023, di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e prevedendo la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

PRENDERE ATTO della nomina, con prot.n. 37782 del 15/06/2026, del Perito Industriale Antonio Floridia, in qualità di RUP, cui demandare la predisposizione degli atti consequenziali, e dell'Ing. Massimiliano Gianluca Puglisi, in qualità di Direttore dei Lavori.

TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario e Patrimoniale riservandosi di imputare l'importo complessivo di € 5.000.000,00 al conto patrimoniale 10101025 (migliorie su beni di terzi), presuntivamente dei bilanci 2026,2027,2028, solo con le deliberazioni di approvazione dei vari contratti applicativi, a seconda dei lavori da eseguire e delle disponibilità di bilancio e previa autorizzazione ad "autofinanziare" tali interventi da parte dell'Assessorato Regionale alla Sanità, come richiesto con nota prot. n. 31051/2026

MUNIRE il presente atto della clausola di immediata esecutività, al fine di attivare al più presto le procedure di gara.

IL DIRETTORE GENERALE Dr. Giorgio Giulio Santonocito

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa Monica M.A. Castro

IL DIRETTORE SANITARIO Dr. Antonio Lazzara

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Maria Alecci

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'A.O.U. Policlinico "G. Rodolico-San Marco" di Catania ai sensi dell'art.53 L.R. 30/93 s.m.i. e dell'art. 32 della L.n.69/2009.

Catania li 25/06/2026