



**REGIONE SICILIANA  
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA  
POLICLINICO "G. Rodolico - San Marco"  
CATANIA**

**ATTO DEL SETTORE RISORSE TECNICHE E TECNOLOGICHE**

N° 70000 35 DEL 11/12/2024

**OGGETTO:** Affidamento incarico per lo svolgimento delle attività connesse alla redazione del certificato di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dei locali siti in via Plebiscito n°545, Catania.

a 60 del 03/12/2024

**Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

**Dott. Ing. Sergio Lo Presti**

Su delega del Direttore Generale Dott. Gaetano Sirna, giusta deliberazione n°3 del 30/10/2020

**Settore Risorse Economiche e Finanziarie**

**Bilancio 2024**

Registrazione n° 246312024

**ADOTTA IL SEGUENTE ATTO**

Si attesta la compatibilità economica della spesa

Il presente atto non comporta spesa

Il Funzionario

**Il Direttore Settore Economico  
Finanziario e Patrimoniale**

**PREMESSO:**

- Si rende necessario ottenere la certificazione APE (Attestato di Prestazione Energetica), complete di rilievi e registrazione Regionale per locali siti nel Comune di Catania di via Plebiscito n°545 e via Vitt.Emanuele 490, 492 e 494, di proprietà dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico “G. Rodolico – San Marco, per i quali, a seguito accordo tra le parti si è advenuti alla sottoscrizione di regolare contratto di locazione ad uso commerciale, per cui si deve procedere alla stipula dei contratti di affitto;
- Per effetto dell’art. 6 del dlgs 192/2005 e s.m.i. ed alfine di evitare le sanzioni previste al comma 3 del medesimo articolo, corre l’obbligo di procedere alla registrazione di detto contratto all’agenzia delle entrate, che deve essere corredato dalla prevista APE .

**CONSIDERATO:**

- Che presso l’UOC Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche il personale tecnico dipendente non dispone degli strumenti informatici e programmi necessari per la pratica di elaborazione del Certificato di Attestazione di Prestazione Energetica (APE);
- Che la certificazione è necessaria ed indifferibile per la regolarizzazione dei termini commerciali dell’immobile;
- Che il Settore R.T.T. ha contattato lo studio tecnico SC Engineering s.r.l., via V° Traversa n°43/A – 95032 Belpasso (CT), P.IVA: 05889330873, Tel.: 095/7912092, e-mail: [info@scengineering.it](mailto:info@scengineering.it); pec: [scengineering@pec.it](mailto:scengineering@pec.it);
- Che lo studio tecnico SC Engineering s.r.l. ha presentato, con nota del 13/11/2024 per le attività precedentemente descritte, al Settore Tecnico un’offerta di € 500,00 + Oneri cassa previdenziale al 5% + IVA al 22%;
- Che il Direttore del Settore Risorse Tecniche e Tecnologiche, a seguito di una trattativa, ha ottenuto uno sconto del 10% sull’importo offerto dallo studio tecnico SC Engineering s.r.l., per cui l’offerta finale è di € 576,45 IVA compresa;
- Che il suddetto preventivo è stato autorizzato in calce dalla Direzione Generale;

**VISTO**

- L’art.31 comma 8 del D.lvo n.50/2016 che dispone che “...gli incarichi di progettazione ....vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta... ”;
- Le Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii. recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dall’ANAC con deliberazione n.973/2016;
- Che trattandosi di incarico di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell’art.36 comma 2 lettera a) del citato Codice degli appalti, è possibile procedere tramite affidamento diretto;

**RITENUTO:**

- Necessario ed urgente ottenere la certificazione APE dei locali siti in via Plebiscito n°545, Catania;
- Di affidare l’incarico professionale per lo svolgimento per la elaborazione del Certificato di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) dei locali suddetti;

**DISPONE**

- per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti
- di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l’incarico professionale di cui in epigrafe allo studio tecnico SC Engineering s.r.l., via V° Traversa n°43/A – 95032

Belpasso (CT), P.IVA: 05889330873, Tel.: 095/7912092, e-mail: info@scengineering.it; pec: scengineering@pec.it;

- di dare mandato al Settore Risorse Economiche e Finanziarie di imputare la spesa complessiva di €576,45, comprensiva di Oneri della Cassa Previdenziale al 5% e di IVA al 22%, al Conto 30101404 (servizi non sanitari da privati) bilancio 2024;
- di nominare il Responsabile del Procedimento l'Assistente Tecnico Per. Ind. G. Abramo, dipendente del Settore Tecnico dell'Azienda e Direttore Esecutivo del Contratto Collabotore Tecnico Salvatore tamburello;

**Il Direttore del Settore Risorse**

**Tecniche e Tecnologiche**

*(Dott. Ing. Sergio Lo Presti)*

